

Plats och tid Hotell Winn, Handen, onsdagen den 24 maj år 2023 kl 15.00-17.00

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Cecilia Gardner Larsson (M) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
jäv § 105
Anna Carlsson (M)
Johan Hiller (M)
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Cornelia Böttiger (MP)
Bertil Damberg (S) § 105

ERSÄTTARE

Oskar Rosell (M)
Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnestig (L)
Peter Hamilton (KD)
Bertil Damberg (S)
Erika Elisson (V)
Johan Westerlund (MP)

Insynsplats Stephan Andersson (SD)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Katarina Wåhlin Alm, Angela Jonasson, Emma Castberg, Fredrik Knutzén, Frida Foley, Karolina Stenström, Maria Melcher, Nina Åman, Per Sundin, Susanne Werlinder, Hjalmar Handstedt, Sylvia Ryel, Carl Arvidsson, Tore Liljeqvist, Catarina Östlund, Lina Sjöström, Milan Negovanovic

Utses att justera Henrik Unosson §§ 87-104 ,106,
Helena Westerling § 105

Justeringsdatum 31 maj 2023

Paragrafer 87-106

Underskrifter Sekreterare

.....
Lina Sjöström

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson, Helena Westerling

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 102 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	24 maj 2023
Anslaget sätts upp	25 maj 2023
Anslaget tas ned	19 juni 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	24 maj 2023
Anslaget sätts upp	31 maj 2023
Anslaget tas ned	22 juni 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 87	MSN 2022-00115	6
	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2023.....	6
§ 88	MSN 2023-00063	8
	Uppföljning av Nackas avfallsplan 2021-2026.....	8
§ 89	MSN 2023-00046	10
	Dataskyddsbudets årsrapport 2022.....	10
§ 90	MSN 2023-00027	11
	Informationshanteringsplan för bygglovsenheten.....	11
§ 91	12
	Kurser, konferenser och möten.....	12
§ 92	13
	Anmälningssärenden.....	13
§ 93	15
	Extra ärenden.....	15
§ 94	MSN 2023-00850	16
	Politikerinitiativ, Utlys en tävling för att namnge Nackas bygglovsrobot.....	16
§ 95	18
	Pågående politikerinitiativ.....	18
§ 96	MSN 2022-00151	19
	Åtgärda omoderna planer – prioritetsordning för äldre planer.....	19
§ 97	MSN 2023-00045	21
	Detaljplan för fastighet Björknäs 10:4 och 10:12, Mariedalsvägen i Boo.....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 98	22
Pågående planarbeten	22
§ 99	23
Pågående planbesked.....	23
§ 100 M 2023-000336	24
Föreläggande om åtgärder och förbud mot verksamhet förenat med vite	24
§ 101 B 2022-001923	28
Byggsanktionsavgift för installation av eldstad och rökkanal utan startbesked	28
§ 102 B 2022-000780	29
Remissvar på ”Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning.”	29
§ 103 B 2018-001314	31
Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om föreläggande om rättelse och byggsanktionsavgift.....	31
§ 104 B 2021-001360	32
SICKLAÖN 146:14 (VÄRMDÖVÄGEN 120)	32
Föreläggande om rättelse förenat med vite.....	32
§ 105 B 2023-000089	41
SICKLAÖN 40:14, SICKLAÖN 134:1, SICKLAÖN 41:7, SICKLAÖN 134:21	41
Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked	41
§ 106	46
Pågående bygglovsärenden.....	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tertialbokslut 1 2023 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens resultat för perioden är ett överskott på 1,2 miljoner kronor jämfört med budget. Intäkterna är i linje med budget, medan kostnaderna är lägre. Det beror huvudsakligen på lägre personalkostnader till följd av ersättningsrekryteringar som har dragit ut på tiden i förhållande till ursprungligen planerat, men också till följd av sjukskrivningar. Prognosen för helåret är en budget i balans.

Trenden för ärendeinflödet är sjunkande, med undantag för medelstora bygglov som har ökat. Tre viktiga detaljplaner, Ryssbergen, Sarvträsk och Morningside marina, har vunnit laga kraft. Nacka är första kommun i landet att automatisera beslut med hjälp av en robot. Det är ärenden om eldstäder och inkoppling till VA-nätet som roboten till en början kommer att hantera.

Total handläggningstid för fastighetsbildning har minskat till följd av att kön har minskat kraftigt. Många ärenden som har avslutats har legat kortare tid i kö än tidigare. Den faktiska handläggningstiden har ökat, men beror på en för handläggningstiden ogynnsam ärendemix och på tillfälligt fördröjd leverans på mätaktiviteter. Även handläggningstiden för bygglov har minskat.

Ärendet redogör för status på nämndens prioriterade aktiviteter inom Agenda 2030, framtidsfondsprojekt och en ökad sjukfrånvaro.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 maj 2023

Bilaga 1. Tertialbokslut 1 2023

Bilaga 2. Internkontrollplan uppföljning tertialbokslut 1 2023

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Trots en osäker omvärld med hög inflation, inbromsat byggande och en regering som inte prioriterar bostadspolitiken redovisar nämnden ett stabilt resultat för tertial 1, både ekonomiskt och verksamhetsmässigt. Nacka är en attraktiv kommun och det är många som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

vill bygga här vilket märks då antalet ärenden inte har minskat i samma takt som i andra kommuner. Framåt är det viktigt att noga följa marknaden och stå redo i fall snabba förändringar sker.”

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”I stort ser första tertialet bra ut med ett ekonomiskt överskott. Det kommer dock av problem med att kunna rekrytera och få in resurser. Det innebär troligen att arbetsbelastningen på personalen har varit högre. Även sjukskrivningstalen är högre, de högsta på 3 år. Det är något som vi finner oroväckande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00063

§ 88

Uppföljning av Nackas avfallsplan 2021-2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2021 om Nackas avfallsplan 2021-2026. Avfallsplanen innehåller fyra huvudmål, 16 delmål och 54 åtgärder och följs upp årligen. För varje mål och åtgärd finns en ansvarig nämnd/organisation utpekad. Ansvariga nämnder/organisationer är KS, NTN, MSN, FRN och NVOA.

Uppföljningen av avfallsplanen innehåller uppdaterade uppgifter om målen och nyckeltalen och en redovisning av genomförande av åtgärderna. Den visar en positiv utveckling för alla fyra huvudmålen för år 2022 jämfört med uppföljningen för 2021 då tre bedömdes ha en positiv utveckling. Det är mål 1 om att avfall och matsvinn ska förebyggas som nu också utvecklas positivt då både hushållens mat- och restavfall samt grovavfall minskade under 2022.

Uppföljningen för 2022 visar vidare att jämfört med 2021 så har antalet åtgärder som har genomförts eller är del av löpande verksamhet ökat från 13 till 16 åtgärder. Antalet ej påbörjade åtgärder ligger kvar på 10. Dessa åtgärder handlar om avfallsförebyggande vid inköp, tillsyn av avfallsförebyggande och avfallshantering, återanvändning inom kommunens verksamheter, samordning av platser för avfallshantering, etablering av fritidsbank samt marin nedskräpning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 3 maj 2023

Bilaga 1. Uppföljning av åtgärderna

Bilaga 2. Tabell med nyckeltalen för Nacka och jämförelsekommunerna

Bilaga 3. NTN tjänsteskrivelse uppföljning avfallsplan 2023-04-25

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedin och Linda Varnestig lät anteckna följande för Liberalerna.

”Nacka är en kommun i framkant inom många områden. Liberalerna ser det som självklart att Nacka ska vara ett föregångsexempel bland kommuner även inom miljö- och hållbarhetsarbete. Med ett stort antal pågående och planerade ny- och ombyggnationer behöver hantering och återvinning av byggmaterial ges ett ökat fokus under de kommande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

åren. Kommunen har en viktig roll som kravställare vid markanvisning och planering men också genom att aktivt underlätta för en miljövänlig hantering när nya detaljplaner genomförs. Liberalerna ser gärna att åtgärder redovisas som tar sikte på en ökad ambition inom området. Såväl behovet som miljönyttan av detta skulle vara stor.

Nacka kommun förbereder för en framtida utökad hushållsnära sortering även från småhus, med fler fraktioner för avfallssortering. Antalet kärl blir sannolikt fler och större. Utvecklingen mot en utökad hushållsnära sortering är givetvis mycket positiv men innebär en utmaning i den fysiska miljön om utformningen inte i tillräcklig utsträckning tar hänsyn till hushållens förutsättningar. Det är önskvärt att information om denna förändring tidigt sprids till nackaborna och att hänsyn tas till förvaringsmöjligheterna för fler och större kärl samt till framkomligheten på vägar vid hämtning.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Lagen om Fastighetsnära Insamling (FNI) börjar gälla 2027 och då ska alla bostäder kunna återvinna sitt avfall fastighetsnära, d v s i eller i direkt anslutning till bostaden. Avfallsplanens delmål 2.3, ”Det finns plats för att lämna och hämta avfall i sorterade fraktioner i nya bostäder” ligger f n på kommunstyrelsens ansvar. Men det är miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) som arbetar med utformning av detaljplaner och godkänner bygglov. Målet bör delas av bägge dessa nämnder. I MSNs verksamhet bör man införa rutiner för att tillse att tillräcklig yta för avfallshantering avsätts vid nybyggnation. I flerbostadshus kan det röra sig om ytor för containrar för varje fraktion. För radhus och kedjehus kan det röra sig om ytor för 2–3 avfallskärl eller en separat gemensam avfallsstation för ett antal bostäder (till exempel en radhuslänga). Annars riskerar nya bostäder att uppföras som saknar möjligheter till att införa FNI.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Dataskyddsombudets årsrapport 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar dataskyddsombudets årsrapport för 2022.

Sammanfattning av ärendet

I dataskyddsombudets uppdrag ligger bland annat att granska efterlevnaden av dataskyddsförordningen (GDPR) och rapportera till den personuppgiftsansvariga, i detta fall miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dataskyddsombudet rapporterar årligen till nämnden och i detta ärende presenteras dataskyddsombudets granskning av miljö- och stadsbyggnadsnämnden för året 2022 och redovisning av hur väl nämnden följer förordningens krav.

Utifrån de delar som ingått i årets granskning, följer nämnden dataskyddsförordningens krav inom flera områden. Vissa åtgärder krävs dock för att helt efterleva kraven.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 3 maj 2023

Bilaga 1 Dataskyddsombudets årsrapport 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade dataskyddsombudets årsrapport för 2022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Informationshanteringsplan för bygglovsenheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att bemöta inkomna synpunkter från medborgare.

Sammanfattning av ärendet

Efter samråd med arkivarier på kommunarkivet har en uppdaterad informationshanteringsplan för bygglovsenheten upprättats i enlighet med Nacka kommuns arkivreglemente. På grund av att bygglovsenheten sedan 2016 har arbetat med en helt digital ärendehantering fanns det ett behov av att uppdatera enhetens informationshanteringsplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 mars 2023

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade att ärendet ska återremitteras för att bemöta inkomna synpunkter från medborgare.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt eget återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade att återremittera ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 91

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerade om att nämnd- och utskottssammanträden den 21 juni kommer att äga rum på Atrium Ljungberg i Sickla.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 92

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningssärendena till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Bygglovenheten_Delegationslista_20230403_20230514

2. Miljö

DB 229–317, 20230403-20230512

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 20230419

Återrapporteringar från deltagare i SKR:s konferens ”Att leda i en föränderlig tid – presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet” den 28-29 mars 2023

4. Ordförandebeslut Plan

KFKS 2016-00888, Ordförandebeslut Detaljplan Sicklaön 361:1 m.fl.

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2023-00053, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Tollare 1:16 samt fastighetsreglering berörande Tollare 1:140 (Tollare hamnplan och Tollare strand), 2023-04-14

MSN 2023-00054, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Sicklaön 285:5 på Sicklaön, 2023-04-18

MSN 2023-00058, Godkännande av förrättning, Fastighetsreglering berörande Tollare 1:16 och 1:140, avstyckning från Tollare 1:140 samt anläggningsåtgärd, 2023-04-21

MSN 2023-00064, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Sicklaön 83:22 på Sicklaön, 2023-05-11

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2022-00070, Granskning, Pingvinens förskola, 2023-05-15

Skrivelser

08. Övriga skrivelser

MSN 2023–00055, Anlitande av konsult inom detaljplaneprocessen, 2023-04-20

MSN 2023–00049, Anlitande av konsult för bullerutredning, 2023-04-20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

09. Exploatering – Projektavslut

KFKS 2005-297, Projektavslut stadsbyggnadsprojekt 9321 Boo Kommunallhus

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningsärendena till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 93

Extra ärenden

Inga extra ärenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Politikerinitiativ, Utlys en tävling för att namnge Nackas bygglovsrobot

Inkom den 19/4 2023 av Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M), Henrik Unosson (S) (MSN 2023-00056)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget om att utlysa en tävling för att döpa bygglovsroboten enligt förslaget i tjänsteskrivelsen daterad den 16 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Ett politikerinitiativ har inkommit som föreslår att bygglovsroboten ska namnges och att nackaborna ska involveras i en öppen namntävling.

Förslagen i politikerinitiativet

I ett politikerinitiativ föreslår Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M) och Henrik Unosson (S) att klimat- och miljödirektören får i uppdrag att tillsammans med bygglovenheten ta fram ett förslag till namntävling för bygglovsroboten där Nackaborna involveras.

På miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 mars fattades det beslut om att delegera beslutsfattandet av vissa enkla bygglovsbeslut till en robot. Nacka är först i Sverige med att robotisera beslutsfattandet och det har fått en hel del uppmärksamhet, både i media och hos andra kommuner.

Initiativtagarna tror att det vore bra om roboten hade ett namn för att sprida informationen om roboten mer.

Utredning och bedömning

Att namnge roboten som redan skapat uppmärksamhet och intresse skulle vara ett bra sätt att sprida information till Nackaborna.

Klimat- och miljödirektören har tillsammans med bygglovenheten tagit fram ett förslag till hur en sådan namntävling kan genomföras där nackaborna blir delaktiga. Tävligen kommer att förberedas och genomföras innan sommaren.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader hanteras inom budget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2023

Politikerinitiativ den 19 april 2023, Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M), Henrik Unosson (S)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att tillstyrka förslaget om att utlysa en tävling för att döpa bygglovroboten enligt förslaget i tjänsteskrivelsen daterad den 16 maj 2023.

Protokollsanteckning

Cornelia Böttiger lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Att anordna en namntävling för roboten, som redan skapat uppmärksamhet och intresse, kan vara ett bra sätt att sprida information till Nackaborna. Samtidigt så är Nackas miljö- och klimatdirektör en helt ny roll som de allra flesta invånarna förmodligen inte känner till. Om just denna direktör ska driva namntävlingen, och därmed introduceras för första gången, är det viktigt att antingen robotens miljövinster lyfts fram, alternativt att möjligheten tas att berätta om vad mer miljö- och klimatdirektör arbetar med.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 95

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Åtgärda omoderna planer – prioritetsordning för äldre planer

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar årligen medel för att åtgärda omoderna planer. I syfte att hitta ett arbetssätt för att åtgärda omoderna planer har planenheten tagit fram ett förslag till prioriteringsordning utifrån den kartläggning som presenterades för nämnden i december 2022. Ambitionen är att prioritetsordningen främst ska vara vägledande för arbetet med att åtgärda äldre stads- och byggnadsplaner som blivit omoderna. Totalt har sju olika äldre planer eller områden i behov av planläggning identifierats och rangordnats i en prioriteringslista. Problematiken och syftet med att åtgärda dessa handlar om att de blivit omoderna av många olika skäl. Prioritetsordningen framgår av tjänsteskrivelsen.

Det finns även modernare detaljplaner i behov av planläggning med ett mer kortsiktigt behov av en reglering som behöver åtgärdas. Hittills har det främst handlat om detaljplaner med önskemål om ändring avseende begränsning av antal lägenheter, men det kan även handla om andra regleringar. Sådana detaljplaner ingår inte i samma prioriteringslista som de äldre planerna, utan dessa föreslås identifieras löpande. Behovet av att åtgärda en sådan detaljplan bör sedan ställas i relation till behovet att åtgärda de äldre planerna.

Det finns även ett fåtal bostadsområden inom gles samlad bebyggelse i bland annat Björknäs och Hästhagen som saknar planer. Dessa bör hanteras inom ramen för den långsiktiga planeringen genom översiktsplan och planläggas samt finansieras enligt projektmodellen för stadsbyggnadsprojekt.

Bedömningen är att de årliga beviljade medlen bör kunna finansiera planarbete med 1–2 äldre planer och 1–2 mer moderna detaljplaner per år. Arbetet med de äldre planerna handlar ofta om ett mer omfattande planarbete där flera aspekter behöver hanteras för ett större område, medan ändring av mer moderna detaljplaner kan handla om behov av en eller flera regleringar för både större och mindre områden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 maj 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Cecilia Gardner Larsson (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), på att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandet om bordläggning mot avslag och fann att nämnden beslutat att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00045

§ 97

Detaljplan för fastighet Björknäs 10:4 och 10:12, Mariedalsvägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa planenlighet för befintlig altan med underliggande förråd tillhörande bostadsfastigheten Björknäs 10:4. Gällande detaljplan anger bostadsanvändning och anger att marken inte får bebyggas. Altanen var befintlig när detaljplan tillkom 2006, vilket borde ha beaktats vid planläggningen. Vidare syftar planen till att bekräfta nuvarande byggrätt samt att skydda kulturhistorisk miljö och värdefull vegetation inom fastigheterna Björknäs 10:4 och 10:12.

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Detaljplanen finansieras av kommunen genom beviljade medel för omoderna planer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 maj 2023

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan. Nämnden beslutade vidare att delegera beslut om granskning till planchef.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 98

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Emma Castberg, gruppchef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 99

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Angela Jonasson, gruppchef på planenheten, informerade om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

M 2023-000336

§ 100

Föreläggande om åtgärder och förbud mot verksamhet förenat med vite

Solsidan 52:1, Saltsjöbadens Jaktvarv Ab, Jaktvarvsvägen 5

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förbjuder verksamheten Saltsjöbadens Jaktvarv AB (org.nr 556314-5266) vid vite enligt nedan, att använda spolplattan för tvätt av båtar, vars skrov är målat med biocidfärg, fysikaliskt verkande färger, t.ex. silikon, eller okänd bottenfärg.

För att det ska framgå att förbudet uppfylls ska tvättningarna på plattan journalföras med uppgifter om datum, typ av båt samt bottenfärg.

Nämnden förelägger även vid vite enligt nedan, om följande villkor för verksamheten:

1. Verksamheten ska visa vart tvättvattnet från spolplattan leds. Detta ska göras genom rörinspektion med filmning.
2. Verksamheten ska upprätta och redovisa en kemikalieförteckning över samtliga kemiska produkter som är klassificerade enligt CLP-förordningen, (EG) 1272/2008 riskklassade produkter som används i verksamheten. Kemikalieförteckningen ska innehålla:
 - produktens namn,
 - vilket användningsområde produkten har i verksamheten,
 - en uppskattning av årsförbrukningen samt
 - klassificering enligt CLP-förordningen, (EG) 1272/2008 med avseende på hälso- och/eller miljöfarlighet (dvs faroklass, till exempel miljöfarlig, mycket giftig, irriterande).
3. Lagring av farligt avfall och riskklassade kemiska produkter klassificerade enligt CLP-förordningen, (EG) 1272/2008, i dunkar eller fat, ska ske inom invallade ytor som är täta och beständiga mot de produkter och avfall som lagras. Invallningen ska rymma det största kärlets volym plus tio procent av summan av övriga behållares volymer. Mindre behållare med kemiska produkter och farligt avfall, till exempel småflaskor och burkar, ska hanteras säkert, till exempel i kemikalieskåp.
4. Golvbrunnen i båthallen ska sättas igen och tätas med material som är täta och beständiga mot de produkter och avfall som lagras, eller riskerar att läcka från exempelvis maskiner och fordon.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

5. Verksamheten ska redovisa dokumentation av hämtning av farligt avfall, såsom spillolja, slam från avskiljare vid spolplatta och batterier.
6. Verksamheten ska redovisa en kopia på besiktningsprotokollet från den senaste besiktningen av var och en av cisternerna.

Åtgärderna ska vara utförda och redovisade till miljöenheten, miljoenheten@nacka.se senast 2 månader från det verksamheten tagit del av beslutet.

Förbudet mot att använda spolplattan gäller från det att verksamheten tagit del av beslutet.

Vitet är 600 kr/båt för förbudet.

Vitet är 15000 kr vardera för punkterna 1, 2, 3, 4, 5, 6. För punkt 6 gäller vitesbeloppet 15000 kr/cistern.

Beslutet gäller omedelbart även om det skulle överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 2 kap 1, 2, 3, 4 och 7 § och 26 kap 9, 19 och 21 §.

Detta beslut kan överklagas, se sista sidan.

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde den 22 mars 2023 en inspektion på Saltsjöbadens jaktvarv. Ett flertal brister uppmärksammades, bland annat bristande dokumentation av cisternkontroll, icke godkänd lagring av kemiska produkter, öppna golvbrunnar där kemikalier riskerade läcka ut i avlopps nätet samt tvätt av båtar med biocidfärg med mera trots att tvättvattnet inte renades. Verksamheten informerades om bristerna i en kontrollrapport den 4 april 2023 och fick möjlighet att komma in med synpunkter. Verksamheten har den 27 april 2023 inte redovisat några åtgärder eller någon plan för att komma till rätta med bristerna. Verksamheten har svarat bland annat att de inte har tid, att de har sålt fastigheten, att verksamheten ska lägga ner när detaljplanen är klar samt att man är missnöjd med att kommunen inte har lyckats få igenom ny detaljplan för varvsområdet. Man är även missnöjd med samt valda politiker och kommunens beslut.

Ärendet

Jaktvarvet ingår i en tillsynsomgång som inleddes 2022, med fokus på att bedöma miljöpåverkan från verksamheter med varv och båtklubbar.

Miljöenheten gjorde ett tillsynsbesök den 22 mars 2023 och uppmärksammade då flera brister. Det saknades uppgifter om cisternkontroll, information om hämtning av farligt avfall, kemikalieförteckning och plan för utsläpp och andra tillbud. Dessutom tvättades båtar målade med biocidfärger med mera på spolplatta utan efterföljande rening, och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

verksamheten kunde inte uppge med säkerhet vart tvättvattnet leddes. Lagringen av kemikalier var inte godkänd och golvbrunnarna i båthallen var inte igensatta, vilket innebär att kemikalier som läcker ut i hallen och sådant som båtägarna håller ut på golvet, lätt rinner ut i avloppet.

Verksamheten fick ta del av bristerna i en kontrollrapport och fick i samband med det också information om att miljöenheten bedömer att det är motiverat med vite om bristerna inte åtgärdas. Verksamheten har därefter haft möjlighet att komma in med synpunkter.

Verksamheten yttrade sig och framförde att fastigheten såldes 2015, att verksamheten ska lägga ner när detaljplanen är klar, att verksamheten inte går med vinst och att de varken har tid eller pengar för att åtgärda bristerna.

Skäl till beslut

I 19 kap miljöbalken framgår det att den som bedriver verksamhet ska ha rutiner för att kontrollera sin verksamhet. Verksamhetsutövaren ska undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt.

Miljö- och hälsoskadliga kemikalier och farligt avfall ska förvaras så att onödigt utsläpp till avloppsnätet, dagvattnet eller marken inte kan ske. Säker förvaring är att kemikalierna förvaras invallade. I båthallen fanns golvbrunnar som är anslutna till spillavloppet. Då arbete med maskiner med mera utfördes i hallen, finns risk att utsläpp till avloppsnätet vid ett eventuellt läckage.

Verksamhetsutövaren ska kunna visa upp dokumentation som visar att farligt avfall har lämnats till godkänd mottagare och/eller transportör. Vid inspektionen kunde sådan dokumentation inte visas upp.

Cisterner ska besiktigas var sjätte eller tolfte år, beroende på typ. Besiktningsprotokoll ska kunna uppvisas för miljöenheten. Ingen besiktningsrapport kunde visas upp för någon av cisternerna. Verksamheten ska ha dessa rapporter tillgängliga, men om de inte återfinns så kan verksamheten kontakta besiktningsfirman för kopia eller låta genomföra ombesiktning.

Båtar med alla typer av bottenfärg tvättades på spolplattan utan efterföljande rening av tvättvattnet. Tvätt av båtar målade med biocidfärg eller fysikaliskt verkande färger, till exempel silikon får inte förekomma eftersom risken för spridning av farliga eller miljöstörande ämnen är alltför stor. Detta gäller även båtar som är målade med okänd båtbottnfärg, på grund av försiktighetsprincipen.

Verksamhetsutövaren uppgav att tvättvattnet leddes till spillvattennätet. Dokumentation hos miljöenheten visar att från det att spolplattan anlades leds vattnet till viken utanför. För att säkerställa hur det faktiskt ser ut behöver verksamhetsutövaren visa de faktiska förhållandena.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ekonomiska konsekvenser

Miljöenheten bedömer att kostnaden för åtgärderna är rimlig i förhållande till miljönyttan.

Handlingar i ärendet

Kontrollrapport 2023-04-04

Beslut om åtgärdskrav M2015-637

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Henrik Unosson (S) yrkade på följande tillägg i beslutspunkt 4 (understruket):

”Golvbrunnen i båthallen ska sättas igen och tätas med material som är täta och beständiga mot de produkter och avfall som lagras, eller riskerar att läcka från exempelvis maskiner och fordon.”.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut med tillägg enligt Henrik Unossons yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2022-001923

§ 101

Byggsanktionsavgift för installation av eldstad och rökkanal utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2022-000780

§ 102

Remissvar på ”Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning.”

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar synpunkter över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning” till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 2 i tjänsteskrivelsen, daterad 4 maj 2023.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Ärendet gäller remissvar på ”Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning.”

Syfte

Boverket har i sitt förslag om nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader angett att syftet med de nya föreskrifterna är att precisera de krav som ställs i lag och förordning, medan samhällsbyggnadssektorn tar fram lösningar som uppfyller kraven.

Exempel på förändring

Boverkets byggregler innehåller regler i form av både föreskrifter och allmänna råd till vissa krav i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen. Lag, förordning och föreskrifter är bindande. Allmänna råd är inte bindande. Ett allmänt råd anger hur någon kan eller bör göra för att uppfylla den bindande regeln som det allmänna rådet är kopplat till. Då de allmänna råden är utformade på en detaljerad nivå medför det att de ofta uppfattas som bindande.

Boverkets förslag till nya föreskrifter bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler med en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Det tydliggörs att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna, i stället för de tidigare allmänna råden. På så sätt främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande.

Det aktuella remissyttrandet avser nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader och bygger på den nya regelmodellen som arbetas fram för Boverkets byggregler. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024 och ersätter då motsvarande regler om säkerhet vid användning i dagens kapitel 8 i Boverkets byggregler.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslaget om nya föreskrifterna om säkerhet vid användning består av tre kapitel där bland annat regler om medicinskåp, stödhandtag i dusch och hållskydd till spis har tagits bort. Detta möjliggör en minskning av produktionskostnaderna. Det allmänna rådet om att balkongdörrar och öppningsbara fönster där avståndet mellan glasytan och golvet är mindre än 0,6 meter ska ha säkerhetsbeslag och spärranordningar ändras. I stället anges att där det finns risk för personskador till följd av öppningsbara fönster och balkongdörrar, ska det finnas säkerhetsanordningar. Det detaljerade allmänna rådet om 0,6 meter har alltså tagits bort i de nya förslaget till föreskrifter.

Boverket har bedömt att det nya förslaget om säkerhet vid användning inte kommer få direkta konsekvenser för människors säkerhet. I stället kommer byggherrar få arbeta oftare med riskbedömning i enskilda situationer vilket kommer ställa krav på en annan kompetens än vad som gäller med dagens regler.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 2. Sammanfattningsvis ställer sig Miljö- och stadsbyggnadsnämnden positiva till att Boverket har arbetat fram ett förslag till nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader, som möjliggör alternativa lösningar för att lagstadgade funktionskrav ska uppfyllas.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse den 9 maj 2023
2. Förslag till synpunkter
3. Boverkets förslag till föreskrifter

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att överlämna synpunkter över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning” till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 2 i tjänsteskrivelsen, daterad 4 maj 2023. Därtill beslutade nämnden att justera beslutet omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2018-001314

§ 103

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om föreläggande om rättelse och byggsanktionsavgift

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SICKLAÖN 146:14 (VÄRMDÖVÄGEN 120)

Föreläggande om rättelse förenat med vite

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Texab Fastigheter AB, organisationsnummer 556600-3744, ägare till padelbanorna (byggnadsverken) på fastigheten Sicklaön 146:14, att senast inom två månader från att detta beslut har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att avlägsna de två padelbanorna som framgår inom röd ring på bild 1 nedan, från fastigheten Sicklaön 146:14. Med avlägsna menas att ta bort de ramverk av glaspartier och nätsektioner som omgärdar padelbanorna samt att ta bort den blå markbeläggningen.



Bild 1. Inom den röda ringen syns de två padelbanorna.

Beslutet tas med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900).

2. Om Texab Fastigheter AB, organisationsnummer 556600-3744, ägare till padelbanorna (byggnadsverken) på fastigheten Sicklaön 146:14 underlåter att vidta rättelse inom uppsatt tid enligt punkt 1 behöver de betala ett vite på 100 000 kronor.

Beslutet tas med stöd av 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen.

3. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § plan- och bygglagen besluta att rättelseåtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Ärendet gäller en tillsynsanmälan som skickades in den 1 juli 2021 till bygglovenheten på Nacka kommun av en känd anmälare. Tillsynsanmälan handlar om två padelbanor som anlagts på fastigheten Sicklaön 146:14 som medfört en mycket hög ljudnivå, högre än när tennis spelades på platsen. Spelandet sker från ca kl. 6 på morgon till ca kl. 24 på kvällen alla dagar i veckan.

Fastighetsägaren Essarem AB c/o Giab har getts möjlighet att bemöta uppgifterna i tillsynsanmälan. Den 27 september 2021 inkom en skrivelse till bygglovenheten från David Engström vid Texab Fastigheter AB där följande uppgavs. Padelbanor har uppförts på en redan befintlig inhägnad idrottsplats med racketsport som tidigare utövning (tennisbana). Mark- och miljödomstolen har i tidigare dom (se Mark- och miljödomstolen i Nacka den 29 oktober 2019 mål nr P 1203-19) upphävt en byggnadsnämnds beslut på att avlägsna plank i anslutning till nyanlagda padelbanor då dessa inte utgjorde lovpliktiga plank eller lovpliktig idrottsplats.

Den 6 oktober 2021 inkom ytterligare en skrivelse till bygglovenheten från Ulrika Weckenberg, bolagsjurist för Gabrielsson Invest AB/Essarem AB, tillika fastighetsägaren, där det uppgavs att Texab Fastigheter AB är deras hyresgäst.

Bedömning skickades den 20 februari 2023 till både fastighetsägaren Essarem AB c/o Giab och hyresgästen Texab Fastigheter AB. Av bedömningen framgick att padelbanorna inte är förenliga med gällande detaljplan och att rättelse behövde vidtas. Möjlighet till frivillig rättelse att ta bort padelbanorna gavs samt önskemål om datum på när detta kunde vara utfört. Information gavs även om rättelseföreläggande och vite.

Den 13 mars 2023 inkom en skrivelse till bygglovenheten från Torbjörn Ulf vid Texab Fastigheter AB där bland annat följande uppgavs. De har tagit sig an fastigheten, reparerat den och sett till att den inte förfaller i avvaktan på utvecklingen av området runt Nacka Forum. Tennisbanan har funnits där i mer än tio år. Innan padelbanorna anlades var de medvetna om att de i sig inte var bygglovspliktiga. Eftersom det tidigare varit en tennisbana där, bedömdes det inte finnas någon anledning att ifrågasätta huruvida det stred mot detaljplanen då den redan var ianspråktagen som en bana för racketsport. Därför finns det utrymme för en annan bedömning. I över tio års tid har tennisbanan funnits, i strid med gällande detaljplan. Man borde då kunna anse att detaljplanen har accepterat den förändrade användningen, i och med att platsen där tennisbanan låg (och fortfarande delvis ligger), sedan lång tid tillbaka utgjort en plats för racketsport. För att tillmötesgå de kringboende har de bokningsbara tiderna inskränkts. Dessutom har intresset för padelsporten minskat, så beläggningen på banorna är inte särskilt omfattande. Bullermätningar kan utföras för att undersöka om spelandet på banorna utgör en olägenhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Efter den inkomna skrivelsen den 13 mars 2023 skedde flertalet mejlväxlingar mellan bygglovenheten och hyresgästen, Texab Fastigheter AB. De informerades även om möjligheten att söka ett s.k. frivilligt lov. Ingen bygglovsansökan har inkommit till bygglovenheten.

Yttrande

Byggnadsverkens ägare, Texab Fastigheter AB, har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 14 maj 2023.

Den 15 maj 2023 inkom Texab Fastigheter AB med ett yttrande, se bilaga 2. De bestrider förslag till beslut. De anser inte att de gjort en så pass stor förändring av marken eller användningsområdet. De uppger vidare att de har en näringsidkare som driver dessa banor och har det som levebröd. Tas banorna bort kommer näringsidkaren sitta med stora personliga lån.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har att pröva om någon lovpliktig överträdelse har skett, om åtgärderna strider mot gällande detaljplan, om åtgärderna utgör någon betydande olägenhet eller i övrigt strider mot plan- och bygglagstiftningen.

Lovplikt

Enligt 6 kapitlet 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att uppföra bland annat plank. Det finns inte någon definition av vad som utgör ett lovpliktigt plank i plan- och bygglagstiftningen. I praxis har det angetts att bedömningen av om en viss konstruktion utgör ett bygglovspliktigt plank ska göras med hänsyn tagen till konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet och utformning i övrigt. Även omständigheter som ändamål och omgivningspåverkan ska beaktas (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens dom P 3438- 14 med där hänvisade avgöranden).

Aktuellt ärende avser två padelbanor uppförda med väggar bestående av ett ramverk av nätpartier och glassektioner. Väggarna är inte avsedda att begränsa insyn, ljud eller vind, och därmed har de inte något av de syften som plank normalt har och de ger inte heller visuellt intryck av att utgöra ett plank i traditionell mening. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer därför att de aktuella konstruktionerna inte utgör plank i plan- och bygglagstiftningens mening, utan ska betraktas som integrerade delar av padelbanorna. Padelbanorna är vidare förhållandevis enkla anläggningar som inte kan anses utgöra idrottsplatser i den mening som avses i 6 kapitlet 1 § punkt 1 plan- och byggförordningen. Konstruktionerna kräver således inte bygglov (se även mark- och miljödomstolen dom i mål nr P 1203-19 och P 1208-19).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förenlighet med detaljplan

Av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen framgår att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot lagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Eftersom de aktuella konstruktionerna inte kräver bygglov finns det inte förutsättningar för att förelägga om rättelse avseende konstruktionerna med anledning av att de uppförts utan bygglov. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför att pröva om det finns skäl för att förelägga om rättelse med anledning av de uppförda konstruktionerna trots att de inte är bygglovspliktiga.

Av 10 kapitlet 2 § plan- och bygglagen framgår att om annat inte särskilt anges i plan- och bygglagen eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, ska en åtgärd som avser bland annat ett byggnadsverk genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som har getts för åtgärden, eller, om åtgärden inte kräver lov, den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

Frågan om de nu aktuella padelbanorna utgör byggnadsverk är därför av avgörande betydelse för bland annat frågan om betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § och rättelse enligt 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. För att miljö- och stadsbyggnadsnämnden med stöd av dessa bestämmelser ska kunna ingripa mot padelbanorna krävs att de utgör byggnadsverk i den mening som avses i plan- och bygglagen.

Begreppet byggnadsverk definieras i 1 kapitlet 4 § plan- och bygglagen som en byggnad eller annan anläggning. Begreppet byggnad definieras i samma lagrum. Varken plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen innehåller emellertid någon angiven definition av vad som är en anläggning.

Byggnadsverk som begrepp är nytt i plan- och bygglagen i förhållande till äldre plan- och bygglagen (1987:10). Begreppet fanns dock i den tidigare, numera upphävda, lagen (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m., BVL, och omfattade byggnader och andra anläggningar. Med anläggning ansågs enligt BVL inte bara sådana som reglerades i äldre plan- och bygglagen, utan även t.ex. vägar, järnvägar, ledningsnät, plattformar, slussar och dammar (se prop. 1993/94:178 s. 127.)

I kommentaren till 1 kapitlet 4 § plan- och bygglagen anges att termen byggnadsverk motsvaras av den tidigare definitionen i 1 § BVL (prop. 2009/10:170 s. 412). I Mark- och miljööverdomstolens dom 2015:42 anger domstolen följande avseende vad som bör anses utgöra ett byggnadsverk. Enligt domstolen ”tyder inget på att någon annan begränsning, än den som gällde enligt BVL, avseende vilka anläggningar som omfattas av begreppet byggnadsverk, har varit avsedd i plan- och bygglagen. Även ett förarbetsutlåtande angående behovet av en legaldefinition av begreppet anläggning ger stöd för en sådan tolkning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt uttalandet omfattar termen anläggning de flesta konstruktioner i samhället, dock inte skyltar och ljusanordningar som regleras särskilt i plan- och bygglagen (prop. 2009/10:170 s. 144).”

Utifrån dessa avväganden bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att de båda padelbanorna utgör byggnadsverk i den mening som avses i plan- och bygglagen.

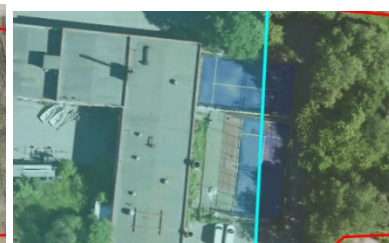
Padelbanorna är placerade på mark som omfattas av två olika detaljplaner, B 43 från 1948 och S 309 från 1980, se bild nedan.



Av detaljplan B 43 och bestämmelsen ”I” framgår att marken som padelbanorna är uppförda på ska användas för industri eller därmed jämförligt ändamål.

Av detaljplan S 309 och bestämmelsen ”HjM” framgår att marken som padelbanorna är uppförda på ska användas för handel- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att detaljplanerna därmed inte medger att området kan användas till padelbanor, då dessa ej är förenliga med vare sig industriändamål eller handel- och småindustriändamål.

Padelbanorna bedöms vidare ha uppförts för mindre än tio år sedan. Det finns därmed skäl till att förelägga om rättelse med anledning av att konstruktionerna strider mot 10 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.



Ortofoto 2020

Ortofoto 2021

Ortofoto 2022

Att det funnits en tennisbana på platsen sedan innan föranleder ingen annan bedömning. Användningen tennisbana överensstämmer inte heller med detaljplanernas bestämmelser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Då tennisbanan har funnits på platsen i mer än tio år, utgör det ett hinder till att förelägga om rättelse avseende tennisbanan. Det medför dock inte att det är möjligt att ersätta tennisbanan med andra byggnadsverk i form av padelbanor. Det föreligger således inget hinder till att ingripa med rättelse avseende padelbanorna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar även att det av hyresgästen åberopade rättsfallet, mark- och miljödomstolens dom den 29 oktober 2019 i mål nr P 1203-19, handlar om padelbanor som placerats på mark som i detaljplanen har ändamålet ”tennishall”.

Betydande olägenhet

Av 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen framgår att lokalisering, placering och utformning av bland annat byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

I ärendet finns det inte några konstruktionsritningar eller motsvarande där det klart framgår hur konstruktionerna är uppförda, hur stora de är eller i vilket material de uppförts. Det finns inte heller några utredningar avseende konstruktionernas omgivningspåverkan på grund av buller.

Utredning kring buller kan vara nödvändigt för att utvärdera omfattningen av bullerstörningen. Det saknas också utredning om det är möjligt att vidta åtgärder för att begränsa bullret för det fall störning från någon eller båda konstruktionerna anses utgöra en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen. Det förefaller dock som onödigt att begära in sådan utredning då padelbanorna inte bedömts vara förenliga med detaljplanerna som gäller för platsen.

Föreläggande och vite

Padelbanorna bedöms inte kräva bygglov, men utgör byggnadsverk. Bestämmelsen i 10 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, om förenlighet med detaljplan, blir därmed tillämplig. Då gällande detaljplaner, B 43 och S 309 inte medger att området kan användas till padelbanor, är dessa att anse som planstridiga. Detta då padelbanorna ej är förenliga med vare sig industriändamål eller handel- och småindustriändamål.

Då preskription inte har inträtt och rättelse inte har skett frivilligt föreligger det därför skäl till att förelägga byggnadsverkens ägare Texab Fastigheter AB om rättelse. Detta med anledning av att konstruktionerna strider mot 10 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Rättelse innebär att hela ramkonstruktionerna runt padelbanorna samt markbeläggningen tas bort. Det bedöms som skäligt att rättelse ska kunna ske inom två månader.

Beloppet på vitet behöver vara tillräckligt högt för att förmå byggnadsverkens ägare att göra rättelse samtidigt som de ska ha faktisk möjlighet att genomföra det. Byggnadsverkens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

ägare bedöms ha betalningsförmåga och beloppet bedöms vara tillräckligt för att förmå byggnadsverkens ägare att följa föreläggandet.

Mot bakgrund av ovan redovisade omständigheter anser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att beslut ska tas enligt beslutsatserna.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 1 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900) definieras byggnadsverk som en byggnad eller annan anläggning.

Enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 6 kapitlet 1 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra idrottsplatser.

Enligt 6 kapitlet 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen krävs bygglov för murar och plank.

Enligt 9 kapitlet 14 § plan- och bygglagen får den som avser vidta en åtgärd, även om en åtgärd med ett byggnadsverk eller mark inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, ansöka om att åtgärden prövas och har rätt att få sin ansökan prövad som om åtgärden krävde lov. Prövningen ska avse åtgärdens förenlighet med denna lag.

Enligt 10 kapitlet 2 § plan- och bygglagen ska om annat inte särskilt anges i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot

1. det lov som har getts för åtgärden, eller
2. om åtgärden inte kräver lov, den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen följer att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kapitlet 27 § tredje stycket plan- och bygglagen får byggnadsnämnden om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen får föreläggande enligt 20 § förenas med vite.

Enligt 11 kapitlet 40 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 3 § lag (1985:206) om viten ska, när vite föreläggs det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Enligt övergångsbestämmelserna punkt 5 i plan- och bygglagen (2010:900) ska stadsplaner, byggnadsplaner, avstyckningsplaner och andra planer och bestämmelser som den 1 maj 2011 enligt 17 kap. 4 § i den upphävda plan- och bygglagen anses ha antagits med stöd av den upphävda lagen ska även i fortsättningen anses ha antagits med stöd av den upphävda lagen. Bestämmelserna i 17 kap. 4 § sista stycket i den upphävda plan- och bygglagen gäller fortfarande för sådana planer.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse den 16 maj 2023
2. Yttrande 2023-05-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2023-000089

§ 105

SICKLAÖN 40:14, SICKLAÖN 134:1, SICKLAÖN 41:7, SICKLAÖN 134:21

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att SL nya tunnelbanan AB, org.nr 16559318-0770, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 135 187 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Tidsbegränsat bygglov beviljades den 27 april 2021 för nybyggnad av plank runt byggetablering sydväst om Fyrbåksrondellen. Startbesked meddelades i samma beslut.

Tidsbegränsat bygglov beviljades den 21 juni 2021 för nybyggnad av plank runt byggetablering nordost om Fyrbåksrondellen. Startbesked meddelades i samma beslut.

Aktuellt plank ansluter till ovannämnda plank och tillskapar ett etableringsområde som sammankopplar och utvidgar dessa områden. Planket sträcker sig längs med den nya temporära trafikplatsen i området.

De delar av plank som saknar bygglov och startbesked har en total längd om 255 meter, se röda pilmarkeringar på bifogad situationsplan. Övriga delar av planket har bygglov.

Besök gjordes på fastigheterna den 1 februari 2023. Nämnden kunde konstatera att planket har uppförts.

Nämnden beslutade den 3 mars 2023 om bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av plank. I beslutet har information lämnats om att byggsanktionsavgifter kommer tas ut i separat beslut.

Yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 6 april 2023. Ett yttrande har inlämnats den 20 april 2023 där följande anförts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förvaltning för utbyggd tunnelbana har sökt detta bygglov för att hjälpa sin entreprenör, Skanska. Eventuell sanktionsavgift till Förvaltning för utbyggd tunnelbana, kommer såldes att direkt överförs till Skanska. Därav låter Förvaltning för utbyggd tunnelbana, Skanska själva framföra sin argumentation varför sanktionsavgiften bör avskrivras alternativt reduceras.

Angående förslag till beslut gällande byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked Skanska anser inte att en byggsanktionsavgift ska erläggas. För byggnation av nya tunnelbanan i Nacka fanns ett tidsbegränsat bygglov för aktuellt byggplank, beviljat 27 april 2021. Underlagen till bygglovet togs fram av Region Stockholm innan byggentreprenaden hade tilldelats en entreprenör. Beviljat bygglov innebar flytt av trafik, byggplank och staket i olika skeden under flera år. Skanska tilldelades kontraktet för byggentreprenaden. Tillsammans med Nacka kommun och Region Stockholm identifierade Skanska att justeringar i tänkt lösning bland annat skulle innebära bättre framkomlighet för trafiken i området innebärande att trafiken kan bibehållas i samma läge under hela byggtiden och för kommande byggnationer efter färdigställandet av tunnelbanan. Alla parter, inklusive kollektivtrafik och blåljusfordon, gynnas av utförda justeringar.

Skanska tog fram alla underlag till bygglovsansökan för den justerade lösningen (för nybyggnad av stationsbyggnad i ärende B 2020-002098) och Region Stockholm ansökte om nytt bygglov. Ansökan gjordes i dialog med Nacka kommuns bygglovenhet och trafikenhet, men genom ett förbiseende uppförde Skanska planket innan startbesked förelåg. I sammanhanget får Skanska påpeka att bygglovet är tidsbegränsat och ytorna kommer att återställs till befintligt skick efter avslutad byggnation. Skanska anser därför att sanktionsavgiften inte är berättigad eftersom Skanska inte kan finna att det föreligger någon skada till följd av det inträffade, samt att det enbart är fråga om justeringar i förhållande till redan beviljat bygglov. Alternativt anser Skanska att avgiften ska nedsättas betydligt eftersom hela sträckningen ingår i beräkningen av avgiften, trots att planket i stora delar följer redan beviljat bygglov.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs bygglov för att uppföra ett plank enligt 9 kapitlet 8 § första stycket 1 plan- och bygglagen och 6 kapitlet 1 § första stycket 7 plan- och byggförordningen. Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Vid platsbesök den 1 februari 2023 kunde nämnden konstatera att planket var uppfört. Fotografi togs på planket samma datum men innan beslutet expedierades, den 6 mars 2023.

Nämnden finner det därför ostridigt att planket uppförts innan lov och startbesked beviljats, vilket har kunnat konstaterats då planket var uppfört innan sökanden har kunnat tagit del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Aktuell åtgärd har utförts utan bygglov och startbesked. Tidsbegränsat bygglov i efterhand har beviljats för de delar av planket som saknar lov.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat nybyggnad av plank utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften är kopplat till plankets längd och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kronor. Plankets längd i löpmeter är 255 meter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall $0,025 \times 52\,500 + 0,01 \times 52\,500 \times 255 = 135\,187$ kronor, se även beräkning i bilaga 3.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att SL nya tunnelbanan AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som var byggherre och begick överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att de skäl som åberopas i yttrandet inte medför någon annan bedömning.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 8 § första stycket 1 plan- och bygglagen och 6 kapitlet 1 § första stycket 7 plan- och byggförordningen krävs bygglov för att uppföra plank.

Av 10 kapitlet 3 § punkt 1 plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kapitlet 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen påbörja ett plank 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse den 24 april 2023
2. Situationsplan med markering för byggsanktionsavgift

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Beräkning av byggsanktionsavgift
4. Fotografi 6 mars 2023
5. Beslut om bygglov med startbesked
6. Ritningar

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Henrik Unosson (S) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 106

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten, redovisade pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------