

2024-01-16

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN-2024-00021

## Tillsynsplan 2024 enligt plan- och bygglagen

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att anta ”Tillsynsplan 2024 enligt plan- och bygglagen” som framgår av bilaga 2-5.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovenheten har tagit fram förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2024. I tillsynsplanen redogörs kortfattat för syftet med tillsynsarbetet, arbetssätt inom respektive tillsynsområde, bemanning samt prioriteringar för år 2024.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är den myndighet i Nacka kommun som ensam ansvarar för samhällets tillsyn över att det som byggs och att den befintliga bebyggelsen uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

Av plan- och byggförordningen följer att tillsynsmyndigheten regelbundet ska följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Till skillnad från miljölagstiftningen finns det i plan- och bygglagstiftningen dock inget krav på att ha en tillsynsplan. Både länsstyrelsen och Boverket förordar dock att en tillsynsplan är ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet på. För att få en helhetsbild av nämndens tillsynsarbete har bygglovenheten därför tagit fram en tillsynsplan för år 2024. I tillsynsplanen redovisas syftet med tillsynsarbetet, kortfattat hur nämnden arbetar med respektive tillsynsområde, hur bemanningen ser ut samt prioriteringar för år 2024. I bilaga 3 till tillsynsplanen redogörs en mer närmre beskrivning av nämndens tillsynsområden med nuläge, målsättning och aktiviteter. Av bilaga 4 framgår tidigare arbetssätt för tillsynsarbetet. Behov, resurser och konsekvenser följer av bilaga 5.

Nämnden ska besluta om innehållet i tillsynsplanen varje år. Planen ska revideras i det fall förutsättningarna för genomförandet har förändrats. Uppföljning och utvärdering sker varje år vid antaget av ny tillsynsplan och baseras på aktuell statistik och rådande förutsättningar.

## Ekonomiska konsekvenser

Antagandet av tillsynsplanen medför inga ekonomiska konsekvenser.

Upplysningsvis har en projektbudget om 0,7 miljoner kronor under tre års tid beviljats för att bemöta det behov av bemanning som redovisas i bilaga 5 i tillsynsplanen.

## Konsekvenser för barn

Eftersom tillsyn enligt plan- och bygglagen omfattar såväl bostäder som verksamheter och innefattar områden som hälsa samt säkerhet vid användning bedöms föreslaget beslut medföra positiva konsekvenser för barn då tillsynen syftar till att säkerställa att gällande myndighetskrav följs.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-16

Tillsynsplan 2024 enligt plan- och bygglagen

Tillsynsområden

Ett förändrat arbetssätt

Behovsutredning och konsekvensanalys

Charlotte Persson  
Klimat och miljödirektör

Maria Melcher  
Enhetschef