

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÄNNERSTA Traktnamn
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lf Ledningsrättsområde
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtex
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
inmätt bostadshus
- Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
inmätt komplementbyggnad
- Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta upprättad: 2021-08-17
Reviderad: 2024-01-08

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

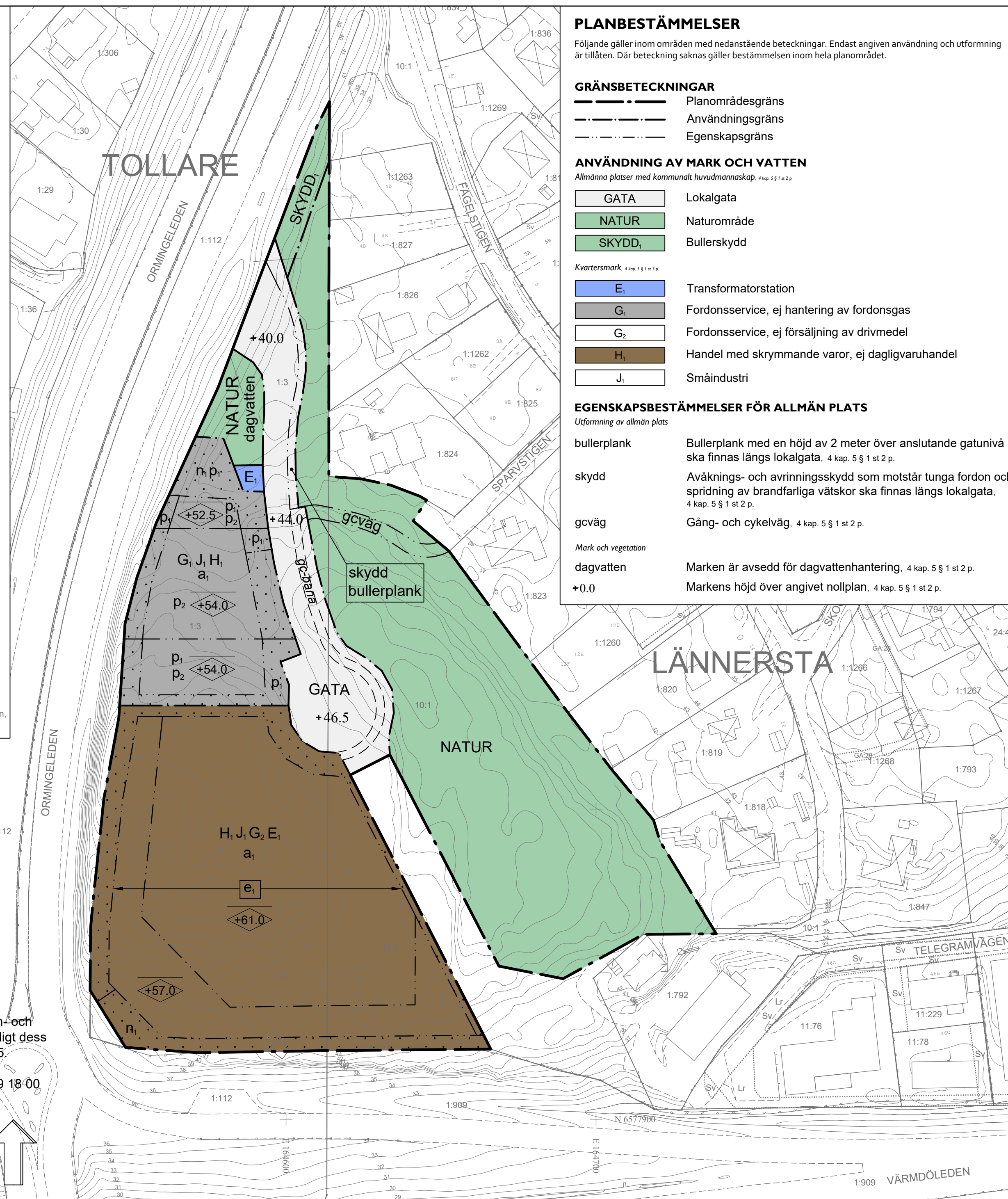
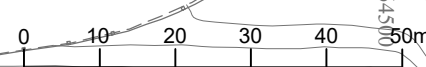
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte ritats ut, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- SKYDD, Bullerskydd

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- G₁ Fordonsservice, ej hantering av fordonsgas
- G₂ Fordonsservice, ej försäljning av drivmedel
- H₁ Handel med skrymmande varor, ej dagligvaruhandel
- J₁ Småindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- bullerplank Bullerplank med en höjd av 2 meter över anslutande gatunivå ska finnas längs lokalgata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- skydd Avväknings- och avrinningskydd som motstår tunga fordon och spridning av brandfarliga vätskor ska finnas längs lokalgata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gcväg Gång- och cykelväg, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Mark och vegetation
- dagvatten Marken är avsedd för dagvattenhantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea för fristående transformatorstation är 25 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största sammanlagda byggnadsarea är 6000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får med undantag av skärmtak över cykelparkering inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Lossningsplats för tankfordon får ej placeras inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Byggnad där människor vanligen vistas ska placeras minst 25 meter från lossningsplats för tankfordon, med undantag för drivmedelsstation, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Stödmurar ska vara omsorgsfullt gestaltade och huvudsakligen utformas i sten. Inslag av andra material får användas för att skapa variation., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Bebyggelse för stadigvarande vistelse ska utformas så att det finns möjlighet att utrymma i riktning bort från Ormingeleden och Värmdöleden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Inom 25 meter från Ormingeleden och Värmdöledens avfart ska friskluftsintag placeras på byggnadens tak eller på sida som vetter bort från trafiklederna, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Verksamheten ska utformas så att verksamhetsbuller vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad och uteplats inte överstiger ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden) 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 samt klockan 06.00-18.00 lördag, söndag och helgdag, och 40 dBA klockan 22.00-06.00. Maximala ljudnivåer (L_{Fmax} > 55 dBA) får inte förekomma nattetid klockan 22.00-06.00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kvartersmark ska utformas med växtbäddar eller motsvarande som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. Dagvatten ska huvudsakligen avledas mot norr., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd över angivet nollplan får vara högst 47.5 meter, 4 kap. 10 §

- n₁ Nivåskillnader mot anslutande marknivå ska tas upp med terrassering. Stödmur får inte överstiga 4.0 meter., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän bullerplank inom allmän plats GATA har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- gc-bana Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3 i Boo, Nacka kommun

Normalt planförfarande
Planenheten i oktober 2023, justerad i januari 2024

Angela Jonasson
Gruppchef

Magnus Bohman
Planarkitekt

KFKS 2013-00543

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning