

Startbesked i efterhand för lovfri åtgärd 2023-001477

§ DL

| | |
|-----------------|---|
| Fastighet: | VELAMSUND 14:60 |
| Ärendenummer: | B 2023-000516 |
| Beslutsdatum: | 2023-10-17 |
| Beslutet avser: | Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus |
| Byggherre: | Stjärnhöken Bygg AB |
| Sökande: | Stjärnhöken Bygg AB |

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå: K.

Det krävs inte tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutbesked.

Startbeskedet slutar att gälla två år efter beslutsdatumet. Byggnaden ska vara färdigbyggd och ha slutbesked inom två år.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för startbesked och slutbesked är 12 730 kronor.

Fakturan skickas separat i ett brev till den adress som du angett i din anmälan.

Byggsanktionsavgift

Då komplementbostadshuset har påbörjats innan startbesked utfärdats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. Om rättelse sker, det vill säga om byggnaden rivs kommer miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte fatta beslut om byggsanktionsavgift. Vi kommer att skriva fram ett förslag till beslut. Förslaget kommer att skickas ut separat och tillfälle kommer att ges till att bemöta uppgifterna i förslaget innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgiften.

Vad händer när du har byggt klart?

Innan du får börja använda byggnaden ska nämnden ge slutbesked. Om du använder den innan du fått slutbesked kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

Du behöver lämna in en begäran om slutbesked när byggnadsarbetena är slutförda via vår e-tjänst: <https://digitalatjanster.nacka.se/byggslut>. Slutbesked är ett kvitto på att byggnadsåtgärden antas uppfylla lagens krav.

Handlingar som du ska lämna till nämnden för att få slutbesked

- Utlåtande från kontrollansvarig.
Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt startbeskedet och kontrollplanen är uppfyllda. Om det är befogat förväntas utlåtandet innehålla anmärkningar. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Kontrollansvarigs dokumentation över sina besök på byggarbetsplatsen.
Dokumentationen ska innehålla datum, skede (t.ex. innan gjutning, platsbesök, stomresning etc.) och eventuella anmärkningar. Dokumentationen kan också kompletteras med bilder vid behov.
- Ritning som visar var ledningar ligger i marken på fastigheten. Ritningen ska vara skalenlig och visa alla yttre ledningsdragningar med ungefärligt avstånd till tomtgräns.

Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus med 30 kvadratmeter byggnadsarea. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 meter. Fasaden kläs med träpanel i samma grå kulör som huvudbyggnaden NCS S 7502Y. Taket beläggs med svart papp.

Godkännande

Eftersom byggnaden ska placeras närmare gränsen än 4,5 meter har byggherren bifogat godkännande från berörda grannar.

Gällande bestämmelser

I 9 kapitlet 4a-4d §§ plan- och bygglagen finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9-12 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriad komplementbostadshus enligt 9 kapitlet 4 a § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att komplementbostadshuset i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Nämnden ger därför startbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Arkitektritningar | inkom: 2023-05-25 |
| Brandskyddsdokumentation | inkom: 2023-04-26 |
| Kontrollplan | inkom: 2023-04-26 |
| Konstruktionsritningar | inkom: 2023-04-26 |
| Grannegodkännande | inkom: 2023-04-26 |
| Energibalansberäkning | inkom: 2023-10-16 |

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Foto på redan uppförd byggnad | inkom: 2023-10-09 |
|-------------------------------|-------------------|

Beslutet har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3 och B16.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Om du vill överklaga

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Länsstyrelsen i Stockholm, men skicka eller lämna överklagandet till: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka; eller via mejl till: bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

Viktigt att tänka på

Byggnadens placering och storlek

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som ingår i startbeskedet. Säkerställ också att byggnaden har de mått som angetts i ritningarna och som du fått startbesked för. Är du det minsta osäker på tomtgränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av behörig mättekniker. En felaktig placering eller storlek kan innebära att byggnaden behöver rivas. Du kan även behöva betala byggsanktionsavgift.

Vatten och avlopp

Du som ska ansluta en ny komplementbyggnad, ett nytt gästhus eller en ny lägenhet i huvudbyggnaden till det kommunala VA-nätet, behöver anmäla det till Nacka vatten och avfall. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.

Du som ska ansluta en ny byggnad eller en ny lägenhet i huvudbyggnaden till en enskild avloppsanläggning behöver göra en anmälan eller söka tillstånd hos miljöenheten. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.

Sprängning

För sprängningsarbeten krävs tillstånd från polismyndigheten. Ta kontakt med dem i god tid innan du påbörjar arbetena. Arbetsmiljöverket har regler och information om sprängning.

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

När bygget är klart

Slutbesked

Tänkt på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du ska börja använda byggnaden.

Ny boarea

Ny boarea ska enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister rapporteras till lantmäterienheten senast en månad efter att bygget färdigställts. Rapportering av ny boarea sker via kommunens hemsida www.nacka.se/boende-miljo/lantmaterikart--och-mattjanster/lagenhetsregister-namn-och-adressfragor/lagenhetsregister/



FÖRKLARINGAR

- +0.00 BEF. MARKHÖJD
- 0.00 NY MARKHÖJD
- FG +0.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0.00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÄPANEL LIKA FASADER.

- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 1st min 370 L
- U4 PLATS FÖR 1st min 240 L
- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÄPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG. ÖK. ENL. PLAN
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA HUSFASAD
- POST POSTLÅDOR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- CRP CARPORT. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

- LEDNINGSDRAGNING AVLOPP
- LEDNINGSDRAGNING VATTEN

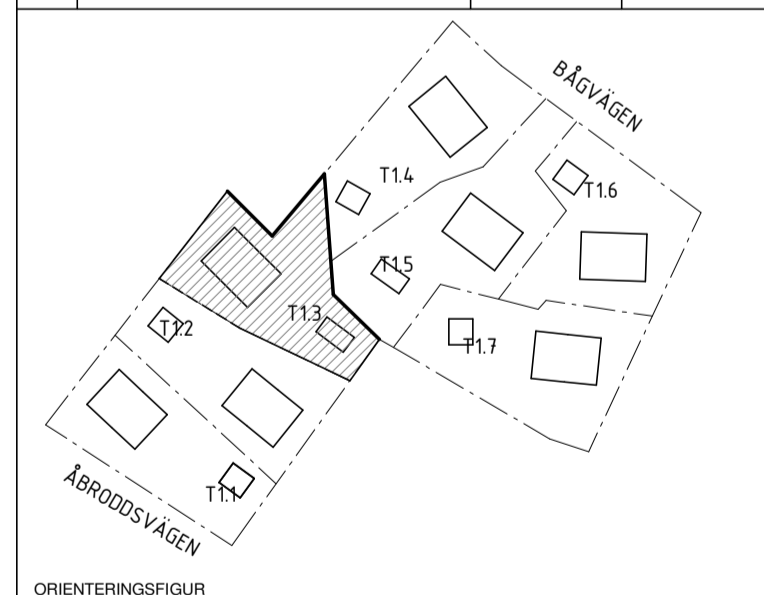
FÖRESKRIFTER

- PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:122:1).
- TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG.
- RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

- DAGVATTEN
- DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

HÄNVISNINGAR

| | | | |
|-----|----------------------------|------------|------|
| A | Komplettering enl. begäran | 2023-04-23 | |
| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |



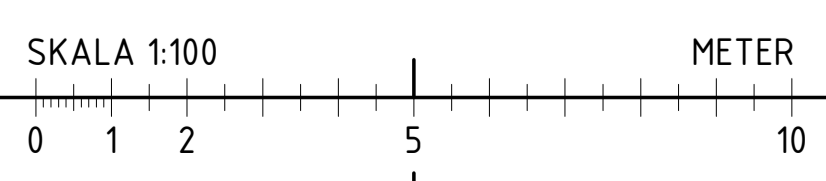
BYGGANMÅLAN

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| VELAMSUND 14:60 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A VOTEN / CREAM |
| | |
| | |

| | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------|
| UPPDRAG NR 20023 | RITADYKONSTR. AV ES | HANDLÄGGARE GJ |
| DATUM 2023-03-24 | ANSVARIG G. JOHANSSON | |

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
ATTEFALLSHUS, MARKPLANERING, T1.3

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|
| SKALA A1 1:100 A3 1:200 | NUMMER A-01-1-1103 | BET A |
|-------------------------------|-----------------------|----------|





FÖRKLARINGAR

- +0.00 BEF. MARKHÖJD
- +0.00 NY MARKHÖJD
- FG +0.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0.00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

| | | |
|----|---------------|--|
| G | GRUS | |
| GR | GRÄS | |
| NM | NATURMARK | |
| SM | STENMJÖL | |
| BP | BETONGPLATTOR | |
| TR | TRÄTRALL | |

| | | |
|----|--|--|
| AG | ARMERAT GRÄS | |
| H | FÖRESLAGEN HÄCK | |
| PL | PLANTERING | |
| Ux | KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÅPANEL LIKA FASADER. | |

- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 1st min 370 L
- U4 PLATS FÖR 1st min 240 L
- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÅPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG. ÖK. ENL. PLAN
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÅ, KULÖR LIKA HUSFASAD
- POST POSTLÅDOR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- CRP CARPORT. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

- LEDNINGSDRAGNING AVLOPP
- LEDNINGSDRAGNING VATTEN

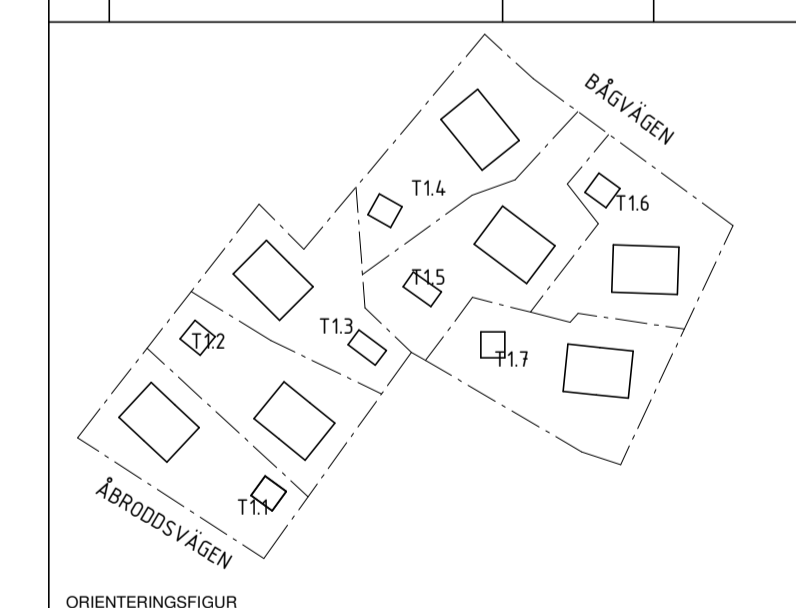
FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:122:1). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG. HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

HÄNVISNINGAR

| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----------------|-------|------|
| | | | |



BYGGANMÅLAN

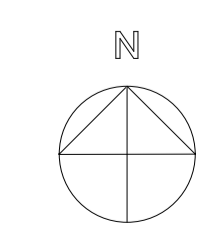
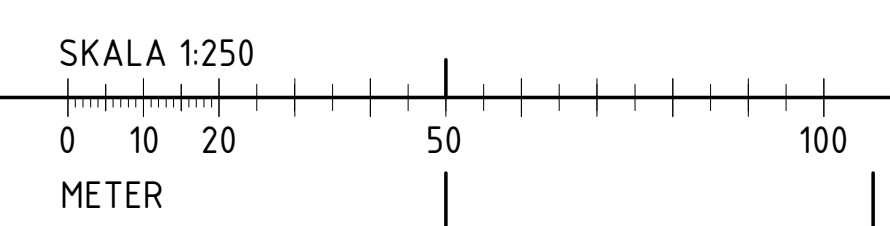
KUMMELNÄS
VELAMSUND 14:53; 14:54; 14:60; 14:102; 14:103; 14:104; 14:105

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A | VOTEN / CREAM |
| | |
| | |

| | | |
|---------------------|------------------------------|---------------------|
| UPPDRAG NR 20023 | RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/ES | HANDELLÄGGARE GJ |
| DATUM 2023-03-24 | ANSVARIG G. JOHANSSON | |

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
SITPLAN ÖVERSIKT T1.1-1.7
ATTEFALLSHUS

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-----|
| SKALA A1 1:250 A3 1:500 | NUMMER A-01-1-101 | BET |
|-------------------------------|----------------------|-----|



FÖRKLARINGAR

BYA ATTEFALLARE: 30 m²

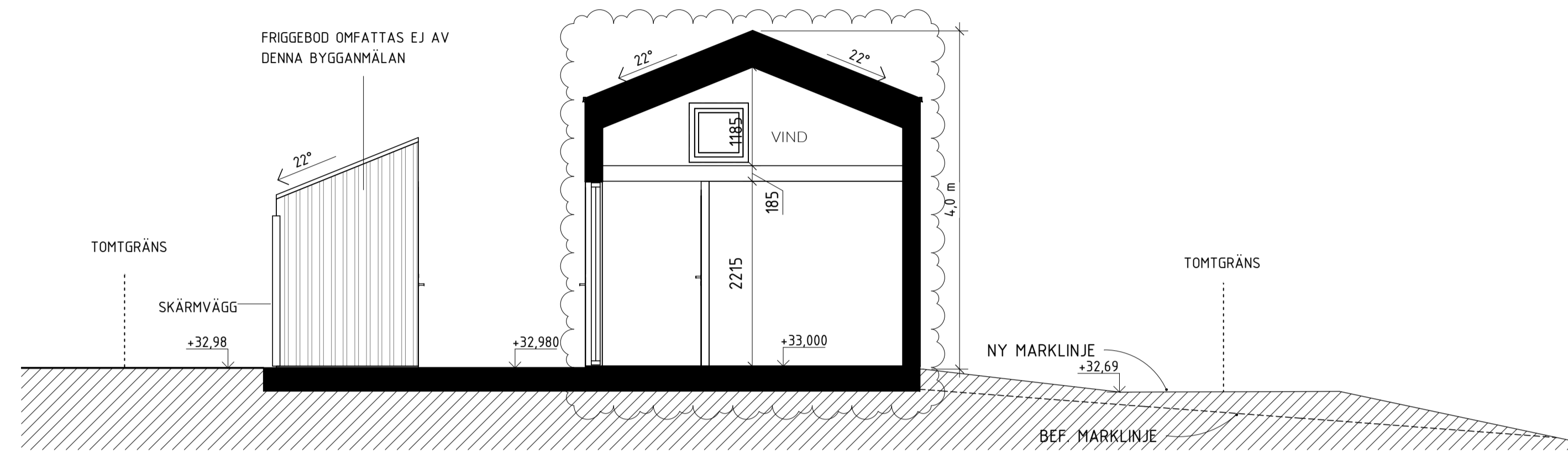
BOA: SUTTERÅNG ca. 4,17m²

BOA: 1-PLANS ca. 25,7m²

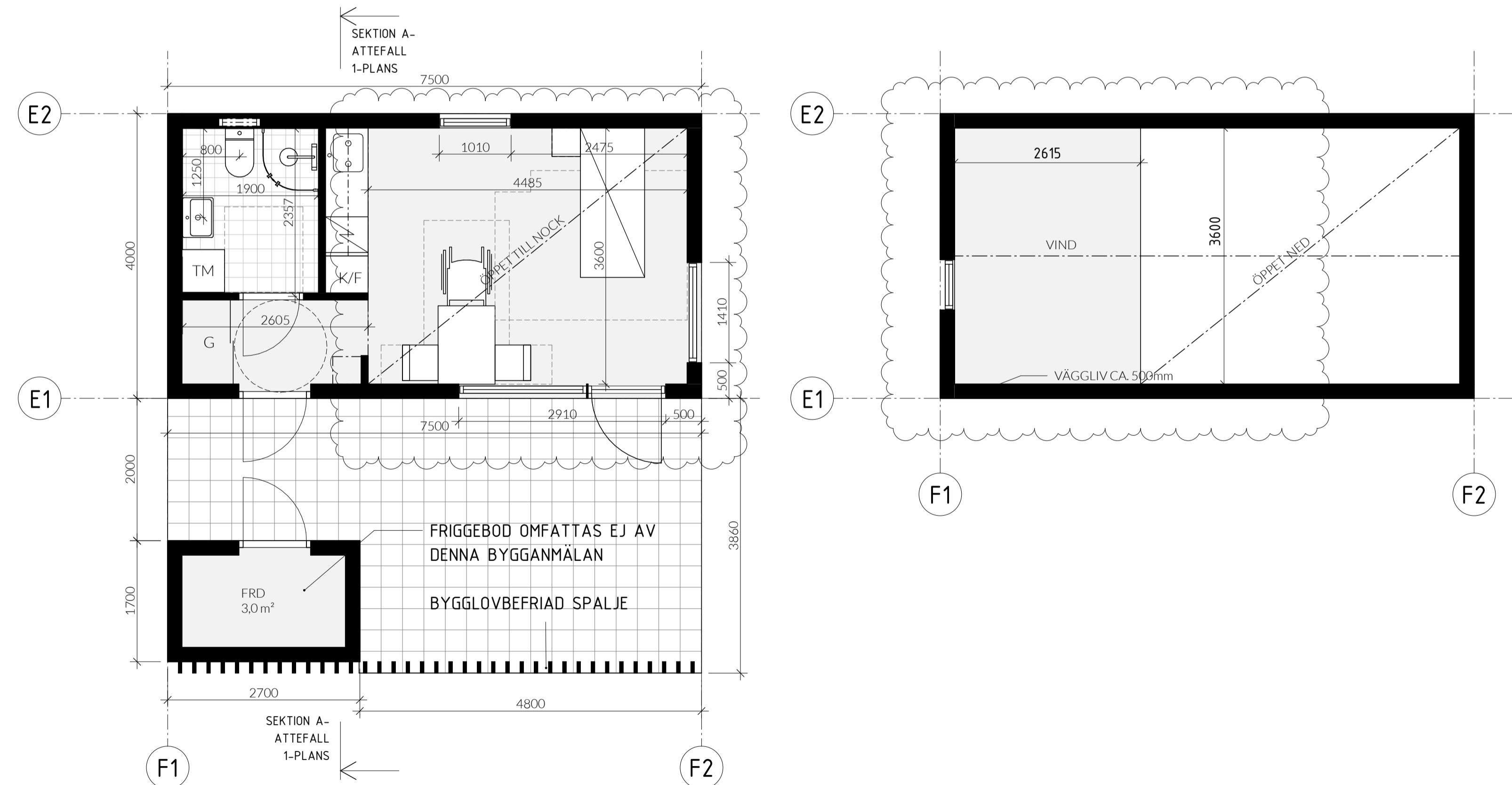
- DM DISKMASKIN
- F FRYSS
- G GARDERROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYSS
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TÖRKTUMLÄRE
- ST STÅDSKÅP

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

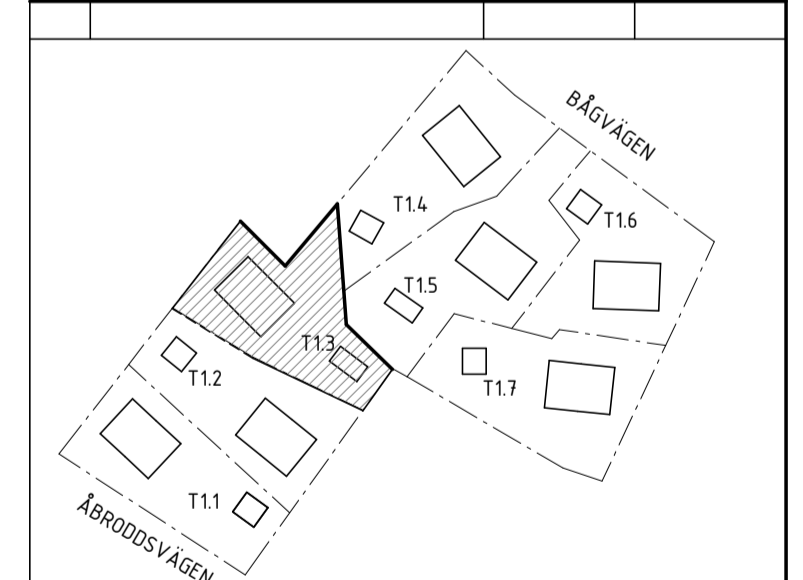


SEKTION A-A - ATTEFALL T3



PLAN 1 - ATTEFALL 1-plans - T1.3

| | | | |
|-----|----------------------------|------------|------|
| C | Komplettering enl. begäran | 2023-05-24 | GJ |
| B | Komplettering enl. begäran | 2023-05-08 | |
| A | Komplettering enl. begäran | 2023-04-23 | |
| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |



ORIENTERINGSFIGUR

BYGGANMÅLAN

VELAMSUND 14-60

VELAMSUND 14:60

| | | |
|-------------------------------------|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A | VOTEN / CREAM |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |

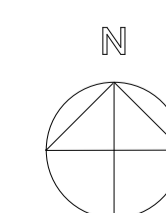
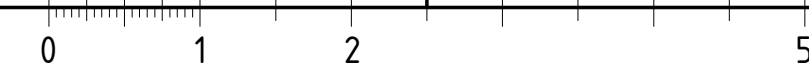
| | | | | | |
|-----------|------------|------------------|--------------|-------------|----|
| UPPRAG NR | 20023 | RITADYKONSTR. AV | ES/KH | HANDLÄGGARE | GJ |
| DATUM | 2023-03-24 | ANSVARIG | G. JOHANSSON | | |

NYBYGGNAD BOSTADSHUS

ATTEFALLSHUS, PLAN OCH SEKTION, T1.3

| | | | | | |
|-------|----------|--------|-------------|-----|---|
| SKALA | A1 1:50 | NUMMER | A-40-2-1103 | BET | C |
| | A3 1:100 | | | | |

SKALA 1:50 METER



FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:
#1 MÖRKGRÅ, ALCRO TRÄLASYR, 340 BRÄNDÖSKÅR ELLER LIKV
(NÄRLIGGANDE NCS: S 7502-Y)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 _____ OMVÄND LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 _____ LOCKLÄKTPANEL, STÄENDE

TAK _____ TAKPAPP, SVART

FÖNSTER _____ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
_____ UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
_____ SMYG LIKA KARM

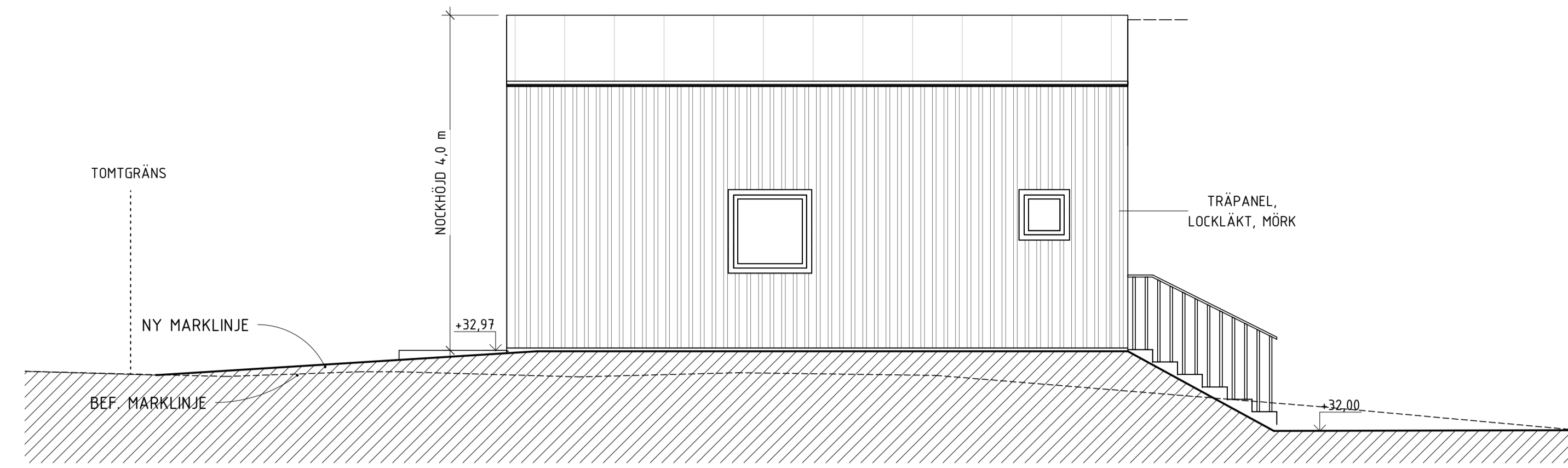
FÖNSTERDÖRRAR _____ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT
_____ UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011
_____ SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/
PLÅTBETEN _____ SVART RAL 9011

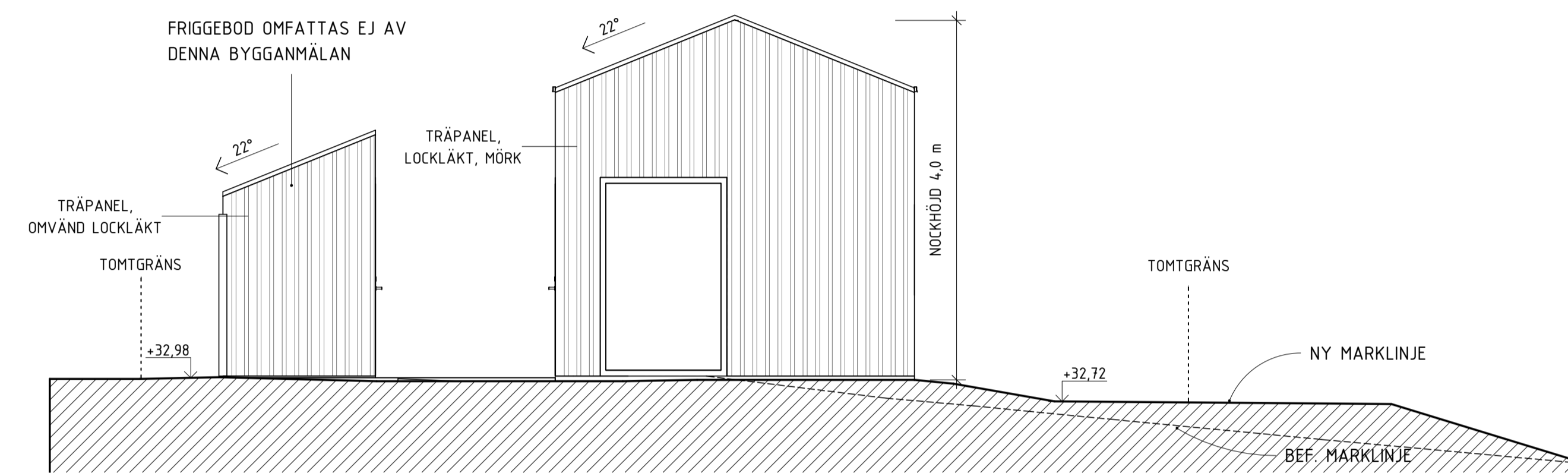
STÖDMUR _____ SE PLANRITNING

HÄNVISNINGAR

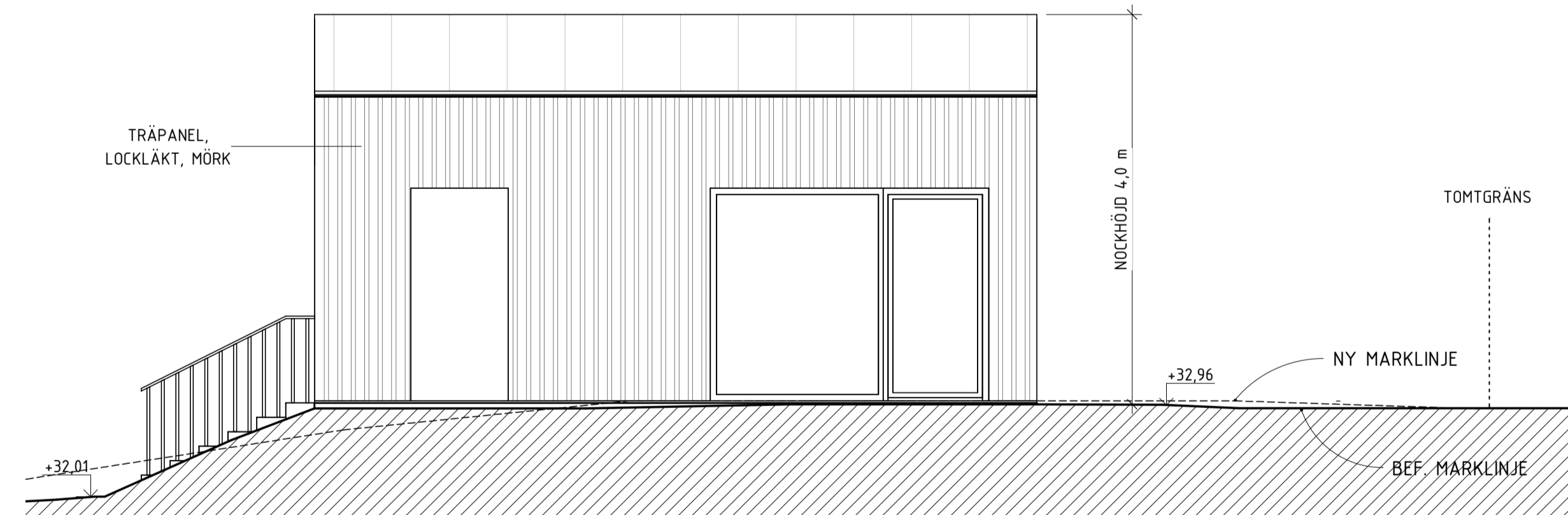
FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



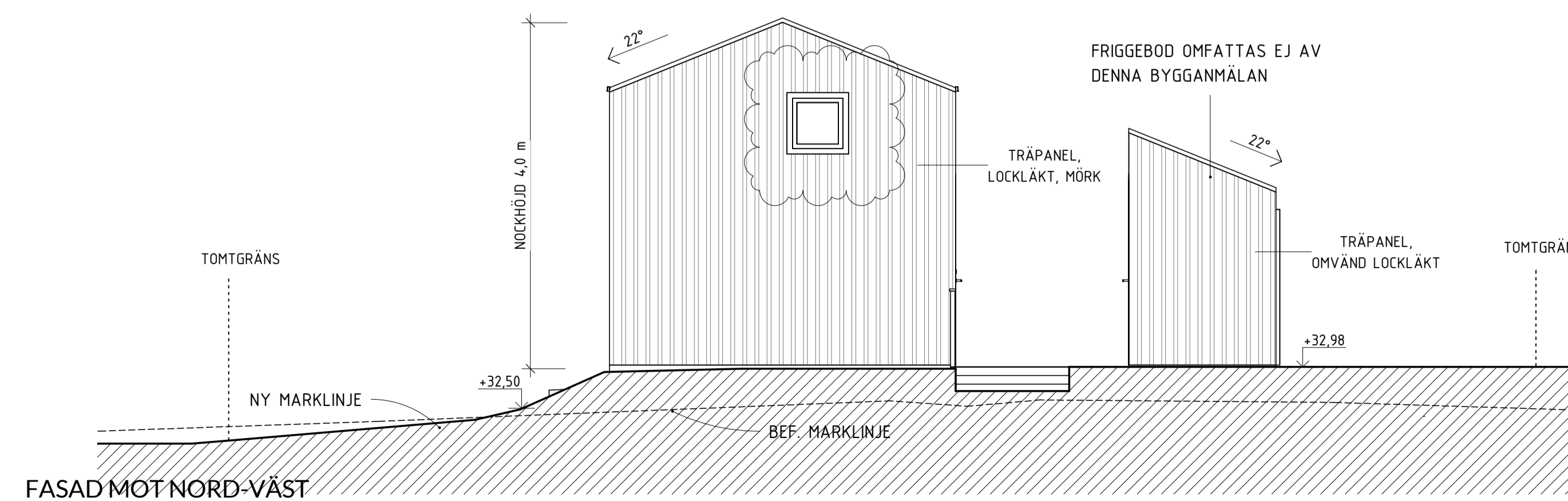
FASAD MOT NORD-ÖST



FASAD MOT SYD-ÖST



FASAD MOT SYD-VÄST

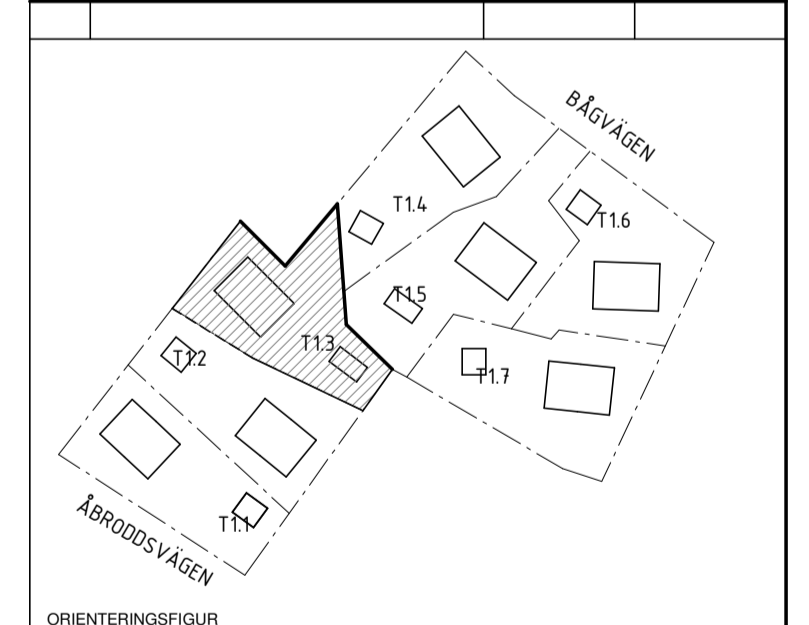


FASAD MOT NORD-VÄST

SKALA 1:50 _____ METER

0 1 2 5

| | | | |
|-----|----------------------------|------------|------|
| B | Komplettering enl. begäran | 2023-05-24 | GJ |
| A | Komplettering enl. begäran | 2023-04-23 | |
| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |



BYGGANMÅLAN

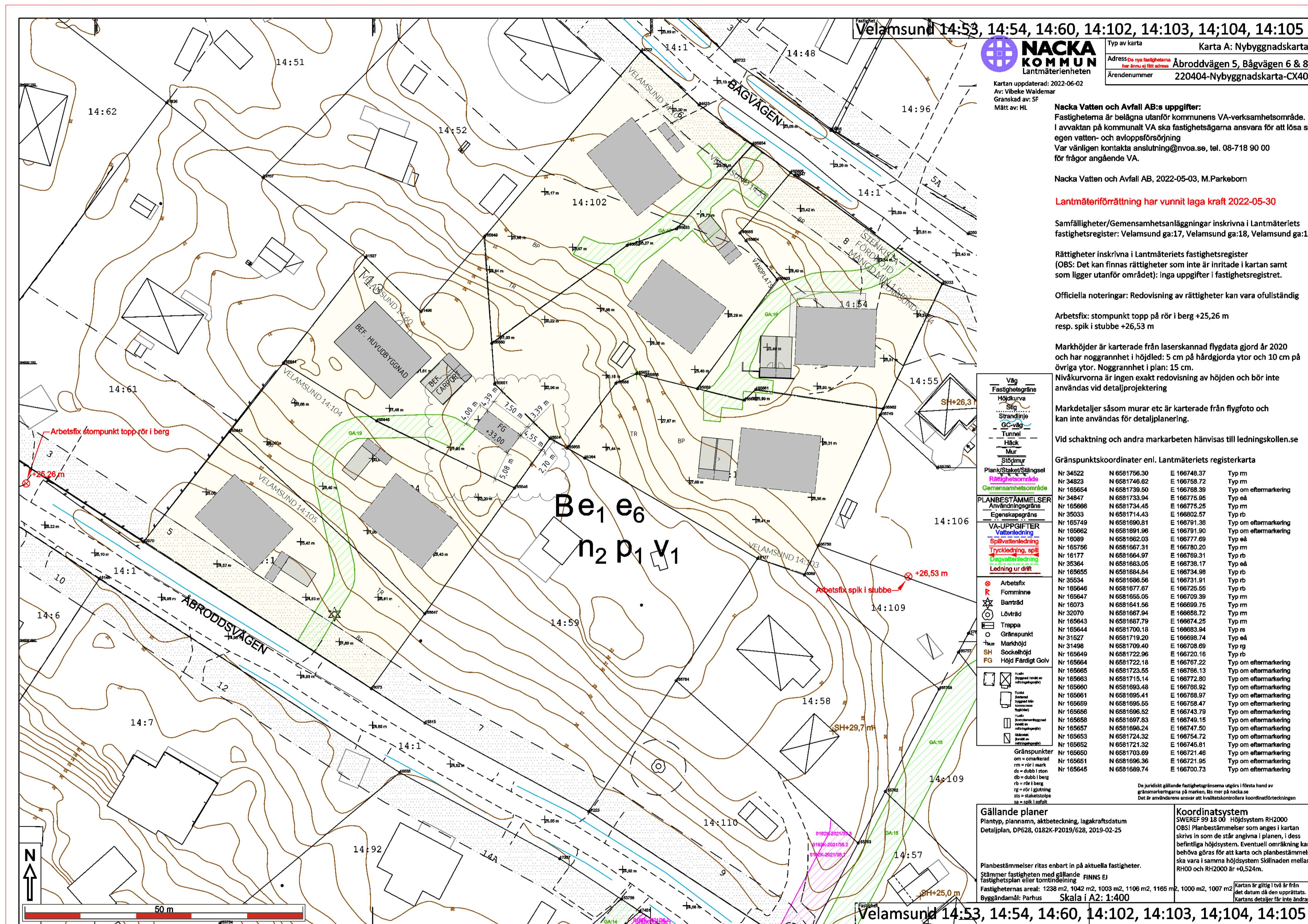
VELAMSUND 14-60
VELAMSUND 14:60

| | | |
|-------------------------------------|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A | VOTEN / CREAM |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |

| | | |
|---------------------|---------------------------|-------------------|
| UPPROG NR 20023 | RITADYKONSTR. AV MS/ES | HANDLÄGGARE GJ |
| DATUM 2023-03-24 | ANSVARIG G. JOHANSSON | |

NYBYGGNAD BOSTADSHUS
ATTEFALLSHUS, FASADER, T1.3
TYPHUSRITNING

| | | |
|------------------------------|-----------------------|----------|
| SKALA A1 1:50 A3 1:100 | NUMMER A-40-3-1103 | BET B |
|------------------------------|-----------------------|----------|



Velamsund 14:53, 14:54, 14:60, 14:102, 14:103, 14:104, 14:105



Typ av karta: Karta A: Nybyggnadskarta
 Adress: **Åbroddsvägen 5, Bågvägen 6 & 8**
 Ärendenummer: 220404-Nybyggnadskarta-CX40

Kartan uppdaterad: 2022-06-02
 Av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: SF
 Mätt av: HL

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Fastigheterna är belägna utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvoo.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-05-03, M.Parkeborn

Lantmäteriförrättning har vunnit laga kraft 2022-05-30

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Velamsund ga:17, Velamsund ga:18, Velamsund ga:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: stompunkt topp rör i berg +25,26 m resp. spik i stubbe +26,53 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjledi: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

| Nr | N | E | Typ |
|-----------|--------------|-------------|-----------------------|
| Nr 34522 | N 6581756.30 | E 196748.37 | Typ mm |
| Nr 34823 | N 6581746.82 | E 196758.72 | Typ mm |
| Nr 165654 | N 6581739.50 | E 196768.39 | Typ om eftermarkering |
| Nr 34847 | N 6581733.94 | E 196775.95 | Typ eå |
| Nr 165696 | N 6581734.45 | E 196775.25 | Typ mm |
| Nr 35053 | N 6581714.43 | E 196802.67 | Typ rb |
| Nr 165749 | N 6581690.81 | E 196791.38 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165682 | N 6581691.96 | E 196791.90 | Typ om eftermarkering |
| Nr 18089 | N 6581682.03 | E 196777.69 | Typ eå |
| Nr 165756 | N 6581667.31 | E 196780.20 | Typ mm |
| Nr 16177 | N 6581664.97 | E 196769.31 | Typ rb |
| Nr 36364 | N 6581663.05 | E 196738.17 | Typ eå |
| Nr 165655 | N 6581664.84 | E 196734.98 | Typ rb |
| Nr 35534 | N 6581688.56 | E 196731.91 | Typ rb |
| Nr 165646 | N 6581677.87 | E 196725.55 | Typ rb |
| Nr 165647 | N 6581655.05 | E 196709.99 | Typ mm |
| Nr 16073 | N 6581641.56 | E 196699.75 | Typ mm |
| Nr 32070 | N 6581667.94 | E 196658.72 | Typ mm |
| Nr 165643 | N 6581687.79 | E 196874.25 | Typ mm |
| Nr 165644 | N 6581700.18 | E 196883.94 | Typ re |
| Nr 31527 | N 6581719.20 | E 196698.74 | Typ eå |
| Nr 31498 | N 6581709.40 | E 196708.89 | Typ rg |
| Nr 165649 | N 6581722.96 | E 196720.16 | Typ rb |
| Nr 165664 | N 6581722.18 | E 196767.22 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165685 | N 6581723.55 | E 196786.13 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165683 | N 6581715.14 | E 196772.80 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165690 | N 6581693.48 | E 196786.92 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165691 | N 6581695.41 | E 196788.97 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165659 | N 6581695.55 | E 196759.47 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165656 | N 6581696.52 | E 196743.79 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165658 | N 6581697.83 | E 196749.15 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165657 | N 6581698.24 | E 196747.50 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165653 | N 6581724.32 | E 196754.72 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165652 | N 6581721.32 | E 196745.91 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165650 | N 6581703.89 | E 196721.46 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165651 | N 6581696.36 | E 196721.95 | Typ om eftermarkering |
| Nr 165645 | N 6581689.74 | E 196700.73 | Typ om eftermarkering |

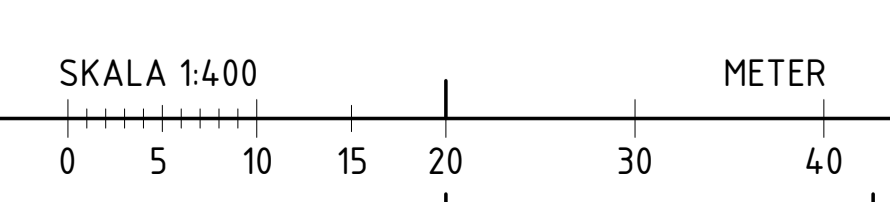
De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken, bis mer på naks.se. Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförordningen

Gällande planer
 Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
 Detaljplan, DP628, 0182X-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuella fastigheter. Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastigheternas areal: 1238 m², 1042 m², 1003 m², 1106 m², 1165 m², 1000 m², 1007 m²
 Byggsamfund: Parhus Skala i A2: 1:400

Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Kartan är gjord i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!



| | | | |
|--|----------------------------|------------|------|
| A | Komplettering enl. begäran | 2023-04-23 | |
| BET | ANDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
| BYGGANMÅLAN | | | |
| VELAMSUND 14:60 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM | | | |
| UPPDRAG NR 20023 RITADYKONSTR. AV ES HANDELAGGARE GJ DATUM 2023-03-24 ANSVARIG G. JOHANSSON | | | |
| NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14-60 SITUATIONSPLAN, TOMT 1.3 | | | |
| SKALA A1 1:400 A3 1:800 | NUMMER NBK, T1.3-A | BET A | |