

Begäran om planbesked

Ärendenummer Minut Bygg	250528-SB-PLAN-OZ42
Inskickat	2025-05-28 10:22

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?	Företag
--	---------

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 73:127
Omfattas fastigheten av detaljplan	Nej
Status	L
Fastighetens adress(er)	SOLSUNDAVÄGEN 16B
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3153429594416,18.2180210785951

Syfte, ändamål, karaktär, planeringsunderlag

Syfte, ändamål, omfattning

Ändamål för önskad åtgärd	Bostäder/lägenheter
Huvudsakligt syfte, beskrivning av projektets karaktär och ungefärliga omfattning	Vi vill skapa vackra, klimatsmarta hem för barnfamiljer i form av sju parhus, utformade som grosshandlarvillor i sekelskiftesstil, med rik snickarglädje, välkomnande verandor och trädgårdar i ett småskaligt grannskap. Bostäderna upplåts som prissvärda bostadsrätter eller villor och erbjuder ett tryggt, barnvänligt boende i harmoni med naturen.
Antal bostäder/lägenheter	14
Bruttoarea som tillkommer, och/eller antal bostadsenheter	2513
Centrumändamål	Bara bostäder

Avgift

Godkännande	Jag är medveten om att avgift kommer att tas ut för planbeskedet, även om jag får avslag.
-------------	---

Bilagor

Bilagor som ska lämnas in

Situationsplan	Filnamn: Typ:	Sicklaön_-_Situationsplan.pdf Situationsplan
Övriga bilagor	Filnamn: Typ:	Sicklaön_-_Planbesked.pdf Illustrationer

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Sicklaön 73 Projekterings AB
Organisationsnummer	16559380-4569

Adress	C/o Medvind AB Karlavägen 57
Postnummer	114 49
Ort	Stockholm
Projektnummer / Fakturareferens	Brf Nacka Hembygd

Företagsombud (kontaktperson)

Förnamn	
Efternamn	
E-post	
Telefon	
Fakturamottagare	Samma uppgifter som ovan
Söker du	åt företaget ovan (inget mer information behövs)
Ange eventuellt antal ytterligare exploatörer	0

Övrig information

Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan	Kort presentation av Medvind Medvind AB är ett Stockholmsbaserat bostadsutvecklingsföretag som sedan 1987 har skapat några av stadens mest arkitektoniskt framstående hem. Företaget drivs av ett passionerat team med arkitektur som ledstjärna, och varje projekt väljs utifrån dess potential att bli en unik bostadsupplevelse. Kommande projekt inkluderar exklusiva bostäder vid Kyrkviken på Lidingö, designade i samarbete med arkitekten Thomas Sandell. https://www.1418kyrkviken.se/ Genomförandeplan projekt: Brf Nacka Hembygd! Här är en genomförandeplan för vårt projekt att bygga sju nya parhus med hållbara materialval med fin detaljering i sekelskiftesstil för familjer i Nacka, där stadens puls möter naturens lugn. Vi vill skapa vackra, klimatsmarta hem för barnfamiljer i form av sju parhus, utformade som grosshandlarvillor i sekelskiftesstil, med rik snickarglädje, välkomnande verandor och trädgårdar i ett småskaligt grannskap. Bostäderna upplåts som prisvärda bostadsrätter eller villor och erbjuder ett tryggt, barnvänligt boende i harmoni med naturen. Projektet lokaliseras till ett område i linje med översiktsplanens inriktning på "karaktärsfulla lokalsamhällen" eller "småskaliga grannskap", med närhet till natur, service och goda kommunikationer. Vi vänder oss till barnfamiljer som söker en balans mellan stadens tillgänglighet och naturens lugn. Projektet ligger i linje med översiktsplanens mål om "klimatsmart och robust planering": • Hållbara material med låg klimatpåverkan. • Energieffektiva lösningar. • Laddplatser för elbilar och plats för cykelförvaring. • Bevarande av träd och anläggning av gröna ytor med biologisk mångfald. Vi vill inte bara bygga bostäder – vi vill bygga framtidens hållbara livsstil. Projektet tar avstamp från översiktsplanens kärnvärden: • Attraktiva bebyggelsemiljöer • Klimatsmart och robust utveckling • Livskraftig naturmiljö • Småskalighet och karaktär
---	--

	Vi ser fram emot att, tillsammans med Nacka kommun, förverkliga vackra och hållbara hem som tillför skönhet, funktion och framtidstro till ett av Sveriges mest dynamiska områden.	
Kontakt med följande tjänstepersoner eller enheter. När i tid skedde detta?	Möte med Johan Krogh 2025-05-08	
Fullmakt	Filnamn:	Registreringsbevis_559380-4569.pdf
	Typ:	Fullmakt

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-05-28 10:22
Signerat av:	
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2025-05-28 10:22