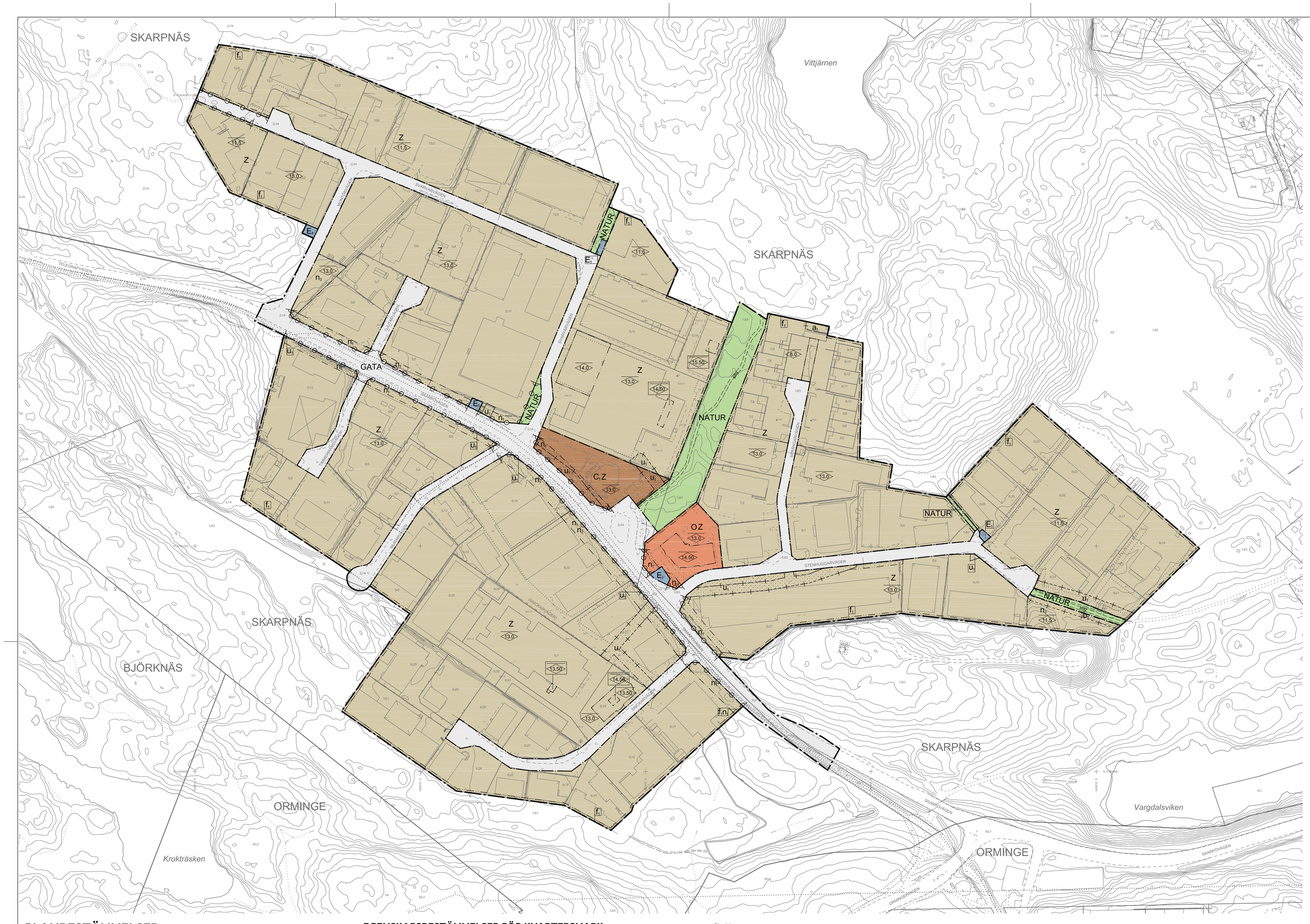

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Traktgräns
- SKARPNÄS Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Vägkant
- Spår, järnväg
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv innmätt bostadshus
- Husliv innmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv innmätt komplementbyggnad
- Taktot kanterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Kummelbergets verksamhetsområde
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2023-11-01
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C_1	Restaurang
E_1	Transformatorstation
O	Tillfällig vistelse
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

<0,0> Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utöver angiven nockhöjd får hisstoppar sticka upp. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Marken ska utformas med stängsel om minst 2 meters höjd längst med hela fastighetens gräns mot naturmark.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Plantering ska finnas mot gata. Upplag och parkering tillåts ej. 4 kap. 10 §

n_2 Allén ska bevaras. 4 kap. 10 §

n_3 Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Körbar in- och utfart får inte finnas . 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Markområden inom 10 meter från vägkant på Skarpövägen ska utformas så att de ej uppmuntrar stadigvarande utomhusvistelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom områden markerade n_1. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

stig Illustrationstext

Skala 1:2000 (A1)
0 20 40 60 80 100m

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enlig plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i maj 2024	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Angela Jonasson Gruppchef Nacka Alexander Erixson Planarkitekt	KFKS 2023-00206
Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____	