



2023-05-04

**DELEGATIONSBeslut  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00102

Dnr: B2023-000205

Bygglovsenheten

**Bygglov för tillbyggnad av hotell (strandskydd) på  
fastigheten HASSELUDDEN 1:73 (FRANCKES VÄG 6)****Beslut**

## Parkering

Enheternas tidigare yttrande baseras på parkeringssituationen vid maxbelastning av parkeringsplatserna och det planerade utveckling av verksamheten som redovisades i PM-trafik.

Men sökande i sitt senaste svar till vårt yttrande menar att ”Den vecka som parkeringsmätningen gjordes i oktober som hänvisas till i tidigare dokument, var avvikande i det hänseendet att veckan hade årets näst högsta beläggning och omsättning, räkningen genomfördes vid lunchtid varje dag, där både avresande och ankommande gäster ännu var i huset, och därtill adderade lunch och daggäster av olika typ, men ändå visar den på ledig parkeringskapacitet.” Sökande redovisar även en skiss som möjliggör att skapa fler parkeringsplatser i framtiden om behovet uppstår för fler platser.

Enheterna kan konstateras nu att dessa förtydliganden med redovisning av förslag med nya parkeringsplatser som kan skapas i framtiden om behovet uppstår är godtagbart.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
TrafikenhetenKommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö

2023-04-12

**DELEGATIONSBeslut  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00076

Dnr: B2023-000381

Bygglovsenheten

**Bygglov för tillbyggnad av hotell (strandskydd) på  
fastigheten HASSELUDDEN 1:73 (FRANCKES VÄG 6)****Beslut****Tillbyggnaden**

Enheterna har inga synpunkter på själva tillbyggnaden som består av fem nya hotellrum med tillhörande korridor.

**Parkering**

Enheterna hänvisar till vårt yttrande daterat 2023-04-12 på förtydligande av parkerings PM.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö



# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230413-SB-BYGGREMISS-OP02
Inskickat	2023-04-13 16:45

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2023-000381
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av hotell (strandskydd)
Fyll i din e-post	hanna.gustavsson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB ( AVFALLS - REMISS )
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	HASSELUDDEN 1:73
Svara senast	2023-04-14

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	<p>I verksamhetsbeskrivningen framgår att rumsbeläggningen bedöms öka från 43% till ett snitt på 90% samt utbyggnad av kök och restauranger; tillbyggnaden med fler gästrum innebär också fler gäster. Sammantaget kan detta antas innebära ökade mängder avfall från verksamheten jämfört med idag om man inte samtidigt arbetar för att förebygga avfall. Redovisa gärna hur mycket avfall som förväntas genereras till följd av tillbyggnaden och utökningen av verksamheten samt hur det ska hanteras, säkerställ att det finns utrymme för insamling av avfallet utan att behöva utöka hämtningsfrekvensen för rest- och matavfall. Se teknisk handbok för mer vägledning kring utformning av avfallssystem: <a href="https://www.nacka.se/4af9bd/globalassets/nackavattenavfall/dokument/overgripande/teknisk-handbok-avfall_webb.pdf">https://www.nacka.se/4af9bd/globalassets/nackavattenavfall/dokument/overgripande/teknisk-handbok-avfall_webb.pdf</a></p>
DOLD RemissId	156208
Invändningar	Erinran

Från: Hanna Gustavsson <hanna.gustavsson@nvoa.se>  
Till: Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>  
Skickad: den 3 maj 2023 09:04  
Ämne: Sv: Yttrande från sök till NVOA - Ärende: [B 2023-000381]

-----  
Hej Gabriel,

Jag har kikat på sökandes svar på vårt yttrande angående avfallshanteringen. Tack för förtydligandet! Deras svar redovisar en bra hantering av de förväntade avfallsmängderna och vi har inte något ytterligare att tillägga.

Med vänlig hälsning/Kind regards,

Hanna Gustavsson  
Avfall  
Nacka vatten och avfall AB

---

BESÖK Ryssviksvägen 2 B  
POST Nacka vatten och avfall, 131 81 Nacka  
E-POST hanna.gustavsson@nvoa.se  
WEBB www.nackavattenavfall.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: info-anlutning <info-anlutning@nvoa.se>  
Skickat: den 24 april 2023 16:29  
Till: Hanna Gustavsson <hanna.gustavsson@nvoa.se>  
Ämne: VB: Yttrande från sök till NVOA - Ärende: [B 2023-000381]

Med vänlig hälsning Liselott

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: noreply-bygglov <noreply-bygglov@nacka.se>  
Skickat: den 24 april 2023 09:47  
Till: info-anlutning <info-anlutning@nvoa.se>  
Ämne: Yttrande från sök till NVOA - Ärende: [B 2023-000381]

Hej!

Här kommer svar från sökanden angående yttrande från NVOA. Svar ska inlämnas senast den 4 maj 2023.

Vänligen

Gabriel Lundqvist  
Bygglovhandläggare  
Nacka kommun, bygglovenheten

---

TEL DIR 08-718 90 07

SMS 0704 31 80 97

BESÖK Stadshuset, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

E-POST [gabriel.lundqvist@nacka.se](mailto:gabriel.lundqvist@nacka.se)

Ärende: [B 2023-000381:1992071]

2023-04-18



YTTRANDE  
Dnr B 2023-000381

Bygglovsenheten  
Nacka kommun

## Yttrande angående bygglov för två tillbyggnader av hotell på fastigheten Hasseludden 1:73

Bygglovsansökan avser två tillbyggnader, dels en tillbyggnad för hotellrum mellan nuvarande hotellrumsdelen, hus 02 och hotell och spa, hus 03, dels en tillbyggnad av spa-anläggningen för pool och vinterträdgård vid hus 03. Gestaltningen och färgsättningen av de båda tillbyggnaderna anpassas till anläggningens nuvarande material och kulörer.

### Antikvarisk bedömning

De föreslagna tillbyggnaderna görs i anslutning till byggnadskroppar som idag är påverkade av senare ombyggnader eller har tillkommit i senare tid. Formspråk, material och färgsättning med vita murytor och detaljer i mörkt gråblått stämmer väl överens med det som idag har etablerats vid Skepparholmen.

Tillbyggnaden mellan hus 02 och 03 innebär samtidigt att läsbarheten av anläggningens karaktärsskapande anpassning till skärgårdslandskapet former minskar genom att nordfasaden som nu utgörs av flera vinklade byggnadskroppar som är anpassade till höjdnivåerna i området ersätts av en lång, sammanhängande fasad.

När det gäller förslagets påverkan på riksintresset är det positivt att tillbyggnadens nockhöjd och takets form anpassas till taken på hus 02 och 03. Detta medför att tillbyggnaden inte bör påverka hur anläggningen upplevs i de långa vyerna från farleden.



I den närmare skalan är det positivt att tillbyggnaden får en något annorlunda fönsterform som gör att den lättare kan läsas av som en senare utbyggnadsetapp.

Platsen för den föreslagna tillbyggnaden mellan hus 02 och 03 innehåller flera landskapselement som är viktiga för områdets karaktär. Norr om platsen står flera uppvuxna lövträd och i nordost finns en synlig berghäll. För att påverkan på landskapet ska kunna mildras är det viktigt att byggnadsarbetet utförs så att träden och berghällen bevaras och skyddas från skador under byggtiden. För träden innebär detta att arbeten som kan skada träden, både under och ovan mark, inte får ske innanför skyddszone.

Johannes Kruusi  
Kommunantikvarie  
Planenheten



**Från:** Johannes Kruusi <johannes.kruusi@nacka.se>  
**Till:** Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>  
**Skickad:** den 30 maj 2023 11:53  
**Ämne:** Hasseludden 1:73 B 2023-000381

---

Hej Gabriel!

B 2023-000381  
Ingen erinran efter svaret från sökanden.

/Johannes

**Johannes Kruusi**  
Kommunantikvarie  
Enheter / Planenheten

---

**MOBIL** +46704317994