

JOHLIND NACKA AB

**Fasader & Tak****KONTROLLPLAN**  
Enligt Plan- och bygglagen**Datum: 2023-01-19****Kontrollplan upprättad av Lars Byhlund**  
**Certifiering SC0075-13**

BYGGHERRE (Beställare)	
Namn/Företag Hotellviken Fastigheter AB	Person-/ Organisationsnr 559023-1964
Adress Hotellvägen 2	133 36 Saltsjöbaden
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post marc.solberg@gmail.com

FASTIGHET	
Fastighetsbeteckning Rösunda 27:2	Fastighetsadress Hotellvägen 2
Stadsdel saltsjöbaden	

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR	
Företag	Organisationsnummer
Namn (projektets arbetsledare)	Adress
Postadress	Telefon / Telefon mobil
Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation) Lars Byhlund. JohLind Nacka AB Box 4041, 131 04 Nacka Tel: 073-679 88 64 <a href="mailto:lars.byhlund@johlind.se">lars.byhlund@johlind.se</a> Cert: SC0075-13 Behörighet K	

PROJEKTBEKRIVNING (Kort beskrivning av projektet i text)
Flytt och ändring av fönsterpartier, om putsning av fasader och ommålning av tak enligt antikvariskt utlåtande dat. 2023-01-05 Entreprenaden utföres som ABT 06 Utförande: <b>Totalentreprenad</b>

## KONTROLLPLAN

**KONTROLLPLAN** för fönsterpartier, fasader och tak

B- Beställare

Ee- El entreprenör

S- Sakkunnig

Me- Markentreprenör

BE-Byggentreprenör

VVSe- VVS entreprenör

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

Andra tekniska handlingar

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Resultat/datum	Åtgärd	Anmärkning
<b>Tillgänglighet</b>	BE	Visuellt	BBR 3 kap			
<b>Arbetsplatsorganisation</b>						
Informationssäkerhets policy (teknisk säkerhet)	BE	Visuellt	Arbetsmiljöverket.			
Arbetsmiljöplan inkl. Buller o dammskydd	B		AFS: 1999:3 §8, §12 §12a, NFS 2004:15			AFS 2008:16 som hänvisning BAS-U/P
Förhandsanmälan Arbetsmiljöinspektionen	B		AFS 1999:3 §7			
<b>Anmärkning:</b>						

## KONTROLLPLAN

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Resultat/datum	Åtgärd	Anmärkning
<b>Utformningskrav</b>						
Byggnadsverks utformning	BE	Visuellt	PBL Kap.8 /8:1 §			
Tekniska egenskapskrav	BE	Visuellt	PBL Kap 8/ 8:5 §			
Varsamhetskravet	S	Visuellt	PBL kap 8/ 8:17-18 §			
Glas i byggnader	BE	Intyg	BBR 29, 8:35, 8:351 8:352, 8:353			
Byggprodukters lämplighet	BE	Visuellt	PBL Kap 8/ 8:19 §			
<b>Krav vid ändring av byggnad</b>	B/BE	Egenkontroll	BBR 29 Kap. 1:22			
Bygglov, Rivningslov	B	Visuellt	PBL Kap 9/ 9:10§			Startbesked
Säkerhet vid användning	BE	Egenkontroll	Plan och bygglag (2010:900) 8 kap			
Tak säkerhet	BE	Egenkontroll	BBR 27 Kap 8:24 PBL (2011:338) kap 10			
<b>Stomme</b>						
Bärförmåga	BE	Egenkontroll	BFS 2011:10 EKS 10 §6			
Byggprodukter/etablering har bestyrkta egenskaper	BE	Egenkontroll	BFS 2013:10 §14, EKS 11			
Mottagningskontroll	BE	Egenkontroll	BFS 2013:10 §14, EKS 11			
Material och dess förbindning utfört enl. gällande handlingar	BE	Egenkontroll	BFS 2013:10 §12, EKS 11			
Intyg från entreprenör gällande totalstabilitet	BE	Intyg	BFS 2013:10 EKS 11			

## KONTROLLPLAN

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Resultat/datum	Åtgärd	Anmärkning
<b>Säkerhet vid användning</b>						
Skydd av arbetsplats och tillträdesanordningar	BE	Visuellt	BFS 2014:3 §2:3			
Skydd mot buller under byggtiden	BE	visuellt				
<b>Provningar, utlåtande EI</b>						
Isolationsmotstånd Skyddsjord	Ee	Mätning				Protokoll
<b>Övriga kontroller</b>						
Kontrollplan och bygglov	KA	Intyg	PBL 10:11			
Ändring av fasader	BE	Egenkontroll	PBL (2010:900)9 Kap.2§			
Brandskyddsbeskrivning	S	Visuellt	BFS 2011:26			
Avfallshantering/rivning	BE/S	Visuellt	Miljöbalk (1998:808) 15 kap §5a		Förenklad materialkontroll	Nacka Kommun
Riskavfall	BE/S	Visuellt	Allmänt råd 10 kap. 6§5 PBL (BFS 2013:15)			Nacka Kommun
<b>Anmärkning:</b>						

**Handlingar som skall lämnas till byggnadsnämnden vid ärendets färdigställande.**

---

Intyg om överensstämmelse med beviljat bygglov.  
Verifierad kontrollplan.  
KA intyg.  
KA utlåtande.  
Intyg från Brand-Sakkunnig, brandskyddsdocumentation.  
Brandskyddsbeskrivning  
Förenklad materialkontroll. Kontrollbesök.  
Glas i byggnader. Intyg

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

\_\_\_\_\_  
Byggherre

\_\_\_\_\_  
Entreprenör (utförandeentreprenör)

\_\_\_\_\_  
Sakkunnig (om en speciell kontrollpunkt kräver detta)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.