

2024-03-13

rev 2024-03-27

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN-2024-00079

BÖLAN I:I (LAGNÖVÄGEN 10)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstadsbyggnad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Jim Karlsson-Carlsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0929-12, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 23 520 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd är 28 000 kronor
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 3 945 kronor

Totalt blir avgiften 55 465 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av en verkstadsbyggnad som är en del av Nacka golfklubb. Tillbyggnaden uppförs i en våning och upptar 240 kvm byggnadsarea/bruttoarea. Nockhöjd för tillbyggnaden blir ca. 6,2 m. Fasader kläs i plåt i grå kulör NCS S4000-N och tak i svart papp.

Syftet med utbyggnaden är att möjliggöra uppställningsplats inomhus för de maskiner som idag står ute samt skapa utrymme för de maskiner som står i befintligt garage. Vidare ska byggnaden användas som förråd samt möjliggöra en mer rationell användning av verkstaden som idag används som garage.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som ett natur- och större rekreationsområden. Största delen av fastigheten Bölan 1:1 ingår i naturreservatet Velamsund-Ramsmora men inte aktuell del av fastigheten där tillbyggnaden ska placeras.

I översiktsplanen beskrivs området som att det till största delen består av naturmark men det innehåller också verksamheter som golfbana och ridanläggning. Planer finns på en utveckling av befintlig ridanläggning. För naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan.

Yttranden

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter den 8 mars 2024 samt anslaget på kommunens anslagstavla med sista svarsdag den 22 mars 2024. Inga synpunkter har kommit in.

Ansökan är också skickad på remiss till enheten för fastighetsförvaltning eftersom tillbyggnaden placeras på kommunal mark. Enheten har inga synpunkter.

Tidigare beslut

Bygglov för tillbyggnad av verkstadsanläggning beviljades den 20 mars 2019 av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott med beslutsnummer MSU § 29/2019 och diarienummer B 2018-001583. Delstartbesked för markåtgärder beviljades på delegation den 11 december 2019, med beslutsnummer § 2019-002676.

Ärendet gällde en tillbyggnad med samma markavtryck som aktuell tillbyggnad, fast den skulle uppföras i två våningar.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Nämnden bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov ska därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 13 mars 2024

Ansökan

Ritningar

Maria Melcher
Enhetschef
Bygglovsenheten

Hampus Hermansson
Bygglovhandläggare
Bygglovsenheten