

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns
Fasthetsgräns

393:10 Fasthetsbeteckning

Genomsamhetsanläggning
Servitutsområde
Levningsområde
Väggkant
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdvor, höjdst
Ölar
Strandryg
Vattendrag

Husliv
inmätt bostadsbuss
Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
Husliv
inmätt komplementbyggnad
Täckt
karterad byggnad
från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkarta: Kummelbergets verksamhetsområde
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2020-09-03
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
Fasthetsändringen i kartan har inte rättverkan, jämför med beslut i lämningshandlingar.

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata
NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₁ Restaurang
E₁ Transformatorstation
O Tillfällig vistelse
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Byggnadens omfattning

e₁ Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största bruttoarea för användning O (tillfällig vistelse) är 2500m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utöver angiven nockhöjd får hisstoppar sticka upp, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Plantering ska finnas mot gata. Upplag och parkering tillåts ej, 4 kap. 10 §
Allén ska bevaras, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
Stängsel ska finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- Markområden inom 10 meter från väggkant på Skarpövågen bör ej uppmontra till stadigarande utomhusvistelse.
- För bebyggelse inom 25 meter från väggkant bör utrymning möjliggöras bort från Skarpövågen., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom områden markerade n₁, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

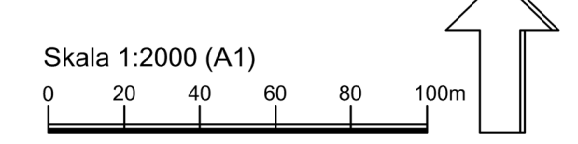
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje
Illustrationstext



SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

<p>Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i november 2023</p> <p>Angela Jonasson Gruppchef Nacka</p> <p>Alexander Erixson Planarkitekt</p> <p>KFKS 2023-00206</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft</p>		