

Söka lov eller göra en anmälan

Ärendenummer Minut Bygg	231110-SB-PBL-PL19
Inskickat	2023-11-15 22:16

Ansöker du som privatperson eller företag?

Vem söker du som?	Företag, företagsombud eller förening
-------------------	---------------------------------------

Mina företag

Registerade företag	33476
---------------------	-------

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Skepparholmen Hotell AB
Organisationsnummer	16556579-7619
Kundnummer	33476
Adress	Franckesväg
Postnummer	132 39
Ort	Saltsjö-Boo
Fakturareferens/projektnummer	2410FASINV

Företagets representant

Förmamn	Marcus
Efternamn	Press
E-post	marcus.press@skepparholmen.se
Mobil	0706415933
Söker du	åt företaget ovan
Fakturamottagare	Annan fakturaadress än ovan
Extra kontaktperson	Nej
Ange eventuellt antal ytterligare sökande	0

Fakturamottagare

Referensnummer/attention	2410FASINV
Land	Sverige
Adress	Invoice@stureplansgruppen, FE 7427 Scancloud
Postnummer	831 90
Ort	ÖSTERSUND

Välj fastighet för ditt ärende

Hur många fastigheter gäller ansökan?	1
Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning	Sök på fastighetsbeteckning
Ange fastighetsbeteckning	HASSELUDDEN 1:73, NACKA

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	HASSELUDDEN 1:73
Omfattas fastigheten av detaljplan	Nej
Status	L
Fastighetens adress(er)	FRANCKES VÄG 6
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3465079415331,18.2527542120806

Vad ska du göra?

	Tillbyggnad
--	-------------

Bygga till

På vilken byggnad önskar du bygga till?	Annan byggnad
Vid val av annan byggnad, ange vilken:	Hotell
Ange byggnadsarea på befintlig byggnad	2490+3037= 5527m ² (två byggnader byggs ihop)

Uppgifter om tillbyggnad

	Byggnadsarea	Bruttoarea
	884m ²	1462m ²

Fasad(e)

x.
betong,
plåt,
puts,
tegel,
trä)

Fasadens kulör/
NCS-nr

Träpanel/
Putsat
tegel

Träpanel och fönster: NCS
S7005-R80B/Putsat
S N-1000

Tak (ex.
betongplåt,
ttor,
papp, plåt,
tegel)

Takets
kulör

Sedum/
örtväxter/gl
as

Natur/gr
ågrönt/gl
as

Tillägg till din åtgärd

Strandskydd	Ja
-------------	----

Med utvecklingen av fastigheten som vi här söker bygglov för tar anläggningen viktiga steg för i synnerhet tillgänglighet (med bland annat 5 nya hissar och förbindelsegångar mellan centrala delar av byggnaderna), arbetsmiljö, logistik och gästupplevelse men också för balansering av produktutbudet och förutsättningarna för verksamheten att hålla sig relevant i konkurrensen på en utvecklad marknad.

Bygglovet gäller tillbyggnader till den norra husvolymen, dvs närmast saltsjön. Utöver detta innehåller bygglovet också en förbindelsegång mellan de två befintliga husen som gör hela anläggningen tillgänglig enligt dagens krav.

De berörda delarna ligger inom strandskyddet men kommer att ha mycket marginell inverkan på intrycket från vattnet. Alla nya delar ligger inom anläggningens yttre gräns och ansluter till befintliga byggnader.

Den övervägande delen av den tillkommande ytan förläggs in mot gården till huvudbyggnaden och är därför inte synligt från vare sig saltsjön eller från insjön söder om anläggningen.

De tillkommande delarna är inte högre än den befintliga bygganden. Vilket gör att anläggningen behåller sin nuvarande karaktär i förhållande till omgivande bergsformationer och skogspartier.

Nya byggnadsdelar:

- Förbindelsegången. Den knyter ihop huvudbyggnaden med SPA-byggnaden där det idag endast finns utvändiga förbindelser. Gången är helt uppglasad och anknyter till det ursprungliga arkitektoniska anslaget på Skepparholmen med glasade förbindelsegångar. Flera hissar i strategiska lägen gör att hela anläggningen blir tillgänglig med möjlighet att röra sig inomhus överallt. Utöver denna gång byggs ytterligare två kortare glasade gångar som förbinder olika hotellavdelningar. De nya förbindelsegångarna utförs i trä och stål med fönster från golv till tak i metall samma gråblå kulör som håller ihop Skepparholmens alla delar. Taken beläggs med sedum/örtväxter.

- Utökat SPA. De nya ytorna som omfattar SPA-entré, lobby, omklädningsrum och en överglasad gård med pool som alla ligger orienterade in mot gården/grönytan till huvudbyggnaden. Fasaderna utförs i målad träpanel och fönster i samma gråblå kulör som håller ihop Skepparholmens alla delar. Taken beläggs med sedum/örtväxter, utom gården med tillhörande pool som täcks med glastak. Merparten av den utökade volymen består i att bygga mot befintliga delar eller nya rum under mark. De nya fasaderna är därför mycket begränsade i omfattning.

- Nya hotellrum. Utöver SPA-avdelningen byggs en hotellflygel på med likadana hotellrum som i den befintliga byggnaden våningen under. Fasaden utförs lika befintliga delar med en kombination av vitslammat tegel och träpartier i den gråblå kulören som går igen i alla Skepparholmens byggnader. Taket beläggs med sedum/örtväxter.

- Utökad pool. Den befintliga utepoolen har en lutande spaljeväg som avgränsning av nivåskillnaden till mark. Poolen utvidgas med en smal sittpool där den befintliga spaljeväggen är placerad idag. Den nya pooldelen ramar in av en ombyggd spaljeväg i samma utförande som den befintliga.

Fritext beskrivning av önskad åtgärd

Bygga till - Bilagor

Bilagor som ska lämnas in med din ansökan

Planritning	Filnamn:	A-40-1-02_Plan_02,_spa,_nedre_plan.pdf
	Typ:	Planritning
	Filnamn:	A-40-1-03_Plan_03,_spa,_mellanplan.pdf
	Typ:	Planritning
	Filnamn:	A-40-1-05_Plan_05,_förbindelsegång,_källare_hus_1.pdf
	Typ:	Planritning
	Filnamn:	A-40-1-06_Plan_06,_entréplan_hus_1.pdf
	Typ:	Planritning
		A-40-1-

	Filnamn:	04_Plan_04,_spa,_övre_plan.pdf
	Typ:	Planritning
Sektionsritning	Filnamn:	A-40-2-01_Sektioner.pdf
	Typ:	Sektionsritning
Fasadritning	Filnamn:	A-40-3-02_Fasader_påbyggnad_hotell.pdf
	Typ:	Fasadritning
	Filnamn:	A-40-3-01_Fasader_förbindelsegångar.pdf
	Typ:	Fasadritning
Situationsplan	Filnamn:	A-01-1-01_Situationsplan.pdf
	Typ:	Situationsplan
Utlåtande från sakkunnig gällande tillgängligheten	Filnamn:	TIL_Skepparholmen_SPA_20231114.pdf
	Typ:	Utlåtande
Kontrollplan	Filnamn:	Kontrollplan_Hasseludden_1_73,_Etapp_4,_Ombyggnation_med_sammanlänkning.pdf
	Typ:	Kontrollplan
Övriga bilagor	Filnamn:	PM_trafik.pdf
	Typ:	Handling
	Filnamn:	RF_BL_Spa-ombyggnad.pdf
	Typ:	Ritningsförteckning
	Filnamn:	Förtydligande_beträffande_trafik.pdf
	Typ:	Övrigt
	Filnamn:	Beträffande_trafik_och_parkering.pdf
	Typ:	Skrivelse
	Filnamn:	Beträffande_avfallshantering.pdf
	Typ:	Skrivelse
Filnamn:	Verksamhetsbeskrivning_nov_2023.pdf	
Typ:	Skrivelse	
Filnamn:	Gestaltningsprogram.pdf	
	Typ:	Handling

Övriga upplysningar

Bygglovsansökan här är en fortsättning på de om- och utbyggnationer som har påbörjats med ärenden sedan hösten 2022 på platsen. Vi har etablerat ett sammanhang med handläggare Gabriel Lundqvist där vi också tidigare tagit fram Kulturmiljöanalys, trafikutredning, verksamhetsbeskrivning, volymskisser med mer, som också finns tillgängliga hos kommunen, och som har varit en del av de ärenden vi hittills behandlat, här är en fortsättning som innefattar mycket av det som redan har artikerats i tidigare handlingar och ärenden som varit skeenden av samma utveckling som nu fortsätter. Hör gärna av er om ni har några frågor. Här sammanställs också stora delar av sammanhanget i det gestaltningsprogram som här också bifogas .

Marcus Press
Skepparholmen Hotell AB
070-641 59 33

Strandskyddsdispens

Söker strandskyddsdispens för	Annan byggnad/åtgärd
Vilket särskilt skäl har du för att strandskyddsdispens ska kunna medges?	Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och verksamheten inte kan utvidgas utanför området.
Beskriv planerad åtgärd: <i>Som till exempel att bygga till fritidshuset, bygga en ny brygga, grävningsarbeten.</i>	Bygga en förbindelsegång mellan byggnaderna, bygga in en befintlig innergård och addera en hotellrumskorridor på taket på plan 4 av 5 i befintlig byggnad. samt bygga en sittpool i befintlig spalje framför nuvarande pool. De nya byggnaderna håller sig inom anläggningens yttre gräns idag, dvs inga byggnader kommer närmre vattnet. tillbyggnaderna är i huvudsak orienterade mot gården/grönytan mellan de två huvudbyggnaderna.
Beskriv ändamålet med det vad du vill göra: <i>Som till exempel ordna plats för förvaring, den gamla bryggan är i dåligt skick.</i>	Verksamheten på platsen växer, och byggnaderna och produkten behöver lyftas och utvecklas för att fortsatt ha förutsättning att bedriva den verksamhet som finns på platsen. Under åren så har platsen utvecklats stegvis, liksom också kraven på tillgänglighet. Med denna utbyggnation avser vi också lösa tillgängligheten på platsen som länge kommit till korta. 5 planerade nya hissar och förbindelsegångar som knyter ihop byggnaderna.
Beskriv mark och vattenområdets naturtyp: <i>Består marken av löv- barr eller sumpskog, öppet landskap, odlad mark, flacka stränder, branta sluttningar, kala klippor eller annan naturtyp? Vad är det för växtlighet?</i>	Området i stort har öppet landskap och kustlinje samt insjö och trädgård. Ytan som berörs har ingen naturmark, utan har idag stensättning, gräsmatta, asfalterade gångvägar, samt planteringar i rabatter, spalje och cypresser.
Beskriv konsekvenserna för växt och djurlivet: <i>På vilket sätt påverkas växt- och djurlivet i området för den planerade åtgärden?</i>	Växt och djurliv påverkas inte av åtgärden annat än de rabatter, cypressbuskar och spaljeväxter som finns planterade vid rabatterna på befintligt område som nu byggs in. Däremot, kompletteras byggnaderna med fler sedumtak vilket har positiv inverkan på den biologiska mångfalden.
Hur påverkas allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet? <i>Beskriv hur människor kan besöka stranden utan den känns privat.</i>	Tillgängligheten till strandlinjen påverkas inte alls av åtgärderna. Området är innan för byggnation som redan finns närmare de båda strandlinjerna, i redan av byggnation ianspråktaget område.
Organisationsnummer	16556579-7619
Namn på företaget	Skepparholmen Hotell AB
Adress	Franckesväg
Postnummer	132 39
Ort	Saltsjö-Boo
Fakturaadress	Invoice@stureplansgruppen, FE 7427 Scancloud
Postnummer	831 90
Ort	ÖSTERSUND
Personnummer	19771120-3211
Förnamn	Marcus
Efternamn	Press
Mobil	0706415933
E-post	marcus.press@skepparholmen.se

Vill du ange kontrollansvarig

Vill du ange en kontrollansvarig nu?	Ja
	Sök efter kontrollansvarig

Sök kontrollansvarig Ange i formatet (ÅÅÅÅMMDD-XXXX).	19790505-0592
--	---------------

Välj kontrollansvarig uppgifter

Välj kontrollansvarig uppgifter

Kontrollansvarig	8918
------------------	------

Uppgifter om kontrollansvarig

Förnamn	Ma****
Efternamn	Pe****
Adress	Sj***** 23*
Postnummer	12* 34
Ort	Äl****
E-post	martin@lovochkontroll.se
Certifieringsnummer	SC1037-12
Behörighetsnivå	Kvalificerad
Jag som sökande godkänner att kontrollansvarig kan gå in i ärendet och komplettera med handlingar och information	Ja

Övrig information

Övrig information och upplysningar	<p>Bygglovsansökan här är en fortsättning på de om- och utbyggnationer som har påbörjats med ärenden sedan hösten 2022 på platsen. Vi har etablerat ett sammanhang med handläggare Gabriel Lundqvist där vi också tidigare tagit fram Kulturmiljöanalys, trafikutredning, verksamhetsbeskrivning, volymskisser med mer, som också finns tillgängliga hos kommunen, och som har varit en del av de ärenden vi hittills behandlat, här är en fortsättning som innefattar mycket av det som redan har artikerats i tidigare handlingar och ärenden som varit skeenden av samma utveckling som nu fortsätter. Hör gärna av er om ni har några frågor. Här sammanställs också stora delar av sammanhanget i det gestaltungsprogram som här också bifogas .</p> <p>Marcus Press Skepparholmen Hotell AB 070-641 59 33</p>
------------------------------------	---

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2023-11-15 22:16
Signerat av:	Marcus Press
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2023-11-15 22:16