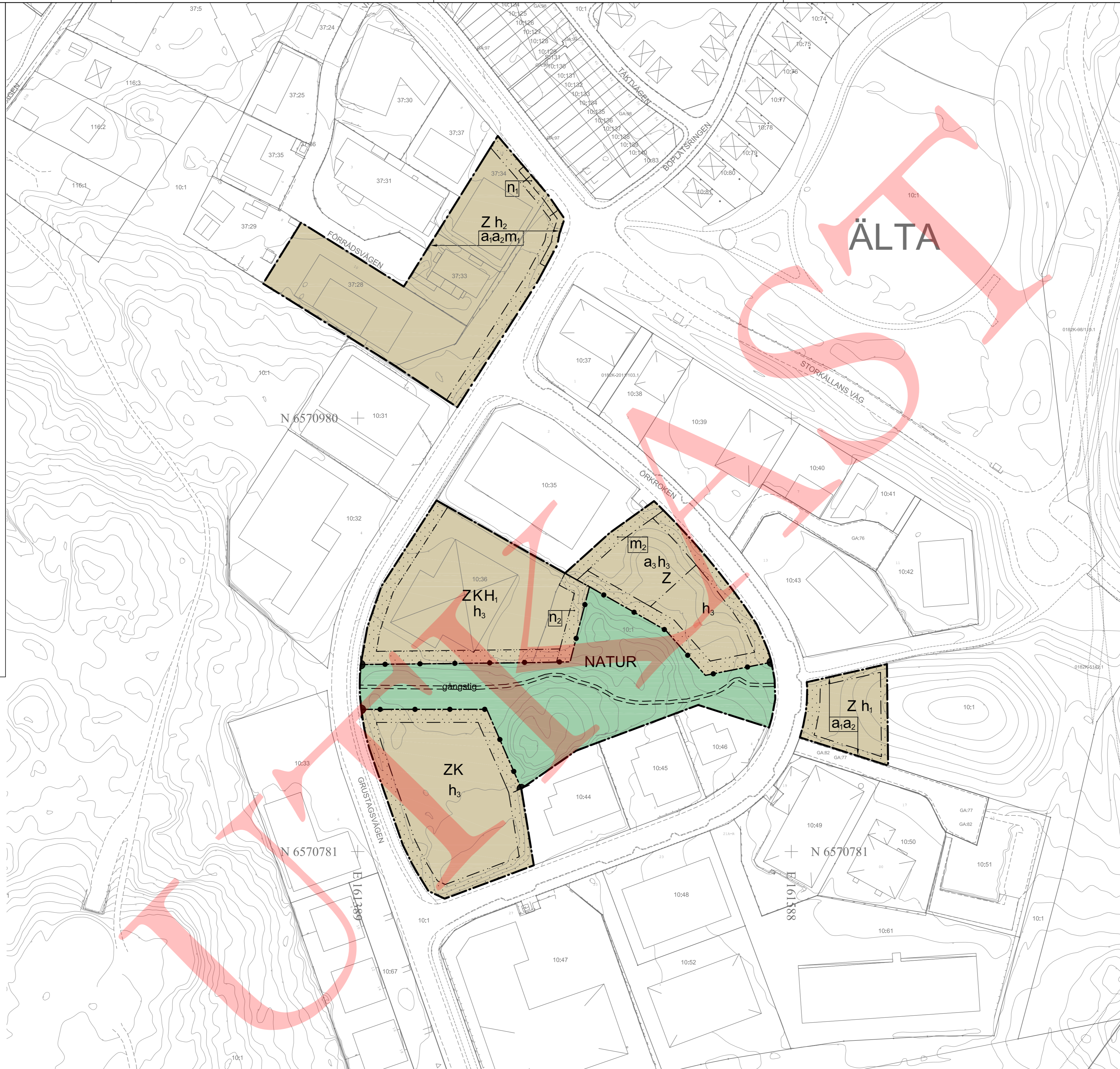


TECKENFÖRKLARING
Primärkarta

- Traktgräns
- ÄLTA Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- R Fornlämning
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Häck
- Träd
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
Inmätt bostadshus
- Husliv
Inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
Inmätt komplementbyggnad
- Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9,0 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 11,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₂ Markens höjd får inte vara lägre än 55 meter över nollplanet.
- Kvartersmark ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor

Skydd mot störningar

- m₁ Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbuller så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad och uteplats (frifältsvärde).
- m₂ Området ska utformas med nedsänkt yta som kan fördröja minst 90 kubikmeter dagvatten.

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel ska finnas

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för schaktning förrän tillsynsmyndigheten godkänt avhjälpandeåtgärder gällande markföroreningar. Marklov för sanering krävs ej.
- a₂ Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar.
- a₃ Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärden m₂ genomförts.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skyddsplantering ska finnas mot gata. Upplag och parkering tillåts ej.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- gångstig Illustrationstext

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl i Älta Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i september 2023

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Carl Anvidsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2021-00124

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Primärkarta Ältabergs verksamhetsområde
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2023-08-16

Kartan är inte ajourhållen, det kan ha skett förändringar i området som inte finns med i kartan. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

