

2024-03-20

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN-2024-00059

Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten *Synpunkter till kommunstyrelsen över remiss*

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) överlämnar synpunkter över remissen ” Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten” till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 mars 2024.

Boverket har inte beviljat kommunen begärt anstånd varför ärendet behöver beslutas med omedelbar justering.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag på nya föreskrifter om aktsamhet vid bygg- rivnings- och markarbeten i en egen författning.

Förslaget reglerar i huvudsak samma situationer och med samma kravnivå som Boverkets byggregler (BBR) gör idag.

Syftet med författningsförslaget är att precisera kravet på aktsamhet i plan- och bygglagen. Genom att samla kraven i en författning ska tillämpningen av reglerna underlättas.

Förslaget bedöms inte medföra ekonomiska konsekvenser eller konsekvenser för barn.

Ärendet

Ärendets beredning

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten. Nacka kommun är remissinstans och har möjlighet att lämna synpunkter. Förslaget är ute på remiss till och med den 5 april 2024. Anstånd har begärts till den 7 maj 2024 på grund av den kommunala beslutsprocessen men Boverket har inte beviljat detta. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till synpunkter som kommer att beslutas i kommunstyrelsen. På grund av att Boverket

inte beviljat anstånd behöver förslaget till synpunkter beslutas med omedelbar justering. Synpunkterna överlämnas sedan till Boverket.

Utredningens förslag i korthet

Boverket har tagit fram ett förslag på nya föreskrifter om aktsamhet vid bygg- rivnings- och markarbeten. Förslaget reglerar i huvudsak samma situationer och med samma kravnivå som Boverkets byggregler gör idag.

Bygglovenhetens bedömning samt förslag på synpunkter

Bygglovenheten ställer sig positiva till att föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten samlas i en egen författning.

Bygglovenheten föreslår att lämna synpunkter på paragraf 6, 7 och 8 i förslaget till föreskrifter.

6 § Om det finns särskild risk för personskador, ska arbetsplatser för bygg-, rivnings- och markarbeten vara ordnade så att tillträdet för obehöriga försvåras.

Nacka kommun anser att det är positivt att detta blir en egen paragraf. Kortfattad och tydlig.

7 § Vid bygg-, rivnings- och markarbeten ska åtgärder vidtas så att risken för personskador begränsas.

Vid sådana arbeten ska även åtgärder vidtas till skydd mot uppkomst och spridning av

- 1. brand,**
- 2. buller, och**
- 3. damm eller föroreningar i skadliga koncentrationer.**

Om någon del av en byggnad är i bruk när arbetena utförs ska särskild hänsyn tas för att skydda boende och andra användare av byggnaden. Om de ordinarie utrymningsvägarna inte kan användas, ska tillfälliga sådana ordnas.

Nacka kommun anser att paragrafen är ganska generell hållen när det kommer till att skydda boende och andra användare av byggnaden när delar av byggnaden är i bruk. Det hade varit bättre att precisera vilka säkerhetsområden som ska uppfyllas i föreskrifter. Då hade det blivit och tydligare för byggherren och byggnadsnämnden vilka krav som behöver uppfyllas.

8 § Om markarbeten kan komma att påverka byggnadsverk negativt ska skaderiskerna förebyggas. För sprängarbeten inom områden med detaljplan ska det finnas en sprängplan och en sprängjournal som är anpassade till arbetenas art och omfattning.

Nacka kommun anser att det är en brist att paragrafen enbart tar hänsyn till byggnadsverk. Motsvarande föreskrift i Boverkets byggregler 2:4 omfattar att hänsyn tas till om en markåtgärd kan påverka närbelägna byggnader, vägar och markanläggningar, ledningar i mark. Vidare anser Nacka kommun att det är en brist att föreskriften uttryckligen är avgränsad till sprängning inom områden med detaljplan. I övrigt anser Nacka kommun att det är positivt att föreskriften hålls kort och koncis och inte innefattar allmänna råd.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till föreskrifter bedömer inte medföra ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget till föreskrifter bedöms inte medföra konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad den 18 mars 2024
2. Förslag på synpunkter
3. Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten

Johan Hausmann
Gruppchef
Bygglovenheten