

Protokoll från tillsynsbesök

Fastighet: SICKLAÖN 369:43 (AUGUSTENDALSVÄGEN 43)
Ärendenummer: B 2022-002225
Ärendet avser: Rivningslov för rivning av annan byggnad, Fabrikörsvillan

Datum för besök: **22 mars 2023**
Närvarande: Maria Ros, Anna Adlivankin och Sara Högberg

Anteckningar

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovenheten följande. Byggnaden är till stora delar utbränd men har samtliga fasader liksom flera fönster och en balkong kvar. Det var uppstädat kring byggnaden men på ett ställe hade putsen börjat släppa och fallit ner på marken.

Platsen besöktes endast utanför uppsatt byggstängsel. Skyddsstängsel fanns uppsatt kring hela byggnaden en bit ut från byggnaden. En del av stängslet var vid en trätrappa dock öppnat så att passage direkt in till den brandskadade byggnaden kan göras, se bild 9.

Vid detta tillfälle tog bygglovenheten följande bilder.



Bild 1. Fabrikörsvillan sett från söder med farleden i bakgrunden.



Bild 2. Fabrikörsvillan i sitt upphöjda läge till höger i bild sett västerifrån från Augustendalsvägen. Byggnadens volym med fasader och gavlar fortfarande intakt.



Bild 3. Vy från väst sett från Augustendalsvägen.



Bild 4. Vy från öst sett från Augustendalsvägen.



Bild 5. Fabrikörsvillan sett från naturmarken i söder med farleden i bakgrunden. Området kring villan är inhägnat med byggstängsel.



Bild 6. Vy av byggnaden österifrån. Byggnadens läge i den kuperade marken med långsida fasad mot farleden framträder tydligt.



Bild 7. Vägen närmast byggnaden var avspärrad med byggstängsel. Byggnaden gick därmed inte att komma nära från den långa trappan som leder upp från Augustendalsvägen.



Bild 8. Vägen närmast byggnaden är avspärrad med byggstängsel.



Bild 9. Vy av byggnaden österifrån. Stängslet är på denna plats öppnat vilket möjliggör passage rakt in till byggnaden. Se röd ring.



Bild 10. Fasad mot söder. Brandens påverkan på fasaden är tydlig genom bl.a. hål i fasaden.



T.v. Bild 11. Fasad mot söder sett från Augustendalsvägen.



T.h. Bild 12. Fasad mot söder. Putsens utförande liksom fönster och plåtskoningen av gaveln har klarat sig i branden.



Bild 13. Fasad mot väster. Putsen är sotad från två fönster men har flera fönster kvar.



T.v. Bild 14. Fasad mot väster. Kring huset finns bevarade murar, gångar och uteplatser som inte skadats av branden.



T.h. Bild 15. Fasad mot väster. Flera fönster finns kvar och gavelns uttryck är i huvudsak intakt.



Bild 16. Fasad mot söder. Putsen är sotad från tre fönster men har flera fönster och balkong kvar.



T.v. Bild 17. Fasad mot söder, närbild på balkongen.



T.h. Bild 18. Fasad mot söder. Foto av intakt plåtskoning på gaveln samt murstock.



Bild 19. Fasad mot öster. Putsen är delvis skadad och har fallit ner. Flera fönster, bl.a. ett runt fönster i gaveln har klarat sig.



T.v. Bild 20. T.h. Bild 21. Fasad mot öster. Puts har fallit ner kring hörnan och in mot ett fönster och exponerat underliggande tegel.

Vid protokollet
Maria Ros
handläggare