

10 april 2024

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 67-68, 78-79 är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Sammanträdesdatum               | 10 april 2024  |
| Anslaget sätts upp              | 10 april 2024  |
| Anslaget tas ned                | 3 maj 2024     |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift

.....  
Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

## Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten

### *Synpunkter till kommunstyrelsen över remiss*

#### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) överlämnar synpunkter över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten” till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 mars 2024.
2. Boverket har inte beviljat kommunen begärt anstånd varför ärendet behöver beslutas med omedelbar justering.

#### Sammanfattning av ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag på nya föreskrifter om aktsamhet vid bygg- rivnings- och markarbeten i en egen författning.

Förslaget reglerar i huvudsak samma situationer och med samma kravnivå som Boverkets byggregler (BBR) gör idag.

Syftet med författningsförslaget är att precisera kravet på aktsamhet i plan- och bygglagen. Genom att samla kraven i en författning ska tillämpningen av reglerna underlättas.

Förslaget bedöms inte medföra ekonomiska konsekvenser eller konsekvenser för barn.

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad den 18 mars 2024
2. Förslag på synpunkter
3. Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten

#### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut. Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00045

§ 68

## Remiss – Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) överlämnar synpunkter över remissen SOU 2023:70 Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 mars 2024.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Statens offentliga utredningar (SOU) föreslår förstärkta och tillförlitliga kontroller under byggprocessen och förvaltningskedet. Statens offentliga utredningar har kommit fram till att de brister som uppstår under byggprocessen beror på nu rådande otydligheter i ansvars- och rollfördelning i plan- och byggregelverket. Innebär omformuleringar inom nuvarande lagstiftning i syfte att tydligare reglera vilka roller, ansvar och förväntningar som finns på olika roller inom byggprocessen.

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden innebär förslaget:

- Förtydligande om vilka krav som ska ställas på byggherren i tekniska samrådet. Det tekniska samrådet föreslås byta namn till startsamråd.
- Förtydligat och utökat krav att nämnden ska pröva behov av sakkunnig kontroll inför startbesked.
- Krav vad nämnden ska titta på vid arbetsplatsbesök.
- Krav ställs på innehållet i sakkunnigutlåtande och nämnden kan begära komplettering av utlåtandet.
- Nämnden får ett nytt verktyg i plan- och bygglagen som innebär att kontrollföreläggande kan ställas för att säkerställa att underhållskravet uppfylls

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad den 20 mars 2024
2. Förslag på yttrande
3. Remissen Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.  
Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

## Komplettering av överklagan 2024-03-05 av mark- och miljödomstolens beslut från 2024-03-04 Mål nummer M 4845-23

### Beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kompletterar nämndens överklagan från 2024-03-05, av mark- och miljödomstolens beslut från 2024-03-04 (mål M 4845-23), enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2024-03-12 samt med tillägg enligt yrkanden från Johan Krogh (C) och Rolf Wasteson (V).
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överklagade 2024-03-05 mark- och miljödomstolens beslut från 2024-03-04, i mål M 4845-23. Det överklagade beslutet upphävde nämndens beslut om förbud mot Skanskas anmälda kross i Gungviken (del av Erstavik 25:1) och återförvisade anmälan till nämnden för handläggning. För att hinna utveckla talan så begärde miljö- och stadsbyggnadsnämnden anstånd till 2024-04-12 för att utveckla sin talan.

Kompletteringen utvecklar varför det var fel att upphäva nämndens förbud mot verksamheten.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-12
- Bilaga 1. Förslag till utveckling av talan, 2024-03-12
- Bilaga 2. Nämndens överklagan 2024-03-05
- Bilaga 3. Beslut från mark- och miljödomstolen

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut med tillägget att yttrandet kompletteras, före rubriken ”Slutsats”, med följande stycke:

#### ”Bostadsförsörjning

Behovet av att tillgodose bostadsförsörjningen är ett beaktansvärt allmänt intresse som kommunen har att sörja för. Av bland annat den regionala utvecklingsplanen framgår att områden runt det tänkta verksamhetsområdet är viktiga för bostadsbyggande. I anslutning till verksamhetsområdet finns en lagakraftvunnen detaljplan – Morningside marina – som möjliggör bebyggelse med ett sjönära bostadsområde, kombinerat med marina verksamheter och en attraktiv kajpromenad. Andra projekt för bostadsutveckling,

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

exempelvis Fisksätra Södra och Fisksätra Entré, skulle påverkas mycket negativt av såväl den etablering av en ny transportväg som bolaget föreslår, som av emissioner från krossverksamheten. Även i Tollare på andra sidan av sundet pågår utveckling av nya bostadsområden. Etablering av en stenkrossverksamhet i den omfattning som bolaget föreslår riskerar att omintetgöra eller kraftigt försvåra möjligheterna att utveckla bebyggelsen i det närliggande området. Mark- och miljödomstolen har felaktigt underlåtit att ta hänsyn till detta.”

Rolf Wasteson (V) yrkade att följande mening läggs till i Johan Kroghs tilläggsyrkande, som sista mening i avsnittet ”Bostadsförsörjning”:

”Förutom dessa tillkommande bostadsområden påverkas livsmiljön också i ett antal befintliga områden, främst då Fiskarhöjden i Fisksätra, flerbostadsområdet Fisksätra, Saltsjö-Duvnäs och Tollare.”

## Beslutsgång

Ordföranden frågade först om nämnden kunde bifalla enhetens förslag till beslut och fann att svaret var ja.

Ordföranden frågade sedan om nämnden kunde bifalla det egna tilläggsyrkandet och fann att svaret var ja.

Ordföranden frågade slutligen om nämnden kunde bifalla Rolf Wastesons tilläggsyrkande och fann att svaret var ja.

Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

## Komplettering av överklagan 2024-03-14 av mark- och miljödomstolens beslut från 2024-02-29

Mål nummer M 2218-23

### Beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kompletterar nämndens överklagan från 2024-03-14, av mark- och miljödomstolens beslut från 2024-02-29 (mål M 2218-23), enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2024-03-19.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överklagade 2024-03-14 mark- och miljödomstolens beslut från 2024-02-29, i mål M 2218-23. Det överklagade beslutet återförvisade till nämnden att utreda skäligheten kring att förelägga om åtgärder för att minska påverkan av buller från Saltsjöbanan till närliggande bostäder på Ringvägen. För att hinna utveckla talan så begärde miljö- och stadsbyggnadsnämnden anstånd till 2024-04-12 för att utveckla sin talan.

Kompletteringen utvecklar varför nämndens beslut ska fastslås.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2024  
Bilaga 1. Förslag till utveckling av talan, 2024-03-19  
Bilaga 2. Nämndens överklagan, 2024-03-14  
Bilaga 3. Beslut från Mark- och miljödomstolen

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande. Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|