



TJÄNSTESKRIVELSE
2023-03-07

B 2016-001682

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SKOGSÖ 2:45 (FREYVÄGEN 27)

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 7 mars som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3682-22.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser på fastigheten Skogsö 2:45. De synpunkter som framförs i yttrandet rör främst huruvida det fanns skäl att avvisa ansökan om förhandsbesked, hur länge varvsverksamhet har bedrivits, hur naturreservatsföreskrifterna ska tolkas samt vilken miljöpåverkan ansökta åtgärder har på platsen.

Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 juni 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 27 augusti 2018 avlog överklagandet med motivering att den aktuella åtgärden är förenlig med kraven på lämplig markanvändning i 2 kapitlet plan-och bygglagen och 3-4 kapitlet miljöbalken. Länsstyrelsen anser vidare att åtgärden uppfyller lämplighets- och anpassningskraven i plan-och bygglagen och inte kan anses medföra någon betydande olägenhet, som avses i 2 kapitlet 9 § plan-och bygglagen.

Frågan om strandskyddsdispens för att iordningsställa en hamnplan, inom hamnplanen återuppföra byggnader för användning till båthallar och snickeri samt iordningsställa en väg på fastigheterna Skogsö 2:45 och Skogsö 2:24 har avgjorts slutligt genom Mark-och miljööverdomstolens dom från den 2 november 2021. Strandskyddsdispens för området där verkstadsbyggnad planerades uppföras medgavs ej.

Avseende åtgärder i vattnet finns tillstånd enligt miljöbalken att på fastigheten Skogsö 2:45 uppföra och bibehålla fyra flytbryggor med en längd på 330 meter, brygga, kaj och ramp samt att vid uppförandet av bryggorna utföra muddring, schaktning, utfyllnad, sprängning

Granskad av
SYLRYL



och pålning enligt mark-och miljödomstolen beslut den 27 februari 2014 i mål nr M-581-13. Förlängd arbetstid för den tillståndsgivna vattenverksamheten har beviljats till den 13 maj 2025 genom mark-och miljödomstolens dom i mål M- 3082-20.

Länsstyrelsens beslut angående förhandsbeskedet överklagades till mark- och miljödomstolen som den 3 mars 2022 ändrade länsstyrelsens beslut endast genom att nämndens beslut från den 8 juni 2007, § 74 inte ska gälla för den i ansökan beskrivna verkstadsbyggnaden. Verkstadsbyggnaden ligger inom strandskyddat område och då det finns ett aktuellt avgörande med innebörden att någon strandskyddsdispens för verkstadsbyggnaden inte kan ges kan inte heller positivt förhandsbesked för verkstadsbyggnaden medges.

Mark- och miljödomstolens dom överklagades till Mark-och miljööverdomstolen som den 12 oktober 2022 beslutade att meddela prövningstillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrade sig över överklagan i yttrande till Mark- och Miljööverdomstolen den 16 november 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har återigen förelagts att yttra sig i ärendet senast den 13 mars 2023, se bilaga 7. Anstånd att yttra sig har beviljats till den 28 april, se bilaga 8.

Förslag till yttrande

Nämnden hänvisar till det som har angivits tidigare i ärendet med följande tillägg. Nämnden delar inte synpunkten att det i målet nämnda beslutet från naturreservatsnämnden, om att de aktuella åtgärderna inte kräver dispens från föreskrifterna inte längre gäller. Nämnden vidhåller att åtgärder inte kräver planläggning. Det som klaganden har åberopat avseende detaljplanekravet, påverkan inom vattenområdet, har bedömts och prövats i lagakraftvunnen dom (vattendom).

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om förhandsbesked
3. Mark-och miljööverdomstolens dom angående strandskyddsdispensen för åtgärderna
4. Mark och miljödomstolens dom från den 3 mars 2022.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande antaget 16 november 2022
6. Vattendom från den 27 februari 2014
7. Föreläggande och yttrandet från klagande (det som nämnden ska yttra sig om)
8. Underrättelse anstånd beviljat