



TJÄNSTESKRIVELSE  
2024-02-15

B 2023-001457

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 12)

### Byggsanktionsavgift för att ha satt upp skyltar utan bygglov och startbesked

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Power Sverige AB, org.nr 556687-5216, ska betala en byggsanktionsavgift på 115 167 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendet

Den 27 april 2023 kom en bygglovsansökan in från MediaMarkt föranlett av tillsynsärende gällande olovligt uppförd skylt "MediaMarkt". Bygglovenheten meddelade preliminärt att lov inte kunde meddelas på grund av skyltens storlek. Förslag till avslag skrevs fram till nämndens sammanträde den 21 juni 2023. Nämnden valde att bordlägga ärendet.

Sökande meddelade att ett nytt förslag skulle inkomma eftersom företaget skulle byta namn. Befintliga "MediaMarkt" skyltar skulle tas ner och ersättas av "Power" på Nacka forum. Förslaget ändras genom att gälla åtta fasadskyltar "Power" och en skylt "varuutlämning".

Bygglovenheten var på platsbesök i september och kunde då konstatera att MediaMarkt skylten tagits ner, dock hade åtta Power-skyltar och en skylt "varuutlämning" monterats på fasaden. Den 4 september 2023 meddelade bygglovenheten information om att byggsanktionsavgifter kommer tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är olovligt utfört för att byggsanktionsavgifter inte ska tas ut.

Den 25 oktober 2023 inkom kompletta handlingar. Den 1 november 2023 gavs bygglov och startbesked i efterhand för åtta fasadskyltar "Power" och en skylt "varuutlämning".

Ytterligare en skylt "Power" har getts tidsbegränsat bygglov för i ett separat ärende med ärendenummer B 2023-001457. Den 10 oktober 2023 gavs bygglov och startbesked i efterhand för en fasadskylt "Power". Skylten monterades på Nacka forum innan bygglov och startbesked getts.

Granskad av GABLUN

Totalt har följande skyltar satts upp utan bygglov och startbesked:

- 2 skyltar 4000 mm x 888 mm (skyltstorlek 1)
- 5 skyltar 5000 mm x 1110 mm (skyltstorlek 2)
- 1 skylt varuutlämning 5900 mm x 782 mm (skyltstorlek 3)
- 1 skylt 6000 mm x 1333 mm (skyltstorlek 4)

## Yttrande

Power Sverige AB har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 1 mars 2024.

## Skäl till beslut

### Överträdelse

Det krävs bygglov för att inom områden med detaljplan sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt enligt 6 kapitlet 3 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Bygglov med startbesked beviljades den 10 oktober och 1 november 2023. Bygglovenheten har varit på plats på fastigheten i början av september 2023 samt i november 2023 för att fotodokumentera, och har då kunnat konstatera att skyltarna redan var uppsatta. När bygglov med startbesked beviljades var skyltarna uppsatta utan bygglov och startbesked och en överträdelse av plan- och bygglagen har därmed skett. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.



*Bild tagen vid platsbesök den 9 november 2023. Bild visar skyltstorlek 2*



Bilder tagna vid platsbesök den 9 november 2023. Bild till vänster visar skyltstorlek 2. Bild till höger visar skyltstorlek 1 och 3.



Bild tagen vid platsbesök den 9 november 2023. Bild visar skyltstorlek 1 och 4.



Bilder tagna vid platsbesök den 9 november 2023. Bild till vänster visar skyltstorlek 2. Bild till höger visar skyltstorlek 2.

### Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha satt upp skyltar utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 14 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften beräknas enligt följande, 0,1 prisbasbelopp per skylt med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor.

Skyltstorlek 1, 4000 mm x 888 mm = 3,5 kvm

Skyltstorlek 2, 5000 mm x 1110 mm = 5,5 kvm

Skyltstorlek 3, 5900 mm x 782 mm = 4,6 kvm

Skyltstorlek 4, 6000 mm x 1333 mm = 5,3 kvm

Byggsanktionsavgiften blir för skyltstorlek 1  $(0,1*57300)+(0,025*57300*3,5) = 10\ 743$  kronor, se även beräkning i bilaga 3.

Byggsanktionsavgiften blir för skyltstorlek 2  $(0,1*57300)+(0,025*57300*5,5) = 13\ 608$  kronor, se även beräkning i bilaga 4.

Byggsanktionsavgiften blir för skyltstorlek 3  $(0,1*57300)+(0,025*57300*4,6) = 12\ 319$  kronor, se även beräkning i bilaga 5.

Byggsanktionsavgiften blir för skyltstorlek 4  $(0,1*57300)+(0,025*57300*5,3) = 13\ 322$  kronor, se även beräkning i bilaga 6.

Byggsanktionsavgiften för de nio skyltarna som satts upp utan bygglov och startbesked blir i detta fall 115 167 kronor  $((2*10\ 743) + (5*13\ 608) + 12\ 319 + 13\ 322)$

### Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Power Sverige AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.



### **Avgiftsbefrielse**

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

### **Nedsättning av byggsanktionsavgiften**

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 115 167 kronor.

### **Tillämpliga bestämmelser**

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.



Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha satt upp skyltar utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 14 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften beräknas enligt följande, 0,1 prisbasbelopp per skylt med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area.

### **Bygglovenheten**

Johanna Åhs  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### **Handlingar i ärendet:**

1. Tjänsteskrivelse den 15 februari 2023
2. Ritningar
3. Beräkning av byggsanktionsavgift skyltstorlek 1
4. Beräkning av byggsanktionsavgift skyltstorlek 2
5. Beräkning av byggsanktionsavgift skyltstorlek 3
6. Beräkning av byggsanktionsavgift skyltstorlek 4

## ÖVERSIKTSKARTA

