

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00151

§ 123

Åtgärda omoderna planer – prioritetsordning för äldre planer

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar om prioritetsordning för att åtgärda äldre omoderna planer i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2023. Nämnden beslutar därtill att:

1. Nya detaljplaner för Södra Skuru prioriteras och att inför beslut om planuppdrag ska dialog föras med villaägarföreningen om inriktning och omfattning
2. Detaljplanearbetet för Södra Skuru ska bedrivas parallellt för de olika etapperna i syfte att få likalydande bestämmelser
3. Området Storängen och Fannydal bedöms kunna starta näst på tur. Dialog ska föras med egnahemsföreningen innan ett sådant beslut tas
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar därutöver inte om någon prioritetsordning av områdena utan när det blir aktuellt för nya planuppdrag ska nämnden göra en förnyad bedömning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar årligen medel för att åtgärda omoderna planer. I syfte att hitta ett arbetssätt för att åtgärda omoderna planer har planenheten tagit fram ett förslag till prioriteringsordning utifrån den kartläggning som presenterades för nämnden i december 2022. Ambitionen är att prioritetsordningen främst ska vara vägledande för arbetet med att åtgärda äldre stads- och byggnadsplaner som blivit omoderna. Totalt har sju olika äldre planer eller områden i behov av planläggning identifierats och rangordnats i en prioriteringslista. Problematiken och syftet med att åtgärda dessa handlar om att de blivit omoderna av många olika skäl. Prioritetsordningen framgår av tjänsteskrivelsen.

Det finns även modernare detaljplaner i behov av planläggning med ett mer kortsiktigt behov av en reglering som behöver åtgärdas. Hittills har det främst handlat om detaljplaner med önskemål om ändring avseende begränsning av antal lägenheter, men det kan även handla om andra regleringar. Sådana detaljplaner ingår inte i samma prioriteringslista som de äldre planerna, utan dessa föreslås identifieras löpande. Behovet av att åtgärda en sådan detaljplan bör sedan ställas i relation till behovet att åtgärda de äldre planerna.

Det finns även ett fåtal bostadsområden inom gles samlad bebyggelse i bland annat Björknäs och Hästhagen som saknar planer. Dessa bör hanteras inom ramen för den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

långsiktiga planeringen genom översiktsplan och planläggas samt finansieras enligt projektmodellen för stadsbyggnadsprojekt.

Bedömningen är att de årliga beviljade medlen bör kunna finansiera planarbete med 1–2 äldre planer och 1–2 mer moderna detaljplaner per år. Arbetet med de äldre planerna handlar ofta om ett mer omfattande planarbete där flera aspekter behöver hanteras för ett större område, medan ändring av mer moderna detaljplaner kan handla om behov av en eller flera regleringar för både större och mindre områden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 maj 2023

Yrkanden

Johan Krogh (C) framställde följande tilläggsyrkande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nya detaljplaner för Södra Skuru prioriteras och att inför beslut om planuppdrag ska dialog föras med villaägarföreningen om inriktning och omfattning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanearbetet för Södra Skuru ska bedrivas parallellt för de olika etapperna i syfte att få likalydande bestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att området Storängen och Fannydal bedöms kunna starta näst på tur. Dialog ska föras med egnahemsföreningen innan ett sådant beslut tas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar därutöver inte om någon prioritetsordning av områdena utan när det blir aktuellt för nya planuppdrag ska nämnden göra en förnyad bedömning.

Henrik Unosson (S), Magnus Sjöqvist (M) och Rolf Wasteson (V) instämde i Johan Kroghs tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågade om nämnden kunde bifalla enhetens förslag till beslut med tillägg enligt sitt eget tilläggsyrkande och fann att svaret var ja.

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

”Det är ett mycket bra och grundligt arbete som har gjorts med att inventera föråldrade detaljplaner i Nacka. Alliansen anser att området Södra Skuru bör prioriteras. Då planarbetet bedöms behöva delas upp i minst tre olika detaljplaner vill vi framhålla vikten av att driva dessa planarbeten parallellt för att så långt det går få likalydande planbestämmelser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I övrigt delar vi planenhetens bedömning om vilka planer som behöver moderniseras. Vi vill dock inte i detta läge låsa fast en prioritetsordning utan återkomma med en ny bedömning när det blir aktuellt att starta nya planuppdrag.

I alla planarbeten av den här karaktären är det av stor vikt att inte försämra för Nackas invånare. Syftet ska vara att förenkla och förtydliga.”

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Det är bra att översynen av gamla och omoderna planer tas fram. Exempelvis är skyfall, andra klimatförändringar och anpassningar till nya regler för byggande saker som behöver anpassas i nya och uppdatera detaljplaner till dagens förutsättningar samt med de nya aspekterna på hur vi vill att områdena ska utvecklas som man måste ta hänsyn till. Även för boende i dessa områden som har gamla detaljplaner är en uppdatering bra för att få klarhet i vad som gäller och möjligheter med att kunna utveckla sitt boende. Att också säkerställa vissa byggnader som är planstridiga med möjligheten att få utnyttja sig bygggrätt och att kunna återställa dem vid t.ex. brand är något som också är positivt med att åtgärda omoderna planer.

Att starta med de planer som nu är beslutade och arbeta med dessa de kommande åren för att sedan på nytt återkomma till nämnden för förnyat beslut om vilka omoderna detaljplaner som åtgärdas är ett bra arbetsätt.”

Cornelia Böttiger (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Det är bra att vi fattar beslut om att ändra den föreslagna processen samt att vi fattar beslut om vilka planer som ska prioriteras, utan att vi låser in oss i en alltför långtgående prioriteringslista.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det finns väldigt många omoderna detaljplaner i Nacka och alla bör åtgärdas. Det tar dock lång tid att genomföra detta med en begränsad budget och resurser. Därför blir ordningen som de omoderna planerna åtgärdas så viktig. Nackalistan är positiva till den nya processen där nämnden prioriterar och beslutar om ordningen, det är transparent och demokratiskt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------