



Grundkarta: Finnroda varv  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
 Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2023-08-17

Grundkarta upprättad genom utdrag  
 och komplettering av kommunens primärkarta.  
 Fastighetsindelningen i karta har inte rättsverkan  
 jämfört mot beslut i lantmäterihandlingar.

**TECKENFÖRKLARING**  
 Grundkarta

- Kommungräns
- Traktgräns
- SICKLAÖN Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämning
- Vägkant
- Tunnel
- GC-bana
- Stig
- Plankestat
- Mur
- Stödmur
- Höjdukur, höjdstext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt kompletbyggnad
- Takfot karterad byggnad från primärkartan
- Skälmatak
- Trappa

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats
- GATA Gata
  - NATUR Natur
  - TORG Torg
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - (B) Bostäder
  - E Tekniska anläggningar
- Vattenområde
- W Vattenområde
  - W<sub>1</sub> Hamn

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar
- Skydd av kulturvärden
- q<sub>1</sub> Tidigare stapelbädd av industrihistoriskt intresse som inte får förvanskas
  - q<sub>2</sub> Tidigare kranbana av industrihistoriskt intresse som inte får förvanskas
- Upphävande av strandskydd
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt (gäller inom användningsgräns)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
  - ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med landgång
- Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 7.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 12.0 meter över angivet nollplan
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering
- Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> (B) gäller mellan +2.5 och +4.5 meter över angivet nollplan
  - e<sub>2</sub> (B) gäller mellan +4.0 och +16.0 meter över angivet nollplan

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE**

Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**SAMRÅDSHANDLING**

UPPLYSNINGAR:  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för  
 Allmänna anläggningar Finnroda  
 varv omfattande del av fastighet  
 Sicklaön 37:41  
 på västra sicklaön  
 Nacka kommun  
 standardförfarande  
 Planenheten i januari 2024.  
 Emma Casberg  
 Gruppchef Nacka stad

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning

KFKS 2022-01162

Tillstyrkt av MSN  
 Antagen av KF  
 Laga kraft

