

Kommunstyrelsen

Synpunkter över Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Sammanfattning

Nacka kommun ställer sig sammanfattningsvis positiv till Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Nacka kommun vill lyfta följande synpunkter om Boverkets förslag till föreskrifter

- Avskaffande av allmänna råd gör lagstiftningen tydligare och mindre begränsande. Dock försvinner ett rådgivande stöd och vägledning för såväl kommuner som för byggherrar. Detta kan göra det svårare för privatpersoner att på egen hand införskaffa sig nödvändig kunskap.
- En mindre detaljstyrd lagstiftning kan bidra positivt till bostadsbyggandet som är en nationell angelägenhet.
- Författningsförslagets struktur och indelning underlättar för både kommuner och byggherrar att veta vad som är utformningskrav inför lovprövningen och vad som är tekniska egenskapskrav inför startbeskedet
- Författningsförslaget ställer högre krav på byggherrens projektering och motiveringar vilket kan medföra att privatpersoner i större utsträckning behöver ta in mer kompetens även i mindre projekt. Ökning av fackmässigt underlag skapar förutsättningar för bättre beslut med ökad rättssäkerhet.
- Författningsförslaget riskerar att skapa en större splittring mellan hur olika kommuner bedömer att funktionskrav uppfylls. Detta vägs dock upp av fördelen med att kunna skraddarsy lösningar som är anpassade utifrån projektens förutsättningar.
- Det kommer att krävas stöd och utbildningar för tjänstemän, politiker, byggherrar, kontrollansvariga för att skapa en gemensam bild av hur föreskrifterna ska tolkas och tillämpas.
- Att de nya föreskrifterna föreslås ha en övergångstid om ett år underlättar för alla aktörer att utbilda sig utifrån de nya föreskrifterna samtidigt som redan projekterade projekt kan hanteras inom ramen för nuvarande föreskrifter.



Förslag till synpunkter
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens dnr:
MSN-2023-00074
Boverkets dnr: 31/2022
2023-06-09

Johan Krogh
Ordförande
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Charlotte Persson
Klimat- och miljödirektör
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden