

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00111

§ 193

Medborgarförslag om omarbetning av områdesbestämmelser (OB5) för Tegelön med flera omkringliggande öar

Inkom den 26 juni 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att utreda följande frågor ytterligare:

1. Vilka konsekvenser kan en eventuell detaljplan få för frågorna kopplade till vatten och avlopp. Hur stor är risken att kommunen blir tvingade att bygga ut VA?
2. Vilka olika alternativ finns för att komma till rätta med problemet som förslagsställaren beskriver? Nämnden önskar en bedömning om det skulle vara möjligt att upphäva eller ändra i områdesbestämmelserna och vilka konsekvenser det i så fall skulle få.
3. Kostnadsuppskattning av en ny detaljplan alternativt ändring/upphävande av områdesbestämmelserna.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal fastighetsägare har inkommit med synpunkter på hur de kulturhistoriska värdena på Tegelön och de omkringliggande veckoholmarna bättre skulle kunna tillgodoses och ger ett förslag på hur detta skulle kunna uppnås. Förslaget är att de fastigheter som enligt förslagsställaren har kulturvärden men som inte har permanentstatus enligt områdesbestämmelserna borde klassas om till permanentbostäder genom en ändring av områdesbestämmelserna. Medborgarförslaget omfattar 11 fastigheter som föreslås omklassificeras från fritidshus till permanentbostadshus. Det skulle ge de berörda fastighetsägarna större byggrätt och åtgärda planstridigheter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 september 2023

Medborgarförslag 2023-06-26

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från samtliga ledamöter, att ärendet återremitteras för att utreda följande frågor ytterligare:

1. Vilka konsekvenser kan en eventuell detaljplan få för frågorna kopplade till vatten och avlopp. Hur stor är risken att kommunen blir tvingade att bygga ut VA?

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Vilka olika alternativ finns för att komma till rätta med problemet som förslagsställaren beskriver? Nämnden önskar en bedömning om det skulle vara möjligt att upphäva eller ändra i områdesbestämmelserna och vilka konsekvenser det i så fall skulle få.
3. Kostnadsuppskattning av en ny detaljplan alternativt ändring/upphävande av områdesbestämmelserna.

Beslutsgång

Ordföranden fann att nämnden beslutade att återremittera ärendet i enlighet med sitt eget yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------