

SICKLAÖN

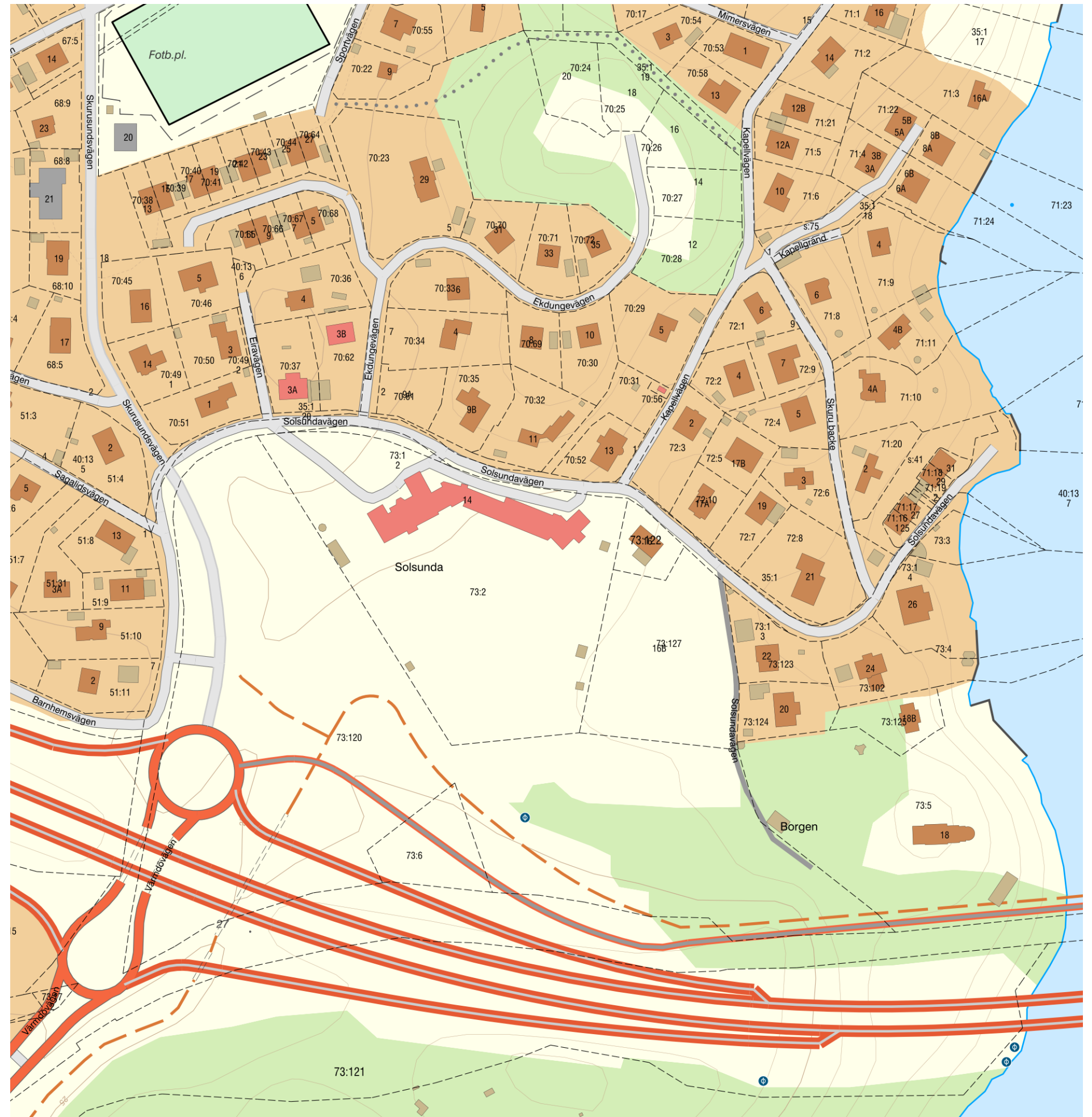
NACKA SICKLAÖN 73:127



SKISSHANDLING | 2025-05-08

ANALYS | OMRÅDET

- Organisk huvudstruktur
- Oregelbundna tomter
- Friliggande tydliga volymer/ byggnader
- Breda/kvadratiska husformer
- Slingrande gatustruktur



ANALYS | FASTIGHETEN

- Fastigheten ligger i gränslandet mellan luftig och tät struktur
- Ny bebyggelse bör förhålla sig till detta gränsland
- Naturvärden, befintlig omgivande bebyggelse och eventuell bullerproblematik är viktiga aspekter att ta stor hänsyn till



KARAKTÄR | OMGIVNING

VOLYMER

- 2-3 våningar
- Stora villor
- Flack taklutning
- Utbyggnader/balkonger på både gavlar och långsida

MATERIAL / KULÖR

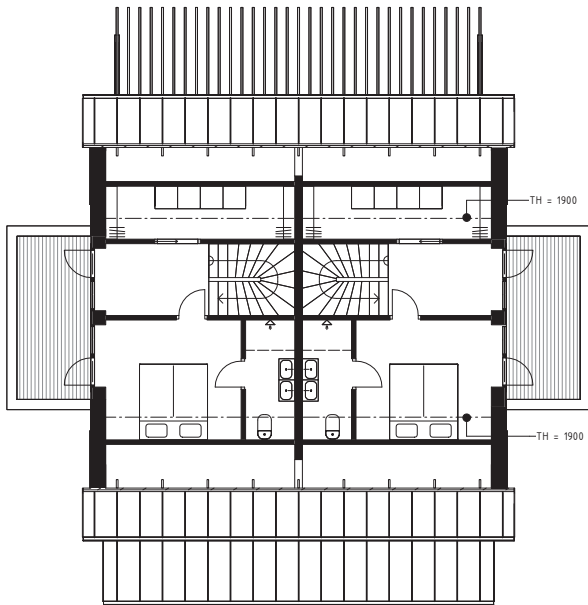
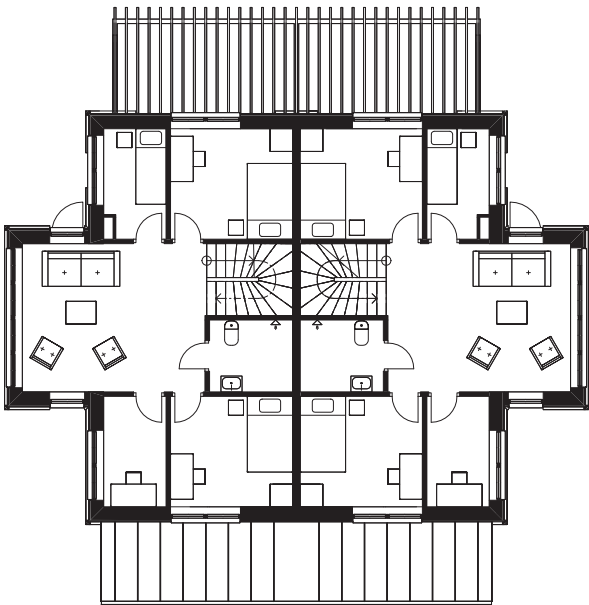
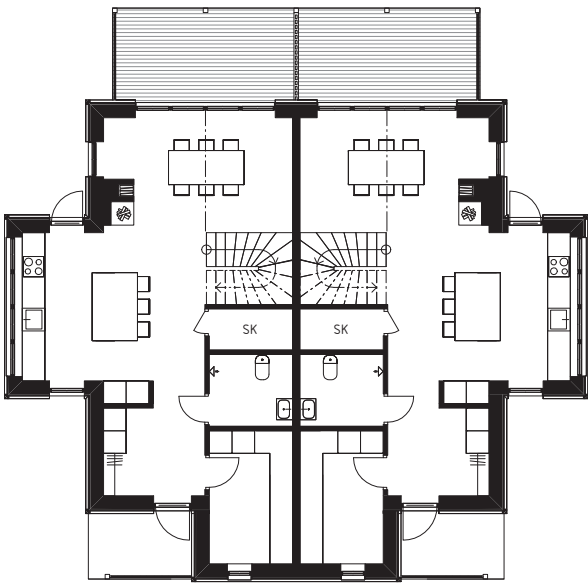
- Övervägande del trähus
- Ljusa kulörer



VÅRT FÖRSLAG



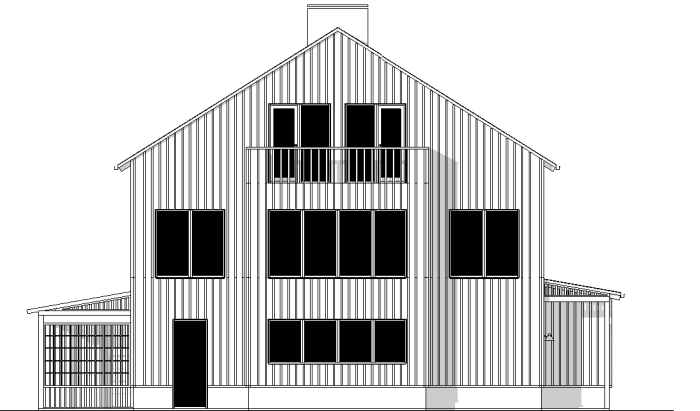
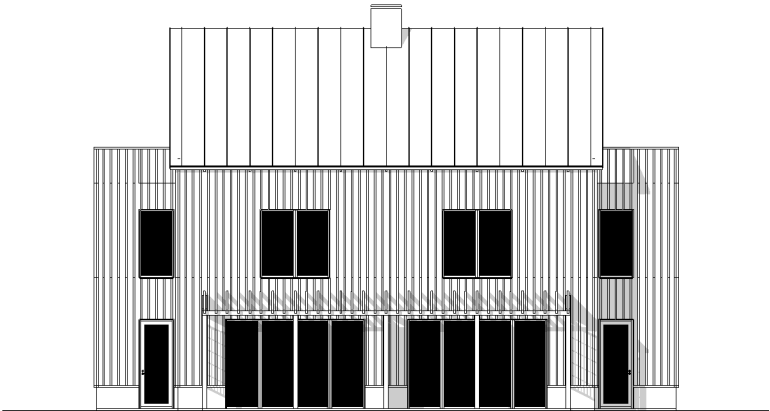
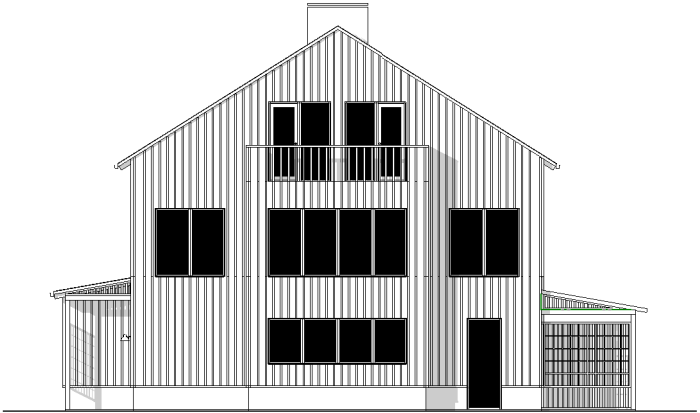
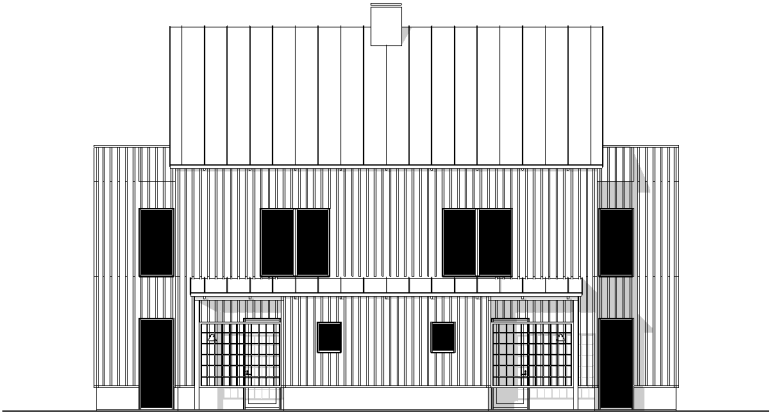
PLANER & SEKTION



BOA: 153,5 x 2 = 307 kvm
BTA: 359 kvm
BYA: 157,5 kvm



FASADER



SITUATIONSPLAN

- Organisk struktur
- Kompakta volymer
- Parhusen har gestaltats som större "klassiska" villor
- Skala och volymer lika som omgivande bebyggelse
- Luftigt "möte" mot Skurugården
- Minst 4,5 m till tomtgränser hålls
- Två P-platser per enhet (4 per hus)

ANTAL HUS: 7 st

ANTAL ENHETER: 14 st

TOTAL BOA: 2149 kvm

TOTAL BTA: 2513 kvm

TOTAL BYA: 1102,5 kvm



0 5 10 15 20 25m
ORIGINALSKALA

ÖVERSIKT | FRÅN NORDOST



ÖVERSIKT | FRÅN NORDVÄST



