

Komplettering till bygglovsansökan

Dnr: B2023-001672

Grand Hôtel Saltsjöbaden har under mycket lång tid haft lönsamhetsproblem och såväl fastigheten som verksamheten har blivit lidande. Man kan se att fastigheten är i stort behov av upprustning och renovering.

I samband med att Strandgården Family Office AB, förvärvade såväl verksamhetsbolaget som bolaget som äger fastigheten har man gjort en plan för hur man skall kunna få verksamheten långsiktigt lönsam. Som en del av denna plan krävs en upprustning av fastigheten i alla dess delar, men det krävs också att man ser över flöden och logistik i verksamheten. Som en del av denna översyn, har man flyttat om olika funktioner i huset.

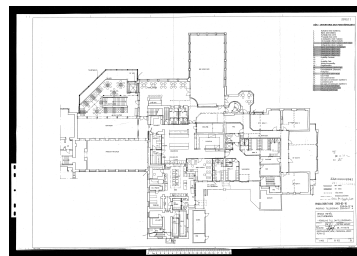
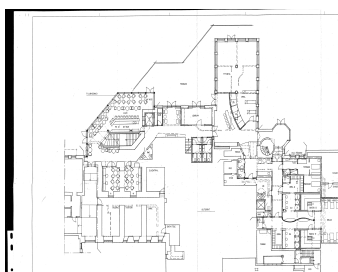
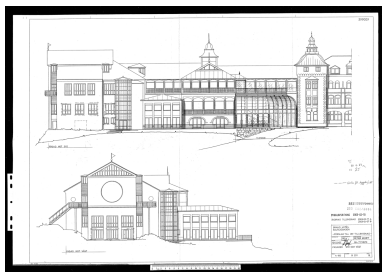
Man har också fått bygglov för att utveckla en större spa verksamhet, som man bedömer är en nödvändighet för att nå lönsamhet.

I samband med översynen och utbyggnaden av spa verksamheten, behöver man komplettera med olika verksamhetskritiska funktioner, på andra håll i fastigheten.

Ovan föreslagna tillbyggnad är av yttersta vikt för verksamheten, för att flöden i huset skall fungera på ett effektivt sätt.

Vi är medvetna om att föreslagna utbyggnad hamnar på i planen markerad prickmark, men vi anser att det är för verksamheten mycket väsentligt att få till denna utbyggnad, just på denna plats i huset.

Vi kan också se att utbyggnad varit beviljad på samma ställe tidigare, se beviljat Bygglov 233-082-2004.



Därför önskar vi att nämnden prövar insänd bygglovsansökan

Saltsjöbaden 2 november 2023
Hotelviken Fastigheter AB