

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240111-SB-BYGGREMISS-DD21
Inskickat	2024-01-11 17:17

## Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1122

## Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001983
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av hotell (strandskydd)
Fyll i din e-post	johannes.kruusi@nacka.se
Företag	Nacka Kommun
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	HASSELUDDEN 1:73
Svara senast	2024-01-11

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
--------------	------------

Det är positivt att det nu finns en antikvarisk konsekvensanalys av de stora förändringarna som planeras på Skepparholmen. Instämmer i bedömningarna att ändringarna med de anpassningar som föreslås inte innebär en negativ påverkan på riksintresset.

Tillbyggnadernas påverkan på anläggningens karaktärsskapande bebyggelsestruktur med separat konferensdel och hotelldel och dess anpassning till terrängen bedöms inte i konsekvensanalysen. En tillbyggnad i slätten som bygger samman de två byggnadsdelarna innebär att läsbarheten av anläggningens struktur och terränganpassning minskar. Påverkan bedöms dock acceptabel genom de anpassningar som föreslås och de tillbyggnader som redan fått bygglov.

### Synpunkter

I anslutning till förbindelsegången mellan de två delarna står två stora tallar som är karaktärsskapande för anläggningen. Enligt konsekvensanalysen innebär ombyggnadsförslaget ingen påverkan på de större karaktärsskapande träden i anslutning till byggnaderna, men de två tallarna saknas på ritningarna. För anläggningens karaktär och landskapsanpassning är det mycket viktigt att tallarna bevaras. Detta behöver säkerställas både när det gäller de nya byggnadernas placering och under byggtid.

DOLD RemissId	160395
------------------	--------

Invändningar Erinran