



Fokusområden och indikatorer

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2024-2026

Nämndens fokusområde och resultatindikatorer 2024-2026

Maximalt värde för skattepengarna

Fokusområde 2023	Förslag fokusområde 2024-2026
Avgiftsbelagda verksamheter ska vara självfinansierade. Taxor ska vara på lägsta möjliga nivå och påverkbara. Vid detaljplanering ska kommunens markinnehav nyttjas hållbart, affärsmässigt och nya välfärdsfastigheter (skolor, äldreboende, idrotts- och kulturbyggnader etc.) ska vara finansierade.	Avgiftsbelagda verksamheter ska i huvudsak vara självfinansierade. Taxor ska vara på lägsta möjliga nivå. Vid detaljplanering ska mark nyttjas ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart.

För 2023 har nämnden 10 indikatorer (6 nämnd, 4 KF). För 2024 föreslås 4 indikatorer (2 nämnd, 2 KF).

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025	Fokusområde från:
Avgiftsbelagda verksamheter ska i huvudsak vara självfinansierade. Taxor ska vara på lägsta möjliga nivå. Vid detaljplanering ska mark nyttjas hållbart (ekonomiskt, socialt och ekologiskt).	Det genomsnittliga antalet bygglovsbeslut per handläggare	+172beslut	+143beslut	+145beslut	+145beslut	+145beslut	Nämnd
	Det genomsnittliga antalet inspektioner/tillsynsbesök per inspektör, livsmedel	+158besök	+120besök	(+145-besök)	+145besök	+145besök	Nämnd
	Det genomsnittliga antalet inspektioner/tillsynsbesök per inspektör, miljötillsyn	30besök	35besök	50besök	50besök	50besök	Nämnd
	Grad av självfinansiering av verksamhetsområde (miljötillsyn)	44 %	46 %	50 %	50 %	50 %	Nämnd
	Grad av självfinansiering av verksamhetsområdet (livsmedelstillsyn)	60 %	NY INDIKATOR	65 %	70 %	70 %	Nämnd
	Andel (brutto) verksamheter inom livsmedelstillsynen som genom egna insatser påverkat sin taxenivå (sänkt avgift).	+19 %	+19 %	+25 %	+25 %	+25 %	KF
	Andel (brutto) verksamheter inom miljötillsynen som genom egna insatser påverkat sin taxenivå (sänkt avgift).	+15 %	+9 %	+25 %	+25 %	+25 %	KF
	Antal bostäder som gått från en omodern till aktuell detaljplan	495	252 FLYTTAS TILL PROJEKTUPPE				Nämnd
	Plankostnad (kr/kvm) för nya lokaler och lägenheter i flerbostadshus (<50 bostäder) 3-årigt medelvärde	1 427	0 ERSÄTTTS MED PLANPROJEKT	900	900	900	KF
	Plankostnad (kr/kvm) för nya lokaler och lägenheter i flerbostadshus (> 50 bostäder) 3-årigt medelvärde	254	0 ERSÄTTTS MED STADS- BYGGNADS- PROJEKT	140	140	140	KF

Bästa utveckling för alla

Fokusområde 2023	Förslag fokusområde 2024-2026
Nacka utvecklas med hög kvalitet, stor variation och i samklang med nackabornas intressen. Framtagna detaljplaner stödjer en utveckling av bostäder, infrastruktur och näringslivet i Nacka. Nackaborna är delaktiga i stadsutvecklingsprocessen.	Nacka ska utvecklas med hög kvalitet och stor variation. Utvecklingen sker i samklang med Nackabornas intressen genom delaktighet och dialog. Detaljplaner ska stödja ett hållbart och levande Nacka med områden som har väl utbyggd infrastruktur och en bra blandning av bostäder, välfärd och kommersiella verksamheter.
Myndighetsutövningen är effektiv, rättssäker, serviceinriktad och kundorienterad.	Myndighetsutövningen är rättssäker, digital, effektiv, serviceinriktad och kundorienterad.

För 2023 har nämnden 14 indikatorer (10 nämnd, 4 KF). För 2024 föreslås 15 indikatorer (9 nämnd, 6 KF).

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025	Fokusområde från:
Nacka ska utvecklas med hög kvalitet och stor variation. Utvecklingen sker i samklang med Nackabornas intressen genom delaktighet och dialog. Detaljplaner ska stödja ett hållbart och levande Nacka med områden som har väl utbyggd infrastruktur och en bra blandning av bostäder, välfärd och kommersiella verksamheter.	Mediantid fastighetsbildning	402dagar	433dagar	280dagar	220dagar 300dagar	+75dagar 250dagar	Nämnd
	Mediantid fastighetsbildning handläggningstid från att ärenden fördelats till beslut (faktisk handläggningstid)	+35dagar	+07dagar	+00dagar	+00dagar	+00dagar	Nämnd
	Mediantid fastighetsbildning (faktisk handläggningstid, privat bostadsbyggande)	106dagar	93dagar	80dagar 120 dagar	80dagar 120dagar	80dagar 120dagar	Nämnd
	Mediantid planbesked	+7veckor	+8veckor	+6veckor	+6veckor	+6veckor	Nämnd
	Kötid fastighetsbildning		NY INDIKATOR		100dagar	75dagar	Nämnd
	Mediantid detaljplaner (ej förnyelseområden)	73månader	70månader	36månader	36månader	36månader	KF
	Mediantid kontrollrapporter livsmedeltillsyn		NY INDIKATOR		MÄLVÄRDE EJ KLART	MÄLVÄRDE EJ KLART	Nämnd
	Mediantid bygglovsärenden	7veckor	6veckor	5veckor	5veckor	5veckor	Nämnd
Myndighetsutövningen är rättssäker, digital, effektiv, serviceinriktad och kundorienterad.	NKI Bygglov	75	74	78	80	81	KF
	NKI Miljö- och hälsoskydd	80	82	77	78	79	KF
	NKI Livsmedelstillsyn	83	83	78	80	81	KF
	NKI KLM Lantmäteriförrättningar		NY INDIKATOR		4 (av 5)	4 (av 5)	KF
	NKI Lantmäterienheten Kart- och mätärenden		NY INDIKATOR		4 (av 5)	4 (av 5)	KF

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025	Fokusområde från:
	Andelen överprövade planärenden som ändrats i sista instans	0 %	0 %	0 % 5 %	0 % 5 %	0 % 5 %	Nämnd
	Andelen överprövade bygglovsärenden som ändrats i sista instans	24 %	28 %	<20 % <25 %	<20 % <25 %	<20 % <25 %	Nämnd
	Andelen överprövade miljöärenden som ändrats i sista instans	35 %	38 %	<20 %	<20 %	<20 %	Nämnd
	Andelen överprövade lantmäteriförrättningar som ändrats i sista instans		NY INDIKATOR		<10 %	<10 %	Nämnd
	Andel överprövade lantmäteriförrättningar (av totalt antal fattade beslut)	8 %	3 %	4 %	4 %	4 %	Nämnd
	Andel överprövade lantmäteriförrättningar återförvisade från domstol	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	Nämnd

Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka

Fokusområde 2023	Förslag fokusområde 2024-2026
Genom stadsutvecklingen skapas samband och offentliga rum som är attraktiva och trygga. Nackaborna har god tillgång till parker, grönområden och natur.	Genom stadsutvecklingen skapas samband och offentliga rum som är attraktiva, trygga och hållbara över tid i ett förändrat klimat. Nackaborna har nära till parker, grönområden, natur och vatten.
Den negativa påverkan på miljön minskar.	All detaljplanering och myndighetsutövning ska bidra till minskad klimatpåverkan. Genom att fokusera på miljö- och klimatambitioner bidrar Nacka till ett bättre klimat och en bättre miljö.

För 2023 har nämnden 3 indikatorer (1 nämnd, 2 KF). För 2024 föreslås 3 indikatorer (2 nämnd, 1 KF).

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025	Fokusområde från:
Genom stadsutvecklingen skapas samband och offentliga rum som är attraktiva, trygga och hållbara över tid i ett förändrat klimat. Nackaborna har nära till parker, grönområden, natur och vatten.	Andel bostäder i föreslagna planer med högst 300 meter till park eller naturområde.	97 %	100 %	90 %	90 %	90 %	KF
	Andelen tillkommande grönska		NY INDIKATOR		MÄLVÄRDE EJ KLART		Nämnd
	Andel av befolkningen som bor i bostäder med en god ljudmiljö inomhus	89 %	89 %	90 %	90 %	90 %	Nämnd
	Medborgarunder-		NY INDIKATOR		MÄLVÄRDE EJ KLART		Nämnd

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025	Fokusområde från:
	sökningsfråga om ljudnivå?						
All detaljplanering och myndighetsutövning ska bidra till minskad klimatpåverkan. Genom att fokusera på miljö- och klimatambitioner bidrar Nacka till ett bättre klimat och en bättre miljö.	Antal enskilda avlopp i kommunen	1 783	1 746	1 500	1 400	1 350	KF

Stark och balanserad tillväxt

Fokusområde 2023	Förslag fokusområde 2024-2026
Nacka utvecklas tillsammans med nackabor och näringsliv.	Nacka utvecklas för nuvarande och framtida nackabor och näringsliv.
Detaljplaner tas fram i en takt som stödjer de övergripande målen om 20 000 nya bostäder och 15 000 nya arbetsplatser fram till år 2030. Framkomligheten i samhällsplaneringen bevakas. Detaljplaner tas även fram för att möjliggöra ny infrastruktur och en god tillgång till kollektivtrafik.	Detaljplaner tas fram i en takt som möjliggör de övergripande målen om nya bostäder och arbetsplatser beslutade av kommunfullmäktige. Framdriften i samhällsplaneringen säkerställs så att detaljplaner möjliggör ny infrastruktur, god tillgång till kollektivtrafik och en meningsfull fritid.
NYTT FOKUSOMRÅDE 2024	Nacka bidrar till att tillgängliggöra information till de som behöver det genom att aktivt arbeta för en digital samhällsbyggnadsprocess.

För 2023 har nämnden 4 indikatorer (0 nämnd, 4 KF). För 2024 föreslås 2 indikatorer (0 nämnd, 2 KF).

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025	Fokusområde från:
Nacka utvecklas för nuvarande och framtida nackabor och näringsliv	INDIKATOR SAKNAS I NULÄGET						
Detaljplaner tas fram i en takt som möjliggör de övergripande målen om nya bostäder och arbetsplatser beslutade av kommunfullmäktige. Framdriften i samhällsplaneringen säkerställs så att detaljplaner möjliggör ny infrastruktur, god tillgång till kollektivtrafik och en meningsfull fritid.	Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner västra Sicklaön	0	940	800	800	800	KF
	Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner övriga kommunen (ej västra Sicklaön)	476	425	670	670	670	KF
	Antal kvm BTA för verksamheter i	6 405kvm	37 670kvm	0			KF

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2021	Utfall 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025	Fokusområde från:
	tillstyrkta detaljplaner						
	Antal arbetsplatser i tillstyrkta detaljplaner		NY INDIKATOR		MÄLVÄRDE EJ KLART		KF
	Andel av bostäder i föreslagna planer med högst 400 meter till närmaste hållplats	76%	100%	90%	90%	90%	KF
Nacka bidrar till att tillgängliggöra information till de som behöver det genom att aktivt arbeta för en digital samhällsbyggnadsprocess.	INDIKATOR SAKNAS I NULÄGET						