

2024-05-30

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr:MSN-2024-00095

## **Politikerinitiativ - Utred möjligheten av en idrotts och friluftsanläggning i Erstavik**

Inkom den 9 april 2024 av Lina Olsson, Caroline Dickson och Mikael Carlson för Nackalistan

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår politikerinitiativet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Lina Olsson, Caroline Dickson och Mikael Carlson, för Nackalistan, har den 9 april 2024 inkommit med ett politikerinitiativ. Politikerinitiativet konstaterar att det finns ett mycket stort behov av idrotts- och friluftsanläggningar på Sicklaön och behoven kommer öka med ökad befolkning i kommunen. Förslaget är att kommunen utreder möjligheten:

- att starta ett planarbete för att möjliggöra en idrotts- och friluftsanläggning i Gungviken som exempelvis kan innehålla fotbollsplan, friluftsgård, motionsspår, grillplats mm
- att undersöka om de delar som är markerade som A6 i gällande översiktsplan bör få en ny beteckning i överensstämmelse med friluftsområde inom ramen för den pågående revideringen av översiktsplanen

En användning som idrotts- eller friluftsområde stämmer inte med översiktsplanen som anger att området kan användas för arbetsplatsområde eller tekniska anläggningar (verksamhetsområde). Planenheten uppfattar inte heller att det inom ramen för översiktsplanarbetet är aktuellt att ändra markanvändningen inom det aktuella området.

Om det blir aktuellt att utveckla området för verksamheter kan det vara möjligt att studera om verksamhetsområdet kan kompletteras med idrott, friluftsområde och/eller entrépunkt till Erstaviksområdet.

### **Förslagen i politikerinitiativet**

Lina Olsson, Caroline Dickson och Mikael Carlson, för Nackalistan, har den 9 april 2024 inkommit med ett politikerinitiativ, se bilaga 1. Politikerinitiativet konstaterar att det finns

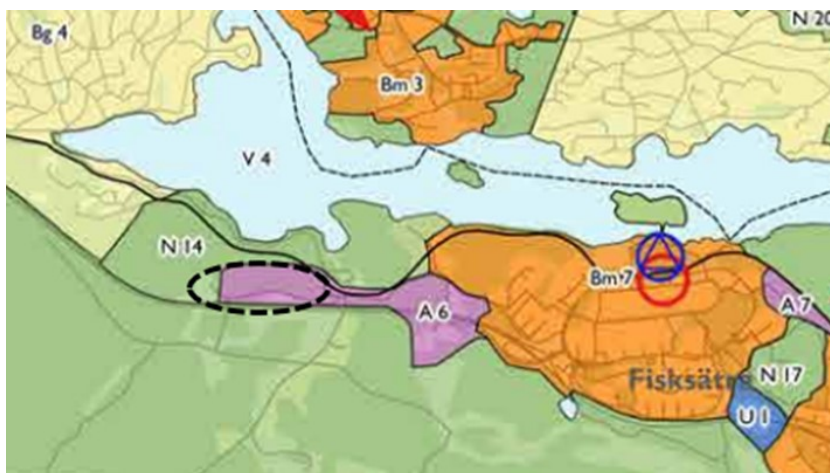
ett mycket stort behov av idrotts- och friluftsanläggningar på Sicklaön och behoven kommer öka med ökad befolkning i kommunen. Förslaget är att kommunen utreder möjligheten:

- att starta ett planarbete för att möjliggöra en idrotts- och friluftsanläggning i Gungviken som exempelvis kan innehålla fotbollsplan, friluftsgård, motionsspår, grillplats mm
- att undersöka om de delar som är markerade som A6 i gällande översiktsplan bör få en ny beteckning i överensstämmelse med friluftsområde inom ramen för den pågående revideringen av översiktsplanen

### Planenhetens utredning och bedömning

Politikerinitiativet berör ett område inom fastigheten Erstavik 25:1. Fastigheten ägs av Herman Petersen Fideikommiss AB. Området ligger direkt norr om Saltsjöbadsleden i ett kuperat landskap. Sett från norr och Duvnäsvisken ligger det berörda området i väsentligt högre terräng, cirka 30-40 meter över havet. En del av området har tidigare avverkats och längst i väster finns en planare yta som används om upplag.

Det aktuella området som politikerinitiativet avser berör i huvudsak samma område (se streckad markering i karta nedan) som prövats för stenkross i Gungviken. I gällande översiktsplan är det en del av delområde A6, område vid Saltsjöbadsleden, som anges som arbetsplatsområden och tekniska anläggningar. Gällande utveckling av delområdet anges att en zon längs Saltsjöbadsledens norra sida kan användas för verksamheter, och cirka 100 000 m<sup>2</sup> tomtyta kan rymmas. Det diskuterade stenkross-området ligger i den västra delen av delområdet A6 och till viss del inom delområdet N14, Sågtorp/Drevinge, som anges som naturområde och större rekreationsområde. Inom området finns ingen detaljplan.



*Det berörda området för politikerinitiativet markerad med svart streckning på ÖP:s markanvändningskarta.*

En användning som idrotts- eller friluftsområde stämmer inte med översiktsplanen som anger att området kan användas för arbetsplatsområde eller tekniska anläggningar (verksamhetsområde). Planenheten uppfattar inte heller att det inom ramen för översiktsplanarbetet är aktuellt att ändra markanvändningen inom det aktuella området.

Den politiska majoriteten har inkommit med ett annat politikerinitiativ som föreslår att ett planarbete för ett verksamhetsområde startar för det berörda markområdet i Gungviken, Erstavik. Om det blir aktuellt att utveckla området för verksamheter kan det vara möjligt att studera om verksamhetsområdet kan kompletteras med idrott, friluftsområde och/eller entrépunkt till Erstaviksområdet. Ett planarbete för ett verksamhetsområde kommer behöva utreda hur allmänhetens tillgång till Erstaviksområdet kan behållas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget till beslut medför inga särskilda konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse daterad den 30 maj 2024
- Bilaga Politikerinitiativ, ”Utred möjligheten av en idrotts- och friluftsanläggning i Erstavik”

Susanne Werlinder  
Enhetschef  
Planenheten

Jonas Eriksson  
Planarkitekt  
Planenheten