

Verksamhet Grand Hotell Saltsjöbaden

Hotellägenheterna är avsedda endast för tillfällig vistelse och de är också utformade för detta ändamål. De är utrustade med varsitt mindre pentry, toalett och sovplats. De större enheterna, avsedda för familjer, har flera sovrum samt vardagsrum. I övrigt saknar de sådana funktioner och utrustning som man förknippar med varaktigt boende. Lägenheterna är av begränsad storlek och har endast små förrådsmöjligheter.

Gemensamma förråd finns inte och inte heller gemensam tvättstuga. Service i form av reception, restaurang, konferenslokal, spa m.m. kommer finnas i den intilliggande hotellbyggnaden. Lägenheterna kommer att upplåtas såsom bostadsrätter och bostadsrättsföreningen kommer att i stadgarna och i upplåtelseavtalen reglera att medlem inte får nyttja lägenheten mer än 25 veckor per år samt att övrig tid ska rummen finnas tillgängliga såsom uthyrningslägenhet för tillfälliga övernattningar. Bosättning i lägenheterna kommer inte att medges enligt stadgarna.

Beskrivning av ägarsviter i bostadsrättsform Grand Hotel Saltsjöbaden

På Grand Hôtel Saltsjöbaden kombineras alla fördelar med ett eget trivsamt semesterboende i form av ägarsviter som säljs ut i bostadsrättsform. Oavsett vilken fas i livet du befinner dig i har Grand Hôtel Saltsjöbaden något att erbjuda med närhet till segling, golf, tennis och padel, men också hotellets fantastiska läge och en historia i form av en klassisk jetset-plats med gäster som Frank Sinatra, Greta Garbo, Luciano Pavarotti. Hotellet har också varit värd för ett OPEC-möte. Sviterna är smakfullt inredda av kända designers och fullt möblerade. Allt andas stil och klass. Att äga en svit på Grand Hôtel Saltsjöbaden innebär ett fördelaktigt och bekymmersfritt ägandet. Köpet innebär att ni äger er egen svit, men ni får även ta del av den intäkt som sviten inbringar när hotelloperatören hyr ut den. Hotelloperatören tillhandahåller bland annat service såsom nyckelutlämning, kontroll efter uthyrning, städning samt att ta betalt av av gästerna. Hotellet tar även hand om fastighets- och trädgårdsskötsel. Dessutom finns möjligheten att köpa en mängd andra servicetjänster från hotellet som gör ert boende bekvämt och behagligt. Driften av hotellfaciliteter och gemensamma utrymmen läggs ut på fastighetsbolaget som också äger och driver hotelloperatören.

Regler om uthyrning för ägarna:

- Privata veckor: Senast 6 månader i förväg anmäler du till hotelloperatören vilka veckor du vill ha sviten för eget nyttjande. Du har även möjlighet att hyra ut sviten samtliga 12 månader de år du inte använder sviten för eget bruk. Privata veckor får maximalt uppgå till 25 veckor per kalenderår.
- Samtliga sviter som finns tillgängliga läggs i en uthyrningspool de veckor ägaren inte utnyttjar den. Alla tillgängliga sviter får del av uthyrningen av samtliga rum i anläggningen enligt särskilt andelstal.
- Efter eget nyttjande så betalar du för en storstädning av din svit för att hotelloperatören skall kunna säkerställa standarden inför uthyrning.