

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Allmänna ledningar korsar fastigheten. Byggnad får inte uppföras närmare dessa ledningar än fem meter.  
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.  
Fördras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvooa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2021-07-15  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): Inga i berört område

Arbetsfix 1: rödmålat överkant rör 7,20 m  
Arbetsfix 2: rödmålat överkant rör 4,73 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

gränser som finns på berörd fastighet inom kartbladet

Nr 90893	N 6573567.75	E 167738.52	Typ om
Nr 90892	N 6573570.93	E 167730.52	Typ om
Nr 90891	N 6573570.95	E 167725.27	Typ om
Nr 90830	N 6573568.44	E 167720.56	Typ om
Nr 91992	N 6573577.91	E 167712.98	Typ om
Nr 91991	N 6573584.90	E 167716.31	Typ om
Nr 91989	N 6573616.40	E 167698.58	Typ om
Nr 16774	N 6573625.03	E 167706.76	Typ om
Nr 16716	N 6573629.48	E 167707.91	Typ om
Nr 16383	N 6573657.99	E 167718.88	Typ om
Nr 22270	N 6573670.70	E 167722.39	Typ om
Nr 21995	N 6573712.63	E 167728.52	Typ om
Nr 21882	N 6573734.41	E 167731.40	Typ om
Nr 21542	N 6573737.59	E 167769.67	Typ om
Nr 87847	N 6573756.23	E 167787.79	Typ om
Nr 21610	N 6573755.19	E 167801.77	Typ om
Nr 21376	N 6573753.65	E 167811.88	Typ om
Nr 23795	N 6573752.76	E 167817.71	Typ om
Nr 46049	N 6573751.74	E 167822.08	Typ om
Nr 23998	N 6573749.94	E 167829.67	Typ om
Nr 24085	N 6573744.66	E 167844.41	Typ om
Nr 24275	N 6573738.64	E 167857.31	Typ om
Nr 13578	N 6573737.58	E 167859.16	Typ om
Nr 13574	N 6573730.52	E 167863.56	Typ om
Nr 13575	N 6573715.99	E 167882.62	Typ om
Nr 13576	N 6573706.48	E 167896.97	Typ om
Nr 13577	N 6573692.98	E 167914.99	Typ om
Nr 91993	N 6573693.72	E 167920.95	Typ om
Nr 25001	N 6573681.67	E 167931.36	Typ om
Nr 13592	N 6573669.17	E 167939.81	Typ om
Nr 13600	N 6573665.15	E 167944.67	Typ om
Nr 90929	N 6573659.84	E 167935.62	Typ om
Nr 90928	N 6573659.97	E 167931.32	Typ om
Nr 90927	N 6573662.03	E 167929.94	Typ om
Nr 90926	N 6573624.01	E 167869.89	Typ om
Nr 90925	N 6573619.90	E 167868.28	Typ om
Nr 90924	N 6573618.35	E 167865.99	Typ om
Nr 90923	N 6573609.93	E 167871.24	Typ om
Nr 90922	N 6573575.37	E 167817.50	Typ om
Nr 90912	N 6573583.63	E 167811.65	Typ om
Nr 90911	N 6573583.78	E 167806.16	Typ om
Nr 90910	N 6573570.90	E 167787.30	Typ om
Nr 90909	N 6573566.80	E 167782.46	Typ om

**Väg**  
Fastighetsgränns  
Höjdkurva  
Spår  
Släntställe  
GC-vägar  
Tunnel  
Häck  
Mur  
Stödmur  
Plank/Staket/Stängsel  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgränns  
Egenskapsgränns

**VA-UPPGIFTER**  
Vattenledning  
Spilvattenledning  
Tryckledning, sp  
Dagvattenledning  
Ledning ur drift

Arbetsfix  
Forminne  
Barträd  
Lövträd  
Trappa  
Gränspunkt  
Markhöjd  
Sockelhöjd  
Höjd Färdigt Golv

Häck  
Innegrävt  
Innegrävt (egenomgrävt)  
Taket  
Innegrävt tak  
Innegrävt (egenomgrävt)  
Häck  
Egenomgrävt  
Innegrävt  
Innegrävt (egenomgrävt)

Gränspunkter  
om = omräddad  
om = rörlig linje  
ds = dubbel sten  
db = dubbel bärg  
rb = rör i bärg  
rg = rör i gubbing  
st = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

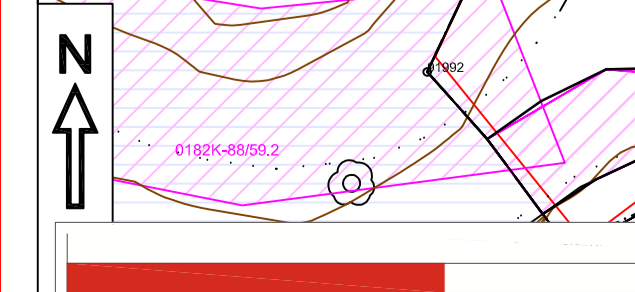
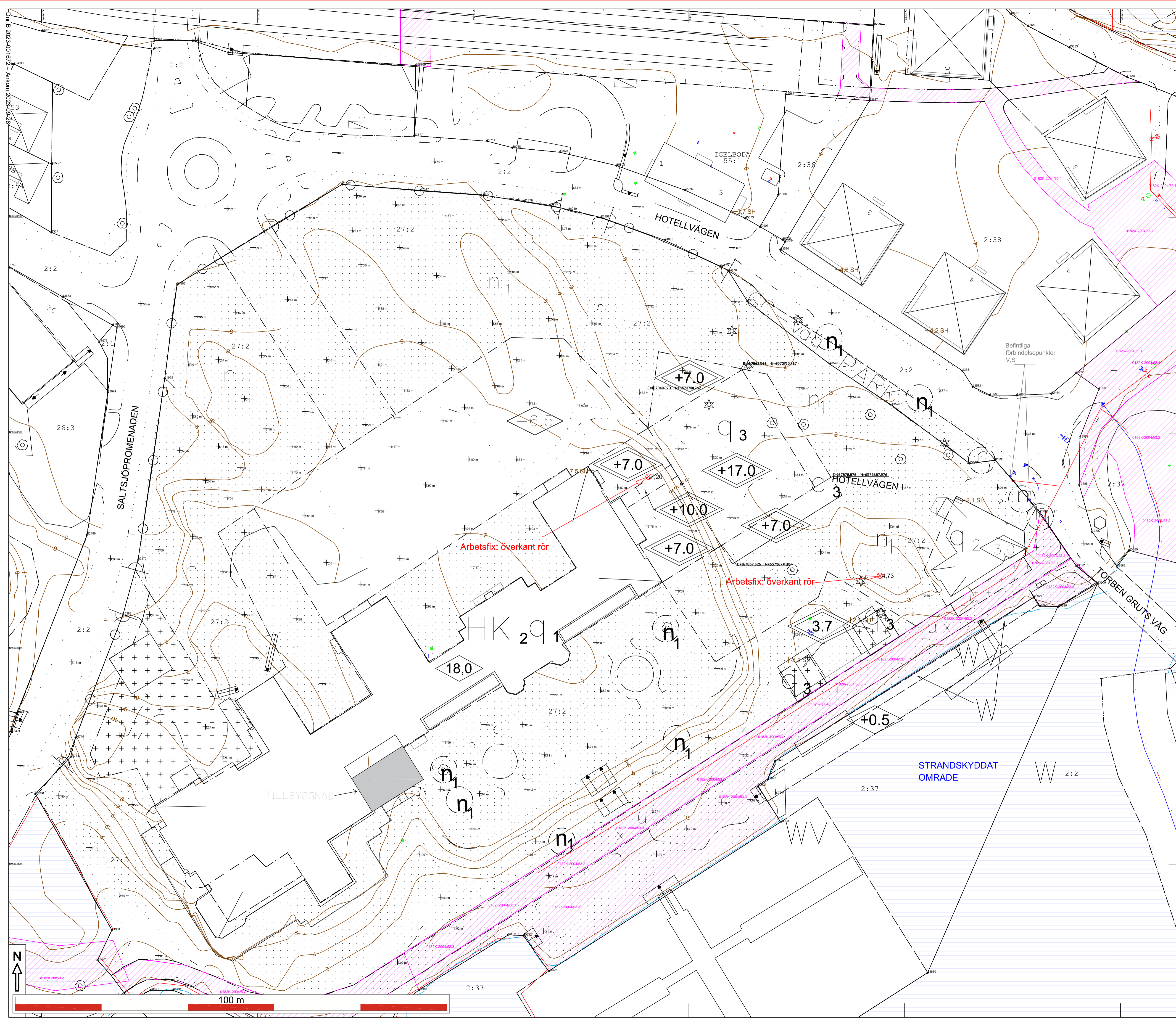
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftdatum  
Detailplan, DP 322, 0182K-2004/9, 2003-11-27

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräddning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ fastighetsplan eller tomtindelning  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 30318m2  
Byggnadsmål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

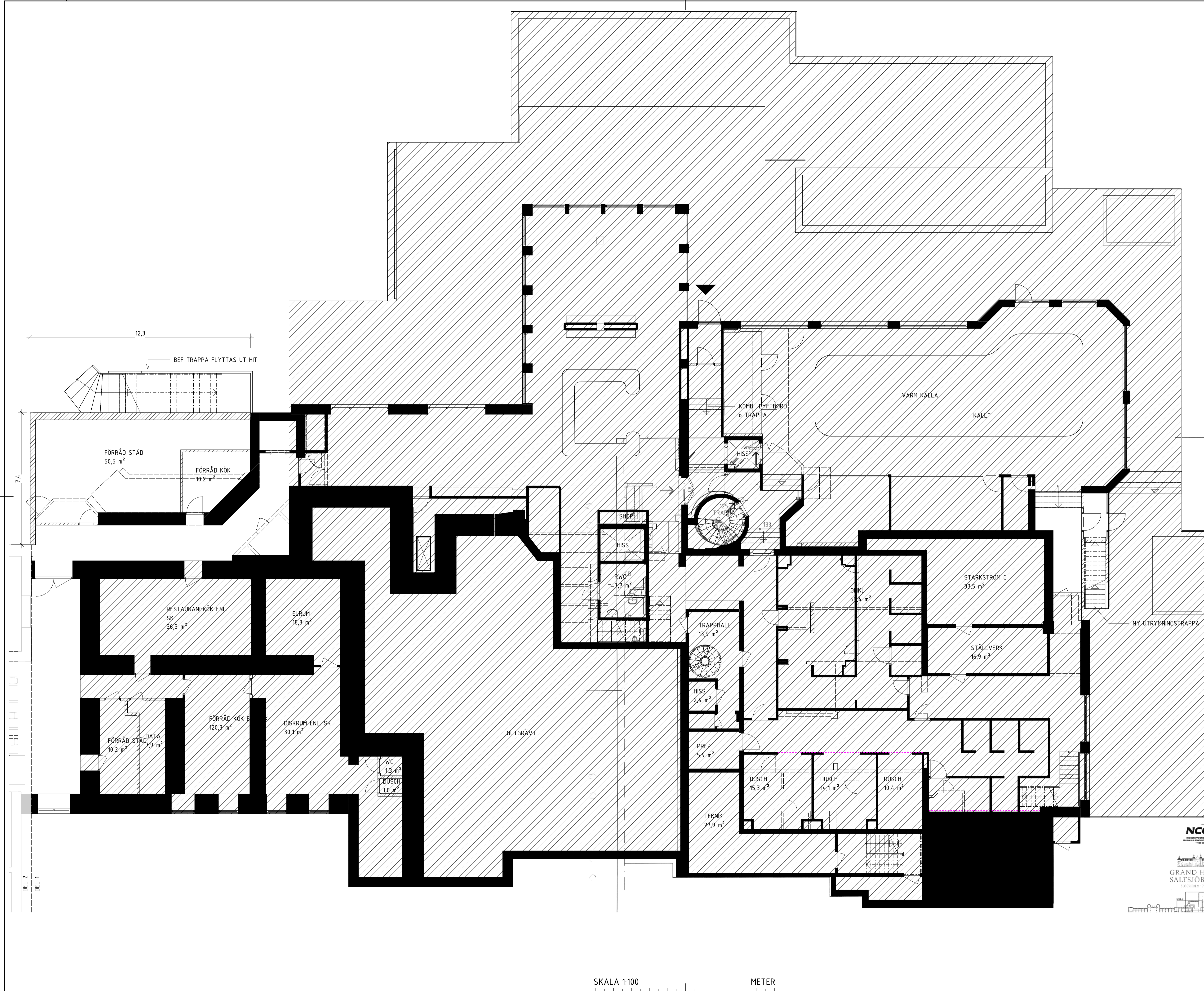
Skala i A1: 1:400



**FÖRKLARINGAR**

ALLA MÅTT ANGES I M

-  INGÅR EJ I BYGGLOV. SEPARAT BYGGANMÄLAN
-  STORKÖK



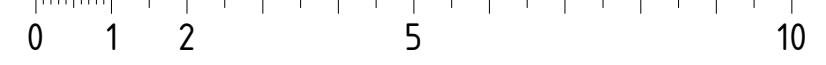
**FÖRESKRIFTER**

**HÄNVISNINGAR**

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
			
OBJEKTNUMMER	PROJEKT NR	PROJEKTLEDARE	
<b>ARCONA</b> ARKITEKTER			
X Arcona Arkitekter tel. 08-601 21 00			
DATUM	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
2023-08-22	JFK	Joachim Frisk	
OM-/TILLBYGGNAD			
PLAN 1 DEL 1			
RÖSUNDA 27:2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-1-101		
A3 1:200			



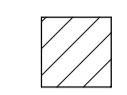

SKALA 1:100 METER

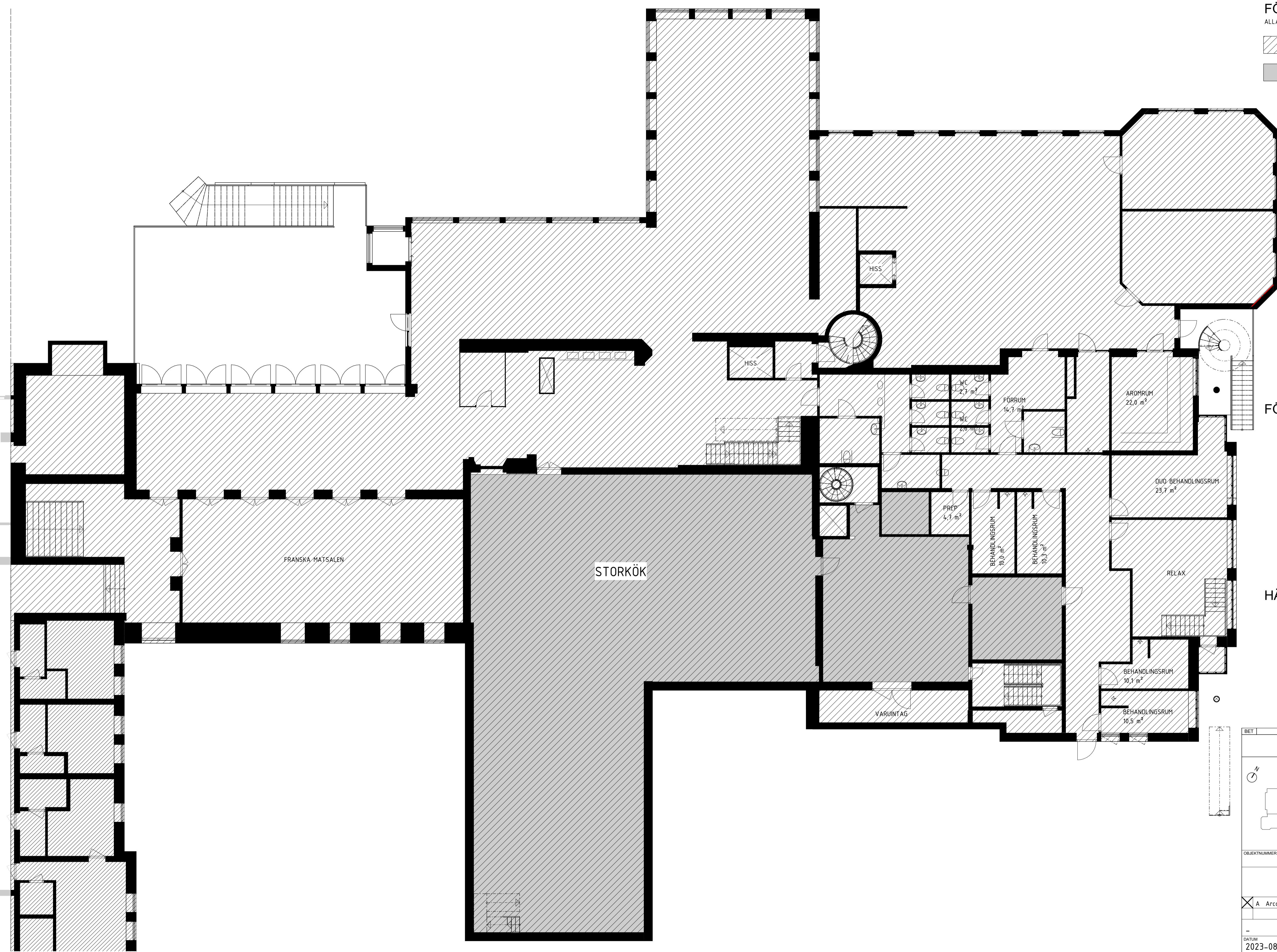


DEL 2  
DEL 1

**FÖRKLARINGAR**

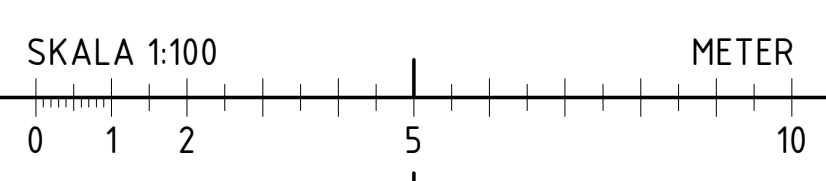
ALLA MÅTT ANGES I M

-  INGÅR EJ I BYGGLOV. SEPARAT BYGGANMÄLAN
-  STORKÖK

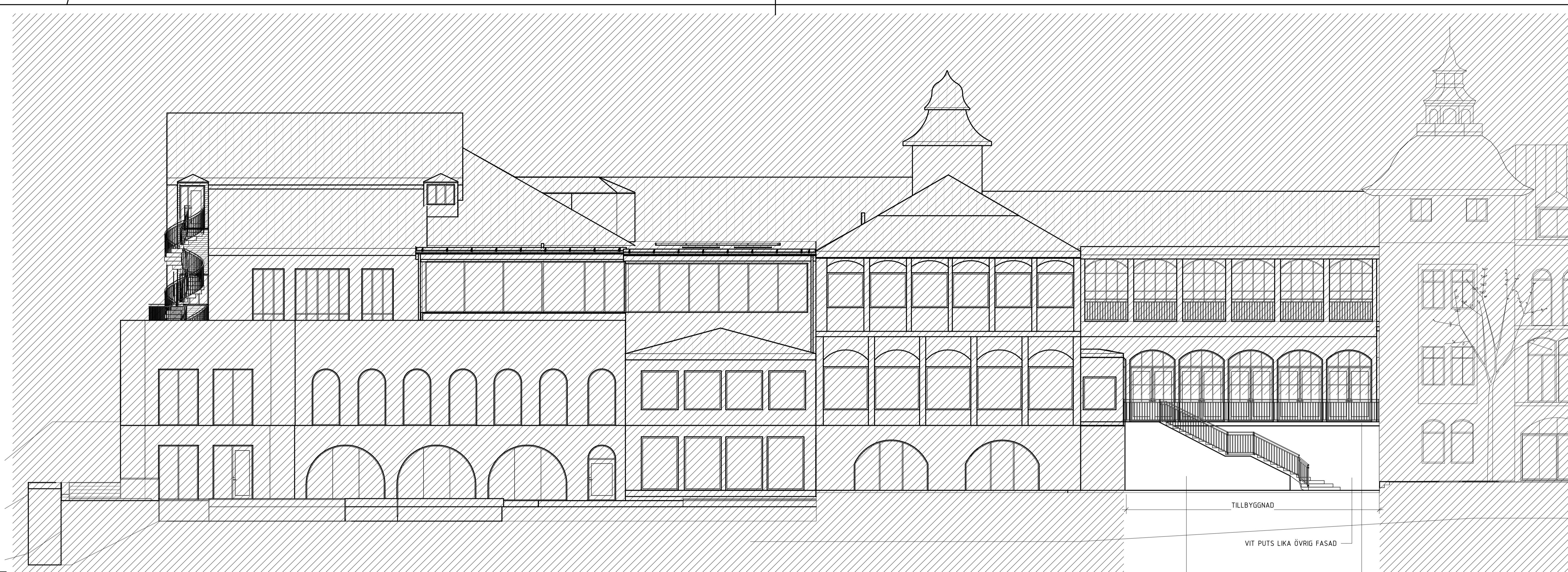


FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
			
OBJEKTNUMMER	PROJEKT NR	PROJEKTLEDARE	
<b>ARCONA</b> ARKITEKTER			
A Arcona Arkitekter		tel. 08-601 21 00	
RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE		
JFK	Joachim Frisk		
DATUM	ANSVÄRIG		
2023-08-22	Peter von Essen		
OM-/TILLBYGGNAD			
PLAN 2 DEL 1			
RÖSUNDA 27:2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-1-201		
A3 1:200			



TILBYGGNAD

VIT PUTS LIKA ÖVRIG FASAD

BEF TRAPPA FLYTTAS UT.  
FASAD AV GROVHUGGEN STEN.  
SE BILD NEDAN

NYTT RÄCKE UTFORMAS LIKA VITT TRÄRÄCKE PÅ PLAN 2.  
SE BILD NEDAN. OBS! BRUNMÅLAS NCS S 8505-Y20R



TILBYGGNAD



BILD: RÄCKEN TERRASS SAMT TRAPPANS FASAD  
FOTO: GOOGLE MAPS

### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I mm

INGÅR EJ I BYGGLOV.

### FÖRESKRIFTER

FASAD AV PUTS: SLÄTTPUTSAD ELLER MED FINKÖRNING YTA  
MED KALKFÄRG KULÖR VIT. CAL 246, FÄRGNR: 33001,  
GLANS 15  
FASAD TRAPPA LIKA BEF: GROVHUGGEN STEN  
RÄCKE AV TRÄ: KULÖR, BRUN NCS S 8505-Y20R

### HÄNVISNINGAR

SKALA 1:100

METER

0 1 2 5 10

BET ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN

### BYGGLOVSHANDLING



OBJEKTNUMMER PROJEKT NR PROJEKTLEDARE

**ARCONA**  
ARKITEKTER

A Arcona Arkitekter tel. 08-601 21 00

RITAD/KONSTR. AV HANLÄGGARE

JFK Joachim Frisk

DATUM ANSVARIG

2023-08-22 Peter von Essen

OM-/TILBYGGNAD

FASAD SÖDER TILB.

SKALA AT 1:100 NUMMER BET

A3 1:200 A-40.3-001