



Protokoll från tillsynsbesök

Fastighet: ERSTAVIK 26:479 (LÅNGREVS GATAN 42)
Ärendenummer: B 2021-001934
Ärendet avser: Tillsynsanmälan olovligt byggande, fasadändring
Datum för besök: **2022-02-25**
Närvarande: Maria Ros, Anna Adlivankin

Anteckningar

Inför och vid besöket informerades fastighetsägaren att anledningen till besöket var det aktiva tillsynsärendet. Syftet med platsbesöket var att få en lägesbild av byggnaden idag och det informerades på plats om att det kommer skrivas ett tillsynsprotokoll och därefter tas ett beslut om ärendets fortsatta hantering.

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovenheten följande. Aktuell fastighet ligger inom ett område kallat Fiskarhöjden bestående av radhus i sin nedre del och kedjehus i sin övre del. Aktuell fastighet är ett kedjehus med fristående gavlar mot en öppen plats av naturmark som avskiljer bostadslängorna från varandra. Samtliga fasader i området är klädda med så kallad utskogspanel i tre olika bredder som förlagts varierande horisontalt och varierande vertikalt över fasaderna.

Fasaden på aktuell fastighet är i de oförändrade delarna omålad likt ursprungsuppörandet i området. Majoriteten av byggnaderna i området har idag dock målats. Vid platsbesöket hade en gavelfasad (den fristående gaveln vid baksidans uteplats) samt anslutande sidofasad (längs med en trappa) bytts ut från den ursprungliga omålade panelen om 3 olika bredder och varierande horisontell och vertikal placering till stående gråmålad panel.

Vid detta tillfälle tog bygglovenheten följande bilder.



Bild 1. Entréfasad med ursprunglig panel mot gata som inte avses ändras.



Bild 2. Innergårdens fasader, omålad och oförändrad men avsedd att ändras pga. dåligt skick.



Bild 3. Innergård sett mot norr åt fastighetens framsida.



T.v. Bild 4. Närbild på sprucken panel på fasad på innergården (åt norr bredvid passage till fastighetens framsida).



T.h. Bild 5. Innergård sett mot söder. Till höger i bilden syns en trappa som leder ner mot en uteplats.



Bild 6. Gavelfasad med bytt panel vid uteplats. Det framgår även att fönster och altandörr är utbytta.



T.v. Bild 7. Fasaden har vid byte isolerats.



T.h. Bild 8. Panel har även bytts på fasad längs med trappan, se grå fasad till höger i bild. Fasad till vänster i bild tillhör grannfastigheten.



Bild 9-10. Närbild på fasad som bytts ut och isolerats.



Bild 11. Fasaden sett i sammanhang med intilliggande fastigheter.



Bild 12: Referensbild av intilliggande fastigheters ursprungliga, men målade, fasader.

Vid protokollet
Maria Ros
handläggare