

Projektverksamhet 2024

Nämndens projektbudget på totalt 2 miljoner kronor för 2024 används för att finansiera utredningar eller tillfälliga projekt som inte täcks av de ordinarie medlen. En mindre summa är kvar som reserv, för att finansiera ytterligare studier eller utredningar, eller vid behov öka budgeten för ett specifikt projekt. Medel för att åtgärda omoderna planer har inför året flyttats från projektbudgeten till ordinarie rambudget, men en redogörelse av arbetet följer längst bak i avsnittet. Hela budgeten, förutom projektreserven, har använts under året.

Projekt (miljoner kronor)	Ansvarig enhet	Status	2024 Budget	2024 Utfall
Bullerkrav Nacka	Miljötillsynsenheten	Pågående	-0,10	-0,12
Tillsyn privata vattenledningsnät	Miljötillsynsenheten	Pågående	-0,05	-0,05
Tillsyn bygglov	Bygglovenheten	Nytt projekt	-0,70	-0,70
Digital samhällsbyggnadsprocess	Direktör	Nytt projekt	-1,00	-1,00
Projektreserv	Direktör		-0,15	+0,03
Summa			-2,00	-1,85

Bullerkrav Nacka

Nacka kommun är en av de större kommuner som behöver ta fram ett åtgärdsprogram mot buller och redovisa det för Naturvårdsverket. Programmet ska innehålla en sammanställning av bullerkartläggningen samt beskriva redan genomförda åtgärder, antal boende i bullerutsatta områden, vilka skolgårdar som påverkas och var ytterligare insatser krävs. Kommunen har också valt att inkludera en analys av möjligheten att kombinera bulleravskärmning med solpaneler. Efter vissa förseningar färdigställdes underlag för kartläggningen våren 2023 och överlämnades till en konsult hösten 2023. Ett utkast till åtgärdsprogrammet blev klart i maj 2024 och har överlämnats till trafikenheten. Trafikenheten förbereder nu programmet för Natur- och trafiknämnden innan det går vidare till kommunfullmäktige.

Tillsyn privata vattenledningsnät

Under 2024 har vi fortsatt arbeta med att avsluta registreringarna från förra året. Vi har även kontaktat och registrerat tre nya. Utöver detta har vi tagit fram ett förslag till undersökningsprogram för de tre nya dricksvattenanläggningarna, baserat på gällande dricksvattenföreskrifter. Under 2024 har totalt 17 faroanalyser och 9 undersökningsprogram fastställts.

Tillsyn bygglov

Målet med projektet är att inom tre år uppnå en hållbar balans i handläggningen av tillsynsärenden. För att nå detta har bemanningen stärkts genom att fler resurser från bygglovsavdelningen nu arbetar med tillsyn. Vid projektstart fanns 340 öppna ärenden, och idag hanteras cirka 350. Under det gångna året har fokus legat på att stärka kompetens och förbättra arbetsrutiner, vilket tillfälligt tagit tid från handläggningen. Framöver förväntas antalet öppna ärenden minska successivt för att nå målet om färre än 100 ärenden i början av 2027.

Eftersom kommunerna inte får ta ut avgifter för tillsynsarbete enligt Plan- och bygglagen, är det avgörande att projektet klargör den långsiktiga bemanningen och finansieringen av tillsynsarbetet

efter 2027. Under projektets gång är det också viktigt att fastställa vad som är en hållbar nivå för pågående ärenden.

Digital samhällsbyggnadsprocess

En helt digital samhällsbyggnadsprocess förenklar effektiviserar planerings- och byggnadsarbetet både internt och externt. Digitala processer möjliggör smartare ärendehantering och automatiska beslut, vilket förbättrar verksamheten och utvecklar arbetsmetoderna. Under 2024 har vi påbörjat uppbyggnaden av ett digitaliseringsteam med en utvecklingschef och verksamhetsutvecklare från varje enhet, inklusive planenheten. Målet är att skapa en helt digital samhällsbyggnadsprocess.

Bygglovenheten har infört flera automatiska beslut inom bygglovsprocessen, vilket har lett till snabbare kundbeslut. Dessutom har e-tjänsten för bygglovsansökningar utökats så att kunder nu kan beställa nybyggnadskartor direkt vid ansökan om bygglov. Inom planenheten har en digital samrådsprocess lanserats, där utskick nu sker via digital post via Kivra. Samtidigt har en ny e-tjänst tagits fram för digital ansökan om planbesked. Miljöenheten har implementerat en tillsynsmodul som gör det möjligt för handläggare att få åtkomst till ärenden direkt i fält vid tillsynsbesök, där anteckningar och fotografier kan registreras direkt i ärendet. Samtidigt fortsätter utvecklingen av "Min Sida" för att göra det enklare för företag och kunder att hantera sina ärenden digitalt. Lantmäterienheten har också gjort framsteg och lanserade i juni tre digitala detaljplaner, två för området "Nya Gatan" och en mindre plan för Jarlaberg.

Trots de framsteg som gjorts finns fortfarande analoga delar kvar i samhällsbyggnadsprocessen, och de digitala systemen kommunicerar inte alltid smidigt med varandra. För att effektivisera arbetet ytterligare krävs fortsatta investeringar i både tid och tekniska lösningar. Detta är nödvändigt för att förbättra interna processer, minska handläggningstider, återanvända information, undvika dubbelarbete och höja kvaliteten på både data och digitala tjänster. Budgeten för digitaliseringsarbetet hanteras på nämndnivå, vilket möjliggör en mer flexibel och samordnad användning av resurser.

Åtgärda omoderna planer (del av ordinarie budget från och med 2024)

Syftet med projektet är att åtgärda gamla planer som har mist sin aktualitet. Orsakerna till att gamla planer behöver moderniseras kan vara flera. De viktigaste åtgärderna handlar om att hantera planstridigheter och fel som uppkommit på grund av förändrad lagstiftning eller nya förutsättningar. Det finns även områden vars karaktär, vegetation eller kulturhistoriska värden inte har tillräckligt skydd enligt gällande bestämmelser.

Planuppdrag för en ny detaljplan för del av Baggensudden i Saltsjöbaden beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 6 juni 2022. Syftet med planarbetet är att ersätta gamla stadsplaner för att se till att bebyggelsen på fastigheterna inom området blir planenliga. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer och vegetation inom tomtmark, samt bevara områdets karaktär. Under första halvåret 2023 har en kulturmiljöutredning och bebyggelseinventering färdigställts. Under 2024 har fortsatta utredningar av befintliga förhållanden pågått.

Planuppdrag för tre nya delplaner i Södra Skuru beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 juni 2024. Syftet med planarbetet är att ersätta gamla planer som blivit omoderna för att se till att bebyggelsen på fastigheterna inom planområdet blir planenlig. Syftet är också att skydda

kulturhistoriskt värdefulla miljöer och vegetation inom tomtmark, samt bevara områdets karaktär. Under första halvåret 2025 pågår en kulturmiljöutredning för att inventera bebyggelse, landskap och värdefulla träd.

Planuppdrag för Tallkottsvägen, fastigheten Älta 54:18 m.fl. i Älta beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 oktober 2024. Bakgrunden till planuppdraget, som omfattar 10-15 fastigheter längs Tallkottsvägen, är ett positivt planbesked den 20 oktober 2021 för att åtgärda en planstridig villafastighet. Efter utredning bedömdes flera närliggande villatomter ha liknande planstridigheter som framför allt påverkar byggrätten för huvudbyggnaden, varför planläggning genomförs för flera fastigheter i ett sammanhang. Syftet med planarbetet är att åtgärda dessa planstridigheter, som uppkommit på grund av att det tidigare var möjligt att ge större dispenser, vilket inte är möjligt idag vid ansökan om bygglov.