

Tidsbegränsat bygglov med startbesked § DL 2023-001769

Fastighet:	BO 1:207 (BOOVÄGEN 47)
Ärendenummer:	B 2023-000545
Beslutsdatum:	2023-08-07
Ärendet avser:	Tidsbegränsat lov till 2024-03-31 i efterhand för container och upplag
Byggherre/Sökande:	MarkSten East AB

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen. Lovet gäller till och med den 31 mars 2024.

Innan bygglovet har upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan med nedanstående tillägg:
-Skydd mot brandspridning enligt BBR avsnitt 5

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

Åtgärden är redan genomförd och beslutet gäller lov i efterhand för upplag.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Tidsbegränsade bygglov är giltiga till och med beslutat datum. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 6 030 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet och slutbesked är 2 010 kronor.
- Totalt blir avgiften 8 040 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angav i din ansökan.

Viktig information om bland annat beslutets giltighetstid finns i slutet av detta dokument.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked men du får påbörja åtgärden först fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om du påbörjar åtgärden innan lovet vunnit laga kraft gör du det på egen risk.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked till nämnden. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det du lov du fått och antas uppfylla lagens krav.

Eventuella sanktionsavgifter kommer hanteras separat via pågående tillsynsärende med diarienummer B 2022-000656.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen med tillägg som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för två blåa containrar med storlekar om 6m x 2,9m respektive 12m x 2,9m. Båda containrarna har en höjd på 2,3 meter. Utöver detta ges lov för två upplag på en area om 100 kvm respektive 40 kvm.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Skäl till beslut

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen framgår att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt (se RÅ 1994 ref. 13 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 24 januari 2014 i mål nr P 7678-13). Det är inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. Av ordalydelsen i bestämmelsen i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen samt av förarbetena framgår därmed att det inte är möjligt att ge ett tidsbegränsat lov för en åtgärd som uppfyller alla förutsättningar för ett permanent lov.

Sökande har motiverat det tillfälliga behovet:

Företaget har bokade arbeten i Nacka kommun under hösten/vintern. Projekten slutar i mitten av december 2023. Därefter skall kompletterande arbeten ske med dessa projekt om det finns behov och därefter avveckling. Som längst till första kvartalet 2024. Ett större markentreprenad arbete kommer ske till slutet av säsongen på Skogsö, Saltsjöbaden. Innan dess sker arbeten i flera delar av Nacka kommun. Därför behövs containern och upplaget under denna period för att förvara material till planerade arbeten i närområdet. I containern förvaras stöldbegärligt material och verktyg. Tex. stensågar, slipar, lim m.m.

Det finns inte skäl att ifrågasätta åtgärdens provisoriska karaktär. Behovet av åtgärden får därmed anses vara tillfälligt på den aktuella platsen.

Containrarna och upplagen uppfyller relevanta krav i 2 kap och 8 kap, och bedöms bland annat inte medföra någon betydande olägenhet eller påverka trafiksäkerhet. När det tidsbegränsade bygglovets löper ut återställs marken till ursprungskick. Nämnden ger därför lov.

Handlingar som tillhör beslutet

Foton	inkom: 2023-03-30
Situationsplan	inkom: 2023-05-31
Handling	inkom: 2023-05-31
Foton	inkom: 2023-06-21
Handling	inkom: 2023-06-21
Kontrollplan	inkom: 2023-06-21
Handling	inkom: 2023-07-13

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B8 och B16.

Bygglovenheten

Mikael Gillersand
Handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

Viktigt att tänka på innan du börjar bygga

Tidsbegränsat bygglov

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Det går att ansöka om att förlänga lovet med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (säsongskaraktär).

Beslutets giltighetstid

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla två år från beslutsdagen. Tidsbegränsade bygglov är giltiga till och med beslutat datum.

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga.

Placering

Upplagens ska vara placerade enligt den situationsplan som hör till beslutet. Är du det minsta osäker på tomtgränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av behörig mättekniker. En felaktig placering kan innebära att upplag eller del av upplagen behöver flyttas.

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

När bygget är klart

Slutbesked

Tänkt på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du vill börja använda byggnaden. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Krav på återställande

Innan ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska platsen eller byggnadsverket återställas till samma skick som innan åtgärderna vidtogs. Lov- och anmälningsplikt gäller inte för återställandet. Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift. Har ett permanent bygglov getts under tiden behöver återställande inte ske enligt 9 kapitlet 33 b § plan- och bygglagen.