



GRAND HÔTEL SALTSJÖBADEN ANTIKVARISKT UTLÅTANDE

Bygglov utbyggnad för logistikyta
2024-02-27

EKLUND HERITAGE AB

INLEDNING

Fastighetsuppgifter
Fastighetsbeteckning:
NACKA RÖSUNDA 27:2

Bakgrund och syfte
Hotellviken Fastigheter AB har tidigare sökt lov för en utbyggnad för en utbyggnad för logistikyta som är nödvändig för att flöden i huset ska kunna fungera på ett effektivt sätt. Lovet avslogs av byggnadsnämnden med hänvisning till följande yttrande av kommunantikvarien:

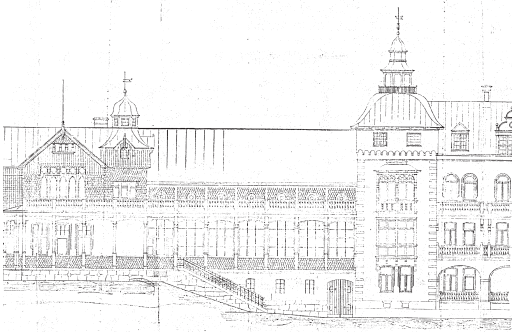
Från kulturmiljösynpunkt är det möjligt med en mindre tillbyggnad för veranda med underliggande ekonomiutrymmen på denna del av byggnaden eftersom den har påverkats av flera tidigare ändringar. Den föreslagna tillbyggnaden är dock för stor utifrån platsens förutsättningar. T ex hamnar en del av tillbyggnaden på grusplanen framför hotellet och trappan kommer att ligga i slänten ner mot sjön. Detta leder till att tillbyggnaden, om den utformas enligt förslaget, får en stor påverkan på byggnadens kulturvärden. Förslaget bedöms därför inte vara tillräckligt varsamt.

Fastighetsägaren har nu låtit ta fram ett nytt bygglov vars tillkommande volym är avsevärt mindre än det tidigare.

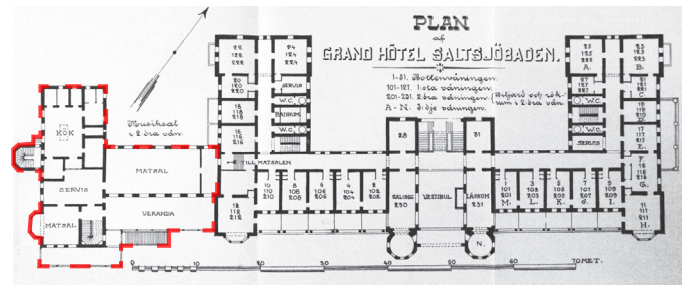
Syftet med detta utlåtande är att redogöra för berörd byggnadsdels historik, föreslagen förändring samt göra en bedömning av huruvida det uppdaterade bygglovet kan anses vara varsamt ur ett kulturmiljöperspektiv.

Byggnadsdelens historik
(För mer djuplodande historik, se den antikvariska förundersökningen). Byggnadsdelen ligger utanpå den tillbyggnad för restaurang som uppfördes 1896. Vid denna tid fanns en veranda vars yttre kant låg i liv med huvudbyggnaden från 1893. Utanpå denna fanns en en rakt avslutad trappa i granit. Restaurangtillbyggnaden har sedan omgestaltats 1930, 1957, 1963, 1968, efter branden 1983, 1984, 1989-91 och 2006. Den berörda byggnadsdelens volym och utformning tillkom efter den stora renoveringen som slutfördes år 1991. Det var vid denna tid burspråket samt trappans nuvarande gestaltning tillkom. Innanför byggnadsdelen går den granitmur som tillhör 1896 års tillbyggnad att se.

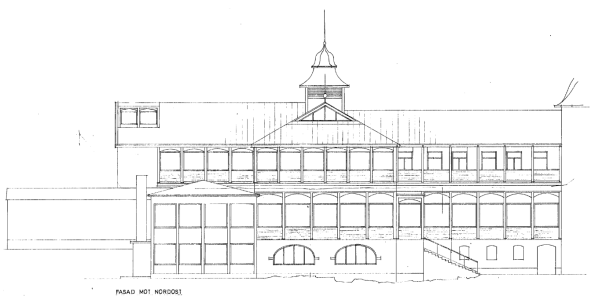
BYGGNADSELENS HISTORIK



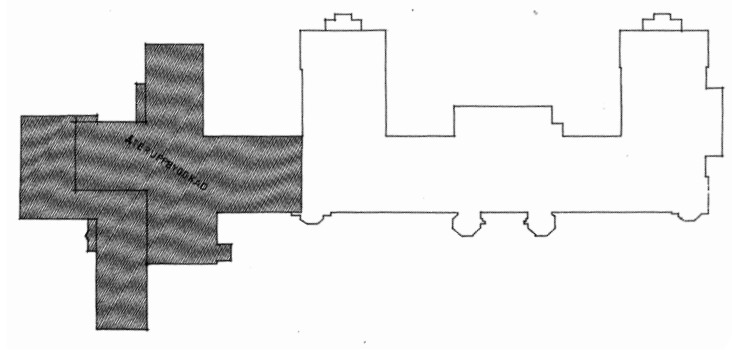
Fasad för restaurangdelens tillbyggnad 1896.



Plan för restaurangdelens tillbyggnad 1896, markerad med streckad röd linje. Verandan ligger i liv med huvudbyggnaden.



Fasad återuppbyggnad efter branden 1983.



Plan för återuppbyggnad efter branden 1983.



Tillbyggnadskomplexet år 1992 efter den stora renoveringen som slutförts året innan. Berörd byggnadsdel (markerad med streckad röd rektangel) fick sin nuvarande utformning vid denna renovering. Foto AB Stockholms Aero. bildkälla Arkiv Digital.

NULÄGESBESKRIVNING



Berörd del. Foto Arild Vågens 2013. CC BY-SA 3.0

Nuläge

Den berörda byggnadsdelen består av ett logistikutrymme med vitputsad fasad och ett burspråk med två fönster och en fönsterdörr. Ovanpå utrymmet finns en veranda som tillhör restaurangen. Utanför verandan ligger en trappa i granit.

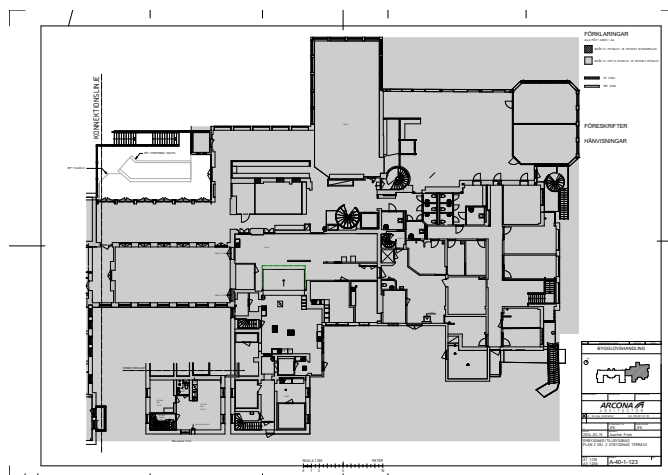


Berörd del. Foto från bygglovsansökan.

FÖRESLAGEN ÄNDRING

Bygglov

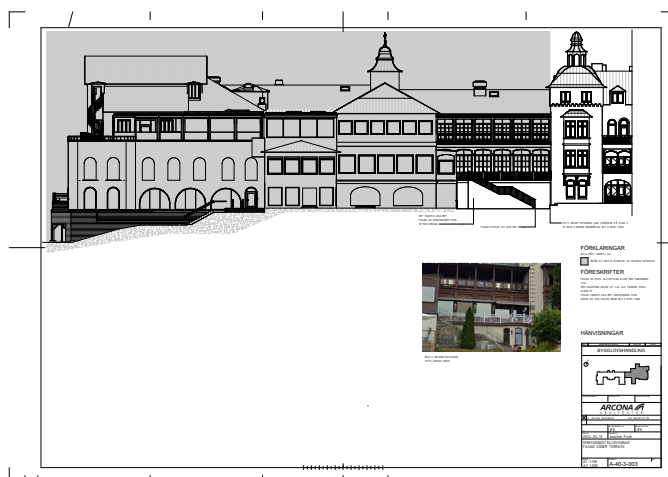
Den föreslagna ändringen innebär att det nuvarande logistikutrymmet under verandan byggs ut och trappan flyttas. Den nya trappan kläs i grovhuggen granit likt den befintliga och fasaden putsas vit likt befintligt. Den nya byggnadsdelen med trappa skjuter ut något mer i den framförliggande grusgången än vad den nuvarande byggnadsdelen gör.



Bygglovshandling.



Montage. Blå linje - nuvarande fasadliv och trappa.
Röd linje - föreslaget fasadliv och trappa.



Bygglovshandling.

UTLÅTANDE

Utlåtande

Den aktuella byggnadsdelen som ändras har i sitt nuvarande utförande tillkommit kring 1991. Delen bedöms ha ett mycket begränsat kulturhistoriskt värde och ändringen innebär ingen negativ påverkan på tillbyggnadskomplexets kulturhistoriska värde.

Föreslagen ändring innebär att en bit av den grusade gången framför byggnaden tas i anspråk, dock är det fortsatt möjligt att läsa av den ursprungliga grundstrukturen för parkytan framför hotellet.

Föreslagen trappa är rakt avslutad i likhet med restaurangtillbyggnadens ursprungliga trappa från 1896.

Sammanvägt bedöms den påverkan som förslaget innebär inte innebära en förvanskning av hotellet i dess helhet. Föreslagen ändring bedöms som varsamt sett till att ändringen är förhållandevis liten jämfört med nuläget, att trappan bibehåller sin granitkaraktär, och att upplevelsen av huvudbyggnaden och dess framföriggande park påverkas marginellt.



Mattias Eklund
Byggnadsantikvarie, cert. sakkunnig kulturvärden
(KUL2)
Stockholm, 2024-02-27
Eklund Heritage AB

EKLUND HERITAGE AB
2024