

Kartan upprättad: 2024-04-02
 Av: Sofia Friberg
 Granskad av: AD
 Mätt av: SF

Fastighet	Bölan 1:1, del av
Typ av karta	Karta B: Förenklad Nybyggnadskarta
Adress	Lagnövägen 10
Ärendenummer	AB 2024-000031

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning. Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.

Var vänligen kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2024-03-13
 C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga rättigheter berör det aktuella området

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta
 Finns inga fastighetsgränser i närheten av det aktuella området

- Väg
 - Fastighetsgräns
 - Höjdkurva
 - Slig
 - Strändlinje
 - GC-väg
 - Tunnel
 - Häck
 - Mur
 - Stögmur
 - Plank/Staket/Stängsel
 - Rättighetsområde
 - Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER**
- Vattenledning
 - Spilvattenledning
 - Tryckledning, spill
 - Dagvattenledning
 - Ledning ur drift

- R Fomhinne
- ★ Barträd
- Lövräd
- ▭ Trappa
- Gränspunkt
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Håll
- Poppel inrett av
- Takk
- Skärm
- Skärm
- Skärm
- Skärm

- Gränspunkter**
- om = omarkerad
 - rm = rör i mark
 - ds = dubbel i sten
 - db = dubbel i berg
 - rb = rör i berg
 - rg = rör i gräbning
 - sts = staketstolpe
 - sa = spik i asfalt

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

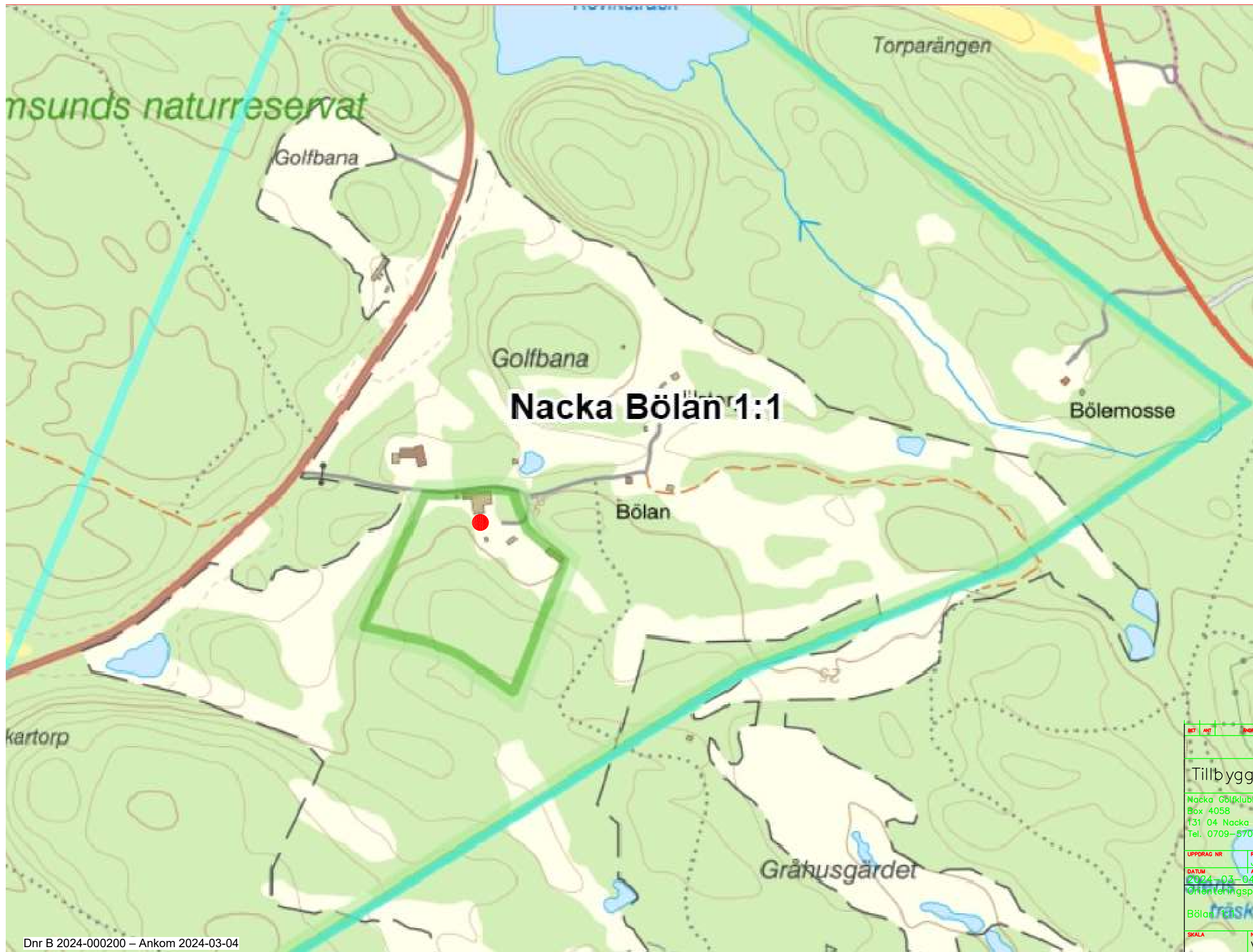
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
 Detaljplan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.land: 1197955 m²
 Byggändamål: till byggnad

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i plan en, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.
 2, vatten 64820 m², tomt 1262775m²

Skala i A3: 1:400

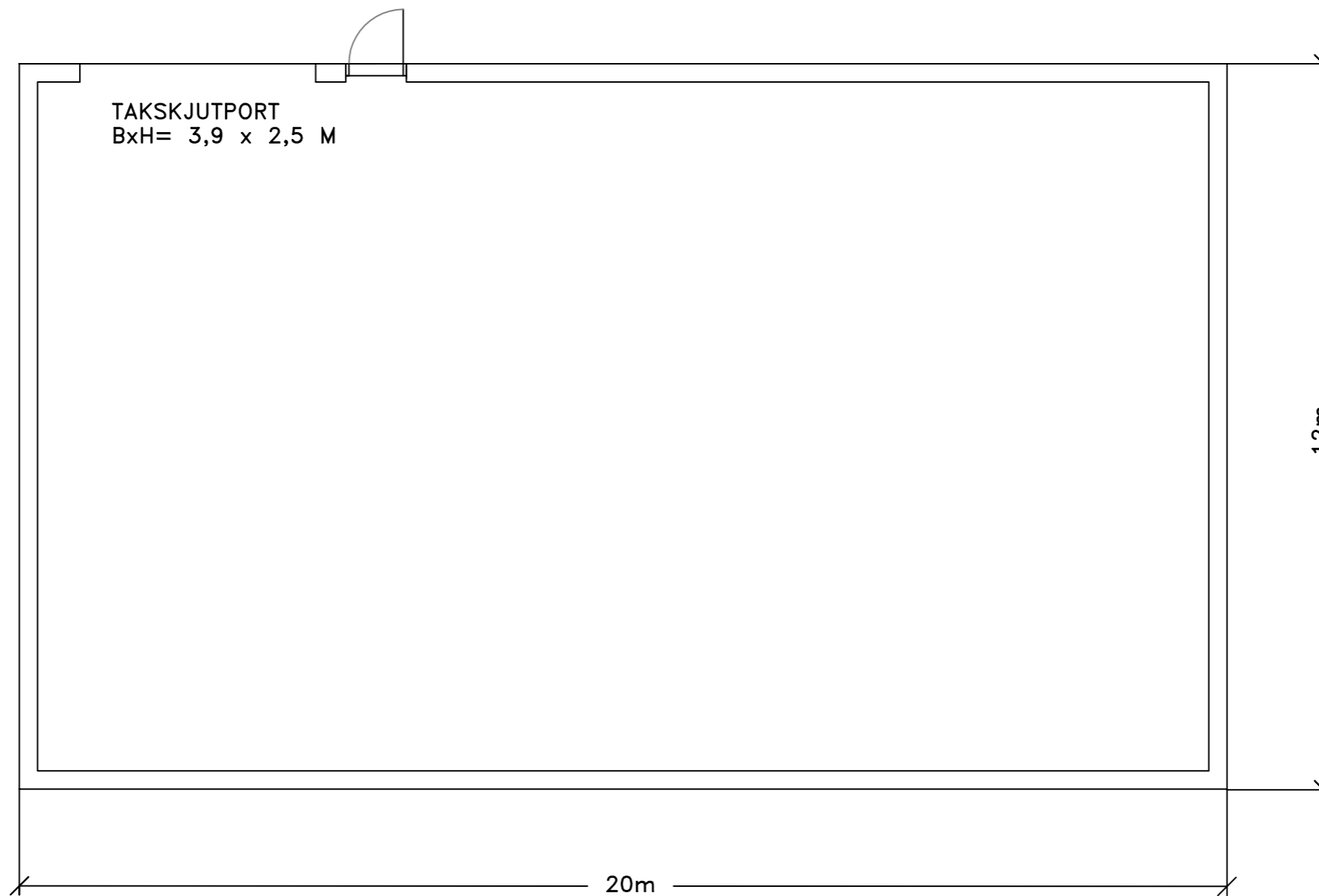
Fastighet **Bölan 1:1, del av**



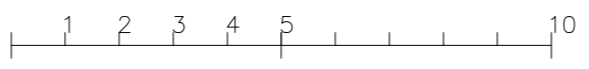
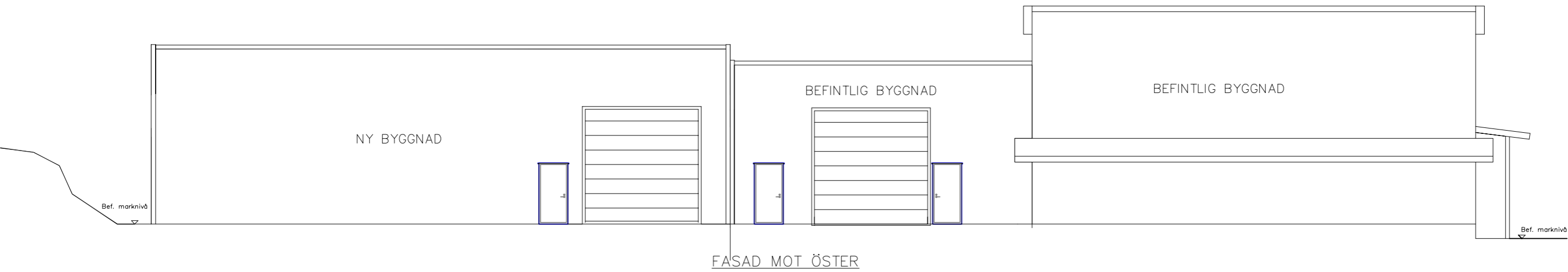
Nacka Bölan 1:1

● Placering tillbyggnad

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Tillbyggnad verkstad				
Nacka Golfklubb Box 4058 131 04 Nacka Tel. 0709-570300				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	Jonas Liljeblad			
DATUM	ANSVARIG			
2024-03-04				
Orienteringsplan				
Bölan 1:1				
SKALA	NUMMER	BET		
	Ver 1			

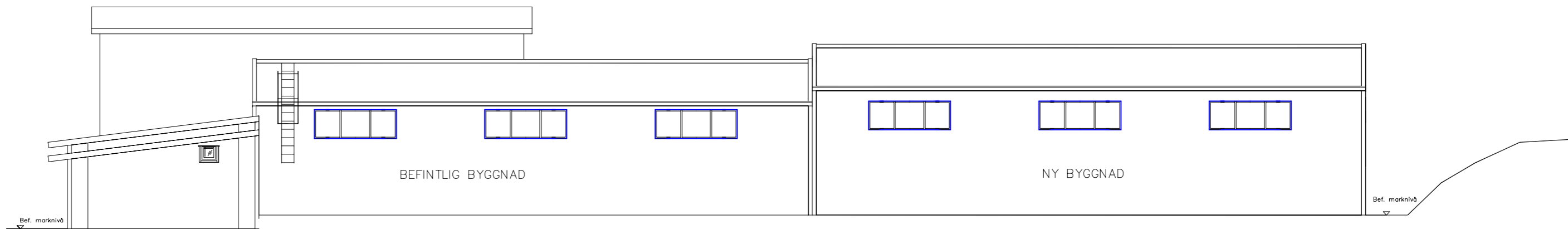


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Tillbyggnad verkstad				
Nacka Golfklubb Box 4058 131 04 Nacka Tel. 0709-570300				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG	ANSVARIG		
2024-02-16	Jonas Liljeblad	Jonas Liljeblad		
Planritning				
Bölan 1:1				
SKALA	NUMMER	BET		
	Ver 1			



 Befintlig marknivå

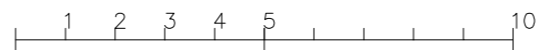
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Tillbyggnad verkstad				
Nacka Golfklubb Box 4058 131 04 Nacka Tel. 0709-570300				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
2024-03-04	Jonas Liljeblad			
Fasad öster				
Bölan 1:1				
SKALA	NUMMER			BET
	Ver 1			




BEFINTLIG BYGGNAD

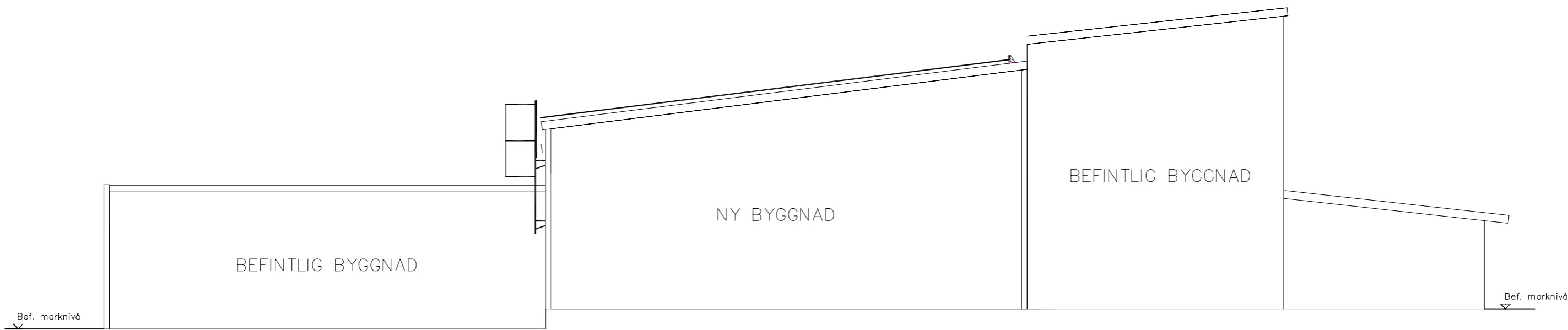
NY BYGGNAD

FASAD MOT VÄSTER

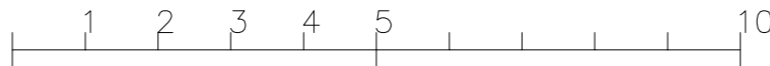


 Befintlig marknivå

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Tillbyggnad verkstad				
Nacka Golfklubb Box 4058 131 04 Nacka Tel. 0709-570300				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
2024-03-04	Jonas Liljeblad			
Fasad väster				
Bölan 1:1				
SKALA	NUMMER			BET
	Ver 1			

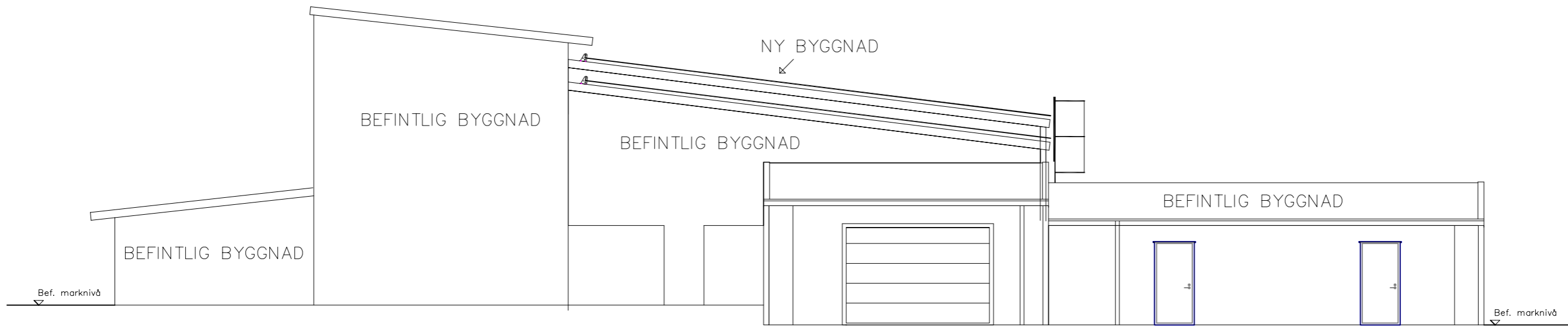


FASAD MOT SÖDER

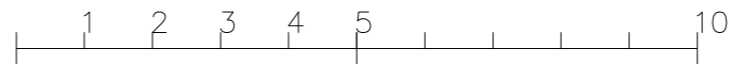


 Befintlig marknivå

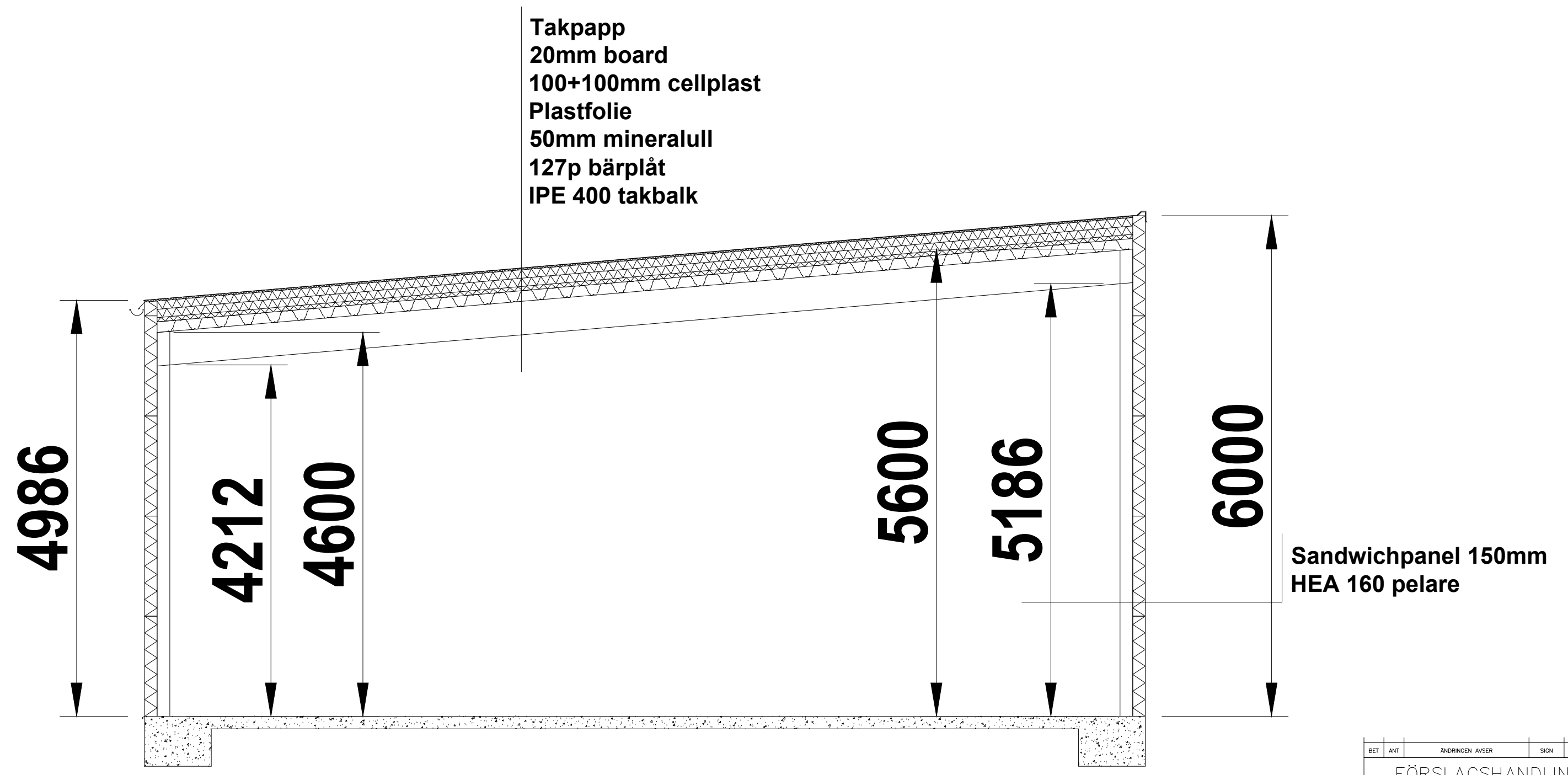
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Tillbyggnad verkstad				
Nacka Golfklubb Box 4058 131 04 Nacka Tel. 0709-570300				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	Jonas Liljeblad			
DATUM	ANSVARIG			
2024-03-04				
Fasad söder				
Bölan 1:1				
SKALA	NUMMER			BET
	Ver 1			



FASAD MOT NORR



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Tillbyggnad verkstad				
Nacka Golfklubb Box 4058 131 04 Nacka Tel. 0709-570300				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	Jonas Liljeblad			
DATUM	ANSVARIG			
2024-03-04				
Fasad norr				
Bölan 1:1				
SKALA	NUMMER			BET
	Ver 1			



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRSLAGSHANDLING				
Nacka Golfklubb				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
Nybyggnad av industrihus				
SEKTION				
SKALA	NUMMER	BET		
1:200 A3	A-40.2-101			