



NACKA
KOMMUN

Stadsnämnden

DELEGATIONSBESLUT
Miljö- och

Beslut om lov och startbesked § DL 2023-001012

Fastighet: TOLLARE 1:283 (MELLANBERG SVÄGEN 1)
Ärendenummer: B 2023-000654
Beslutsdatum: 2023-04-26
Beslutet avser: Bygglov för utvändig ändring av ett flerbostadshus
Byggherre/Sökande: Karlberg fastigheter ab

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Du får börja använda byggnadsdelen (ta den i bruk) innan du har fått slutbesked.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 2 010 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet och slutbeskedet är 1 340 kronor.
- Totalt är avgiften 3 350 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked, men du får påbörja åtgärden först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Påbörjar du innan beslutet är verkställbart kan en byggsanktionsavgift tas ut.

När beslutet är verkställbart får du påbörja åtgärden även om beslutet inte har fått laga kraft. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet har fått laga kraft görs det på egen risk



eftersom beslutet kan bli upphävt om det överklagas. När en person har delgetts beslutet har denne tre veckor på sig att överklaga beslutet. Ett beslut får laga kraft när tiden för överklagande har löpt ut.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det lov du fått och antas uppfylla lagens krav.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för utvändigt ändring av ett flerbostadshus. Ändringen består av byte från garagedörr till dörr- och fönsterparti. Inga andra fasadändringar görs utöver detta.

Färgsättning:

Karmar till ny dörr- och fönsterparti får en vit kulör likt NCS S 0500-N.
Fasad för en ljusgrå kulör likt befintligt, NCS S 3000-N.

Skäl till beslut

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 508.

Motivering

Åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

Arkitekturritning	inkom: 2023-04-17
Kontrollplan	inkom: 2023-04-17

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S15.

Bygglovenheten
Mikael Gillersand



Handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.



Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga.

Byggherreansvar

Byggherreansvaret överläts inte per automatik till den nya ägaren. Om man vill överlåta byggherreansvaret till den nya ägaren är det lämpligt att du upprättar ett avtal där det framgår att ansvaret överläts till annan. Båda parter ska skriva under avtalet, sedan lämnar man in informationen till byggnadsnämnden så vi känner till överlåtelsen. Det ska framgå fastighetsbeteckning, person/organisationsnummer, fakturaadress, kontaktuppgifter (mejl och postadress) och ärendenummer i avtalet.

När åtgärden är klar

Slutbesked

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>