




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

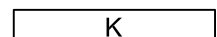
## KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 71 OCH DP 475

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  Gata.

Kvartersmark

-  Industri
-  Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- $m_1$  Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.
- $g$  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

### TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.



Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta byggnadshöjd är 28.6 meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

- $m_2$  Området ska utformas med nedsänkt yta som kan fördröja minst 19 kubikmeter dagvatten.

Stängsel, utfart och annan utgång

-    Körbar in- och utfart får inte finnas.

Utförande

- $b_1$  Vid nybyggnation ska den nya byggnaden och dess grundläggning utföras så att konstruktionen inte skadas av stående vatten upp till en nivå om 17.0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

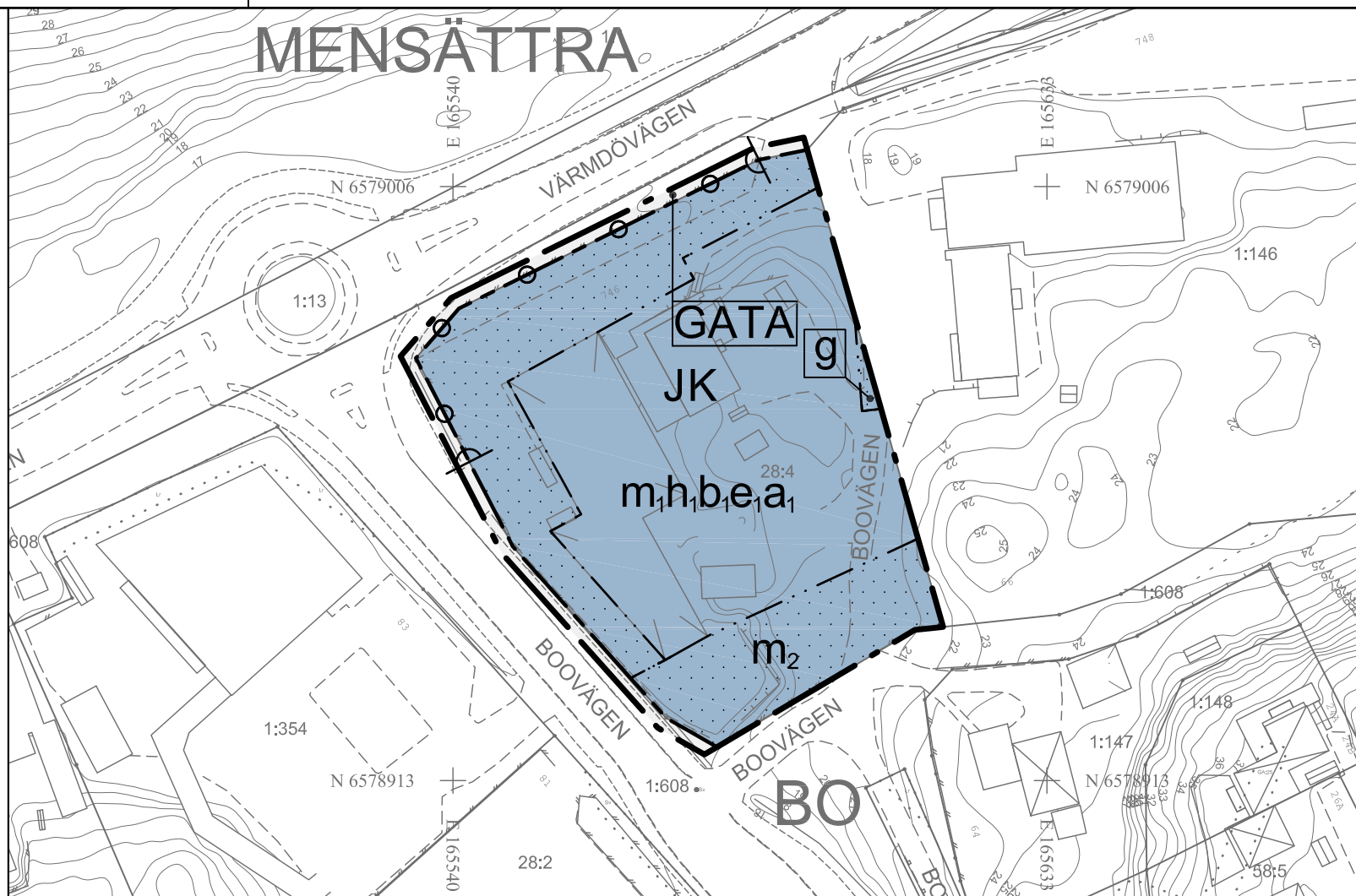
- $e_1$  Största byggnadsarea är 1450 m<sup>2</sup>.

Villkor för lov

- $a_1$  Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnation förrän skyddsåtgärden  $m_2$  genomförs.

### TECKENFÖRKLARING Grundkarta

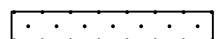
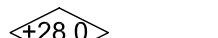

- Traktgräns
- BO Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fomlämning
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdttext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
- Inmätt bostadshus
- Husliv
- Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
- Inmätt komplementbyggnad
- Takfot
- Karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa



### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planändringen vinner laga kraft

### UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

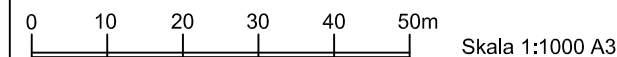
-  marken får inte bebyggas
-  högsta byggnadshöjd i meter
-  utfart får inte anordnas
- $e_{0,3}$  högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

Grundkarta: Bo 28:4 uppdatering  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2024-02-21

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



### UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 71 (akt 0182K-91/171) samt detaljplan 475 (akt 0182K-P2010/2).

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplaner (DP 71 och DP 475) är upprättade enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

### ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan 71 och detaljplan 475, för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo Nacka kommun

Standardförfarande  
Planenheten i februari 2024, justerad i april 2024

Angela Jonasson  
Gruppchef Nacka

Carl Arvidsson  
Planarkitekt

MSN 2021-00007

Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning