



BEGÄRAN OM PLANBESKED

Berörd fastighet/fastigheter

| | |
|---------------------------------------|--|
| Fastighetsbeteckning KIL 1:7 NACKA | Fastighetens adress VÄRMDÖVÄGEN 788 |
|---------------------------------------|--|

Sökanden (betalningsansvarig)

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| Namn/företag ARCONA IBÉRICA, S.A. | | Person-/organisationsnummer ESA79111050 |
| Adress (utdelningsadress, postnummer och postort) CALLE SERRANO, 110, 1º DERECHA, 28006 MADRID (SPANIEN) | | |
| Telefon bostaden (även riktnummer) | Telefon arbetet (även riktnummer) | Telefon mobil |
| Eventuell kontaktperson | | |
| E-postadress | | |

Begäran avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga karta som visar det område som berörs. Om begäran avser ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning: Förtättningsförslaget syftar till att skapa en attraktiv och hållbar byggd miljö i enlighet med regionala riktlinjer och Nacka Översiktsplan. Genom att förtäta på ianspråktagen mark strävar förslaget efter att svara på den ökande efterfrågan på bostäder samtidigt som det bevarar och respekterar områdets kulturmiljö. Förtättningsförslaget innefattar ca 20 nya bostäder av varierade typer och storlekar, inklusive 10 radhus, 7 villor/parhus och 2-3 lägenheter i den befintliga villan. Upplåtelseformen kommer att vara bostadsrätt (brf) alternativt en kombination av bostadsrätt och hyresrätt. Projektet strävar efter högsta ambition inom hållbart byggande och har en klimatneutral målsättning, inklusive NollCO2 och Plusenergi. En central del av förslaget är att bevara och restaurera befintliga byggnader för att integrera det gamla med det nya. Genom återbruk och respektfull restaurering strävar förslaget efter att behålla kulturarvet och skapa en miljö där det historiska samspelar med det samtida. Förtättningsförslaget inkluderar också åtgärder för att bevara grönområden, med 2/3 av fastigheten som bevaras orörd som skog och natur. Projektet innefattar skapandet av nya stråk och samband för att stärka tillgängligheten för allmänheten. Åtgärder för ökat naturskydd och bevarande av biologisk mångfald har integrerats, inklusive odling och ekosystemtjänster. Förtättningsförslaget prioriterar även barnperspektivet genom närhet till skolor, bussförbindelser och fritidsaktiviteter. Med skolor, bussar, bollplaner och friluftsområden inom gångavstånd skapas en samhällelig struktur som främjar ett hållbart och barnvänligt boende. Ytterligare kommersiell och allmän service finns tillgänglig i närheten för ökad bekvämlighet.

Sökandens underskrift

| | |
|-------------------------|-------------------|
| NACKA, 14 FEBRUARI 2024 | |
| Namnsteckning | Namnförtydligande |

Begäran med bilagor skickas till registrator.plan@nacka.se eller Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka.

Planbesked ges inom 4 månader från det att en komplett begäran kommit in. För kommunens handläggning av din begäran tas det ut en avgift enligt taxa. Detta gäller även i de fall begäran avslås eller återtas.

På Nacka kommuns hemsida finns allmän information kring detaljplaner, planbesked och taxa. www.nacka.se/planbesked

Dina personuppgifter hanteras i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hur personuppgifter hanteras på www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/att-soka-planbesked/

Allmänna frågor kring gällande detaljplaner besvaras av Stadsbyggnadsservice alla vardagar på 08-718 80 00 eller på stadsbyggnad@nacka.se