

Ärendesammanställning för fastigheten Rösunda 14:1

Dnr: MSN-2024-00138

2024-06-03

Det finns totalt 12 ärenden på fastigheten Rösunda 14:1 sedan 2018, varav 3 är pågående tillsynsärenden och 3 pågående lovärenden. Övriga 6 ärenden är avslutade. Nedan följer en sammanställning av ärendena där de äldsta ärendena listas först.

B 2018-001154 (avslutat)

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av en altan med förråd under. Inkom den 13 september 2018.

- Ansökan avskrevs den 20 november 2018. Sökanden återkallade sin ansökan då lov inte kunde beviljas på grund av planstridigt utgångsläge.

B 2018-001174 (avslutat)

Marklov för höjning av marknivå och bygglov för uppförande av stödmur. Inkom den 14 september 2018.

- Ansökan avskrevs den 20 november 2018. Sökanden återkallade sin ansökan då lov inte kunde ges på grund av att muren skulle placeras på mark som inte får bebyggas.

B 2019-000297 (pågående)

Tillsynsanmälan gällande murar, trappa och markuppfyllnad utanför tomtgräns på kommunens mark, markhöjningar inom fastigheten, tillbyggnader i form av altaner, olovligt plåtförråd samt bryggor och markuppfyllnader på kommunens mark. Inkom den 25 februari och den 17 april 2019.

- Delbeslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd fattades den 8 december 2023 avseende mur mot parkering, mur bakom garage, markuppfyllnader inom fastigheten, altan på baksidan samt plåtförråd. Detta då ingen av åtgärderna bedömdes vara lovpliktiga, stred inte mot detaljplanen och utgjorde ingen betydande olägenhet. Beslutet är överklagat av anmälare till länsstyrelsen.
- Tillsynsanmälan gällande bryggor och markuppfyllnad vid vattnet omfattades inte av ovan delbeslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd, då de hanteras i ärende B 2023-002039.
- Beslut om rättelseföreläggande vid vite beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 februari 2024 om att fastighetsägarna till Rösunda 14:1 senast den 30 september 2026 ska ta bort ta bort mur, trappa och odlingslådor från fastigheten Rösunda 2:2.
- Se separat om handläggningen av detta ärende gällande mur, bilaga 4.

B 2020-001033 (pågående)

Bygglov för utvändig ändring av garage. Inkom 24 augusti 2021.

- Lov beviljades den 13 november 2020 för utvändig ändring av garage. Startbesked ej utfärdat.

B 2021-001653 (avslutat)

Marklov för höjning av marknivå samt bygglov för uppförande av stödmur. Inkom den 24 augusti 2021.

- Ansökan avskrevs den 20 oktober 2023 då sökande inte inkom med efterfrågande kompletteringar.

B 2022-001508 (avslutat)

Bygglov för uppförande av pool och bygglov för murar. Inkom den 25 augusti 2022.

- Ansökan avskrevs den 14 oktober 2022. Sökanden återkallade sin ansökan då lov inte kunde beviljas på grund av att åtgärderna skulle placeras på mark som inte få bebyggas.

B 2023-000055 (avslutat)

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad. Inkom den 11 januari 2023.

- Ansökan avskrevs den 19 september 2023 då sökanden inte inkom med efterfrågade kompletteringar.

B 2023-001626 (pågående)

Tillsynsanhälan gällande olovligt plank. Inkom den 26 september 2023.

- Beslut om att lämna tillsynsanhälan utan åtgärd fattades den 23 oktober 2023 då byggnadsverket inte kunde bedömas som ett plank, utgjorde ingen betydande olägenhet och stred inte mot detaljplanen, § DL 2023-002495. Beslutet överklagades av anhälaren till länsstyrelsen som avslog överklagan. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som även dom avslog överklagan. Beslutet har fått laga kraft.

B 2023-002039 (pågående)

Tillsynsanhälan gällande en bryggkonstruktion på kommunens mark samt att mark fyllts ut i vattenbrynet. Inkom den 27 november 2023.

- Beslut om att lämna tillsynsanhälan utan åtgärd fattades den 9 januari 2024, DL 2024-000042 då bryggorna inte bedömdes utgöra lovpliktiga åtgärder, utgjorde ingen betydande olägenhet och stred inte mot detaljplanen. På miljötillsynsenheten finns ett pågående ärende gällande markutfyllnad och brygga på aktuell plats inom strandskyddat område, M-2019-2485. Strandskyddsfrågor

prövas inte inom ramen för plan- och bygglagen varför tillsynsanmälan lämnade utan åtgärd. Beslutet är överklagat av anmälarna till länsstyrelsen.

B 2024-0000063 (pågående)

Bygglov för tillbyggnad av altan på enbostadshus, nybyggnad av garage, marklov för ändring av marknivå samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad. Inkom den 21 januari 2024.

- Inget beslut är fattat.

B 2024-000064 (avslutat)

Marklov för ändring av marknivå. Inkom den 21 januari 2021.

- Ansökan avskrevs den 4 mars 2024. Sökanden återkallade sin ansökan då det redan fanns en aktuell ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan, B 2024-000063. Ansökningarna borde prövas i samma lovbeslut eftersom de delvis berör varandra.

B 2024-000524 (pågående)

Bygglov för tillbyggnad av garage. Inkom 21 april 2024.

- Inget beslut är fattat.