

2023-11-20
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: M-2023-2377

Ansökan om strandskyddsdispens för återuppbyggnad av stuga

Sicklaön 73:10, Skuruparken, Stuga 15

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för återuppbyggnad av stuga 15 (Sicklaön 73:10, Skuruparken), i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2023-11-20. Dispensen är förenad med följande villkor:

1. Den yta som stuga och trädäck upptar på marken får tas i anspråk för åtgärden.
2. Området kring byggnaden får inte förses med staket, privatiserande anläggningar eller andra anordningar som avhåller allmänheten från platsen.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd m.m.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 7 kap. 18 b §, 18 c § punkt 1 och 25 - 26 §§, med hänvisning till 2 kap. 6 §.

Sammanfattning

Dispens söks för återuppbyggnad av den nedbrunna stuga 15 i Skuruparken. Stugan kommer att ha en yta strax under 43 kvadratmeter och omges av altan och trädäck motsvarande cirka 31 kvadratmeter, vilket motsvarar vad som fanns före branden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens eftersom ansökan rör återuppbyggnad inom ett år efter branden.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för återuppbyggnad av stuga 15 i Skuruparken, som brann ner våren 2023. Enligt ansökan ska byggnaden ha dimensionerna strax under 43 kvadratmeter (4,6x8,4 + 4,3x1).

Byggnaden ska ha en altan med dimensionen 6,6x3 meter, samt ett trädäck på 1 meter längs husets ena långsida. Byggets totala avtryck på marken blir därmed 6,6x11,4 meter. Ansökan inkom den 24 oktober 2023. Läget framgår av bilaga 1 och 2.

Fastigheten Sicklaön 73:10 ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Skuruparken har generellt höga naturvärden men på platsen där åtgärden planeras har man inte identifierat markant höga naturvärden. De närliggande träden skadades dessutom svårt av branden. Utökad strandskydd gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Den nedbrunna byggnaden saknade strandskyddsdispens och generellt omfattar tomtplatserna i Skuruparken enbart stugornas avtryck på marken. Den ursprungliga stuga 15 var anlagd i vinkel, och hade de ungefärliga dimensionerna 6x4 + 2x2 meter. Det saknas dokumentation av när den uppfördes, men den förutsätts vara anlagd före det generella strandskyddet. Stugan finns fotograferad i stuginventeringen från 1977-1980. Enligt flygfoton har stugan utökats under perioden 1999-2003, till den utformning som var aktuell fram till branden. Miljötillsynsenheten har inte hittat dispensbeslut för ombyggnaden. Av fotodokumentation från Skuruparken framgår det att stugan och trädäcket i ansökan har ungefär samma storlek som före branden.

Skäl till beslut

Stugan och trädäcket så som de är redovisade i ansökan är förbjudna inom strandskyddat område och kräver därför dispens. Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken bedöms finnas, det vill säga att det område dispensen avser sedan lång tid har varit taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Eftersom dispens söks inom ett år från branden så räknas platsen fortfarande som ianspråktagen.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen ligger knappt 100 meter från strandlinjen och består idag av husruin omgiven av brandskadad vegetation. Eftersom platsen har varit bebyggd under lång tid och därefter

skadats av branden, så har bygget liten påverkan på växt- och djurlivet. Det finns stigar och vägar i området, som gör det lätt att passera och nå vattenområdet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

För att strandskyddets syften ska upprätthållas så är det viktigt att byggnad och markanvändning inte avhåller allmänheten från platsen eller hindrar fri passage. Bygget innebär inte någon tomtplatsavgränsning, förutom byggnadens avtryck på marken.

Intresseavvägning

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilda rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset bedöms i detta fall väga tyngre än det allmänna intresset, eftersom det handlar om en återuppbyggnad av en nedbrunnen stuga.

Fri passage

Möjligheten till fri passage längs stranden påverkas inte, eftersom byggnaden återuppförs på den tidigare platsen ca 100 meter från strandlinjen. Det finns även vägar/stigar i området som ger god tillgång till stranden, och stugan innebär ingen begränsning.

Sammanfattande bedömning

Sammantaget bedöms dispens från strandskyddsbestämmelserna kunna beviljas.

Bilagor

1. Ansökan/ritning
2. Stugans läge

Tore Liljeqvist
Handläggare
Miljötillsynsenheten

Charlotte Persson
Tf Miljöchef
Miljötillsynsenheten