



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - + - + -	Kombinerad egenskapsgräns

Allmän plats

Kvartermark	
B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Anläggning för elektronisk kommunikation

Begränsning av markens utnyttjande

Höjd på byggnadsverk	
h_1	Högsta nockhöjd på bostadshus är 7.5 meter.
h_2	Högsta nockhöjd på bostadshus är 6.0 meter.
h_3	Högsta nockhöjd på bostadshus är 8.0 meter.
h_4	Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.0 meter.
h_5	Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter.
h_6	Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p_i Befintligt bostadshus får vara placerat närmare fastighetsgräns än 4.5 meter. Nytt bostadshus eller tillbyggnad av bostadshuset ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

 Körbar in- och utfart får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 110 m ² per bostadshus.
e ₂	Största sammanlagda byggnadsarea är 245 m ² .
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m ² per fastighet.
e ₄	Högsta antal våningar är 2.
e ₅	Högsta antal våningar är 1.
e ₆	Högst ett bostadshus per fastighet och högst en lägenhet per bostadshus.

Varsamhet

k ₁	Underhåll och ändring av bostadshuset ska utföras varsamt och ta hänsyn till bostadshusets arkitektoniska karaktärsdrag med asymmetriska volymer, takformer, fasader med kombination av mexitegel och stående, spontad träpanel, ursprungliga fönsterformer och fönstersättning samt entréer med skärmtak. Färgsättningen ska bibehållas. Eventuella tillbyggnader ska samspela med byggnadens karaktärsdrag.
k ₂	Underhåll och ändring av bostadshuset ska utföras varsamt och ta hänsyn till bostadshusets arkitektoniska karaktärsdrag med asymmetriska volymer, takformer, fasader med kombination av mexitegel och stående, spontad träpanel, ursprungliga fönsterformer och fönstersättning samt entréer med skärmtak. Eventuella tillbyggnader ska samspela med byggnadens karaktärsdrag.
k ₃	Underhåll och ändring av befintlig komplementbyggnad ska utföras varsamt och ta hänsyn till fasadernas utformning med stående träpanel i samma kulör som huvudbyggnaden.

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 400 m ²
d_2	Minsta fastighetsstorlek är 450 m ²
d_3	Minsta fastighetsstorlek är 500 m ²
d_4	Minsta fastighetsstorlek är 550 m ²
d_5	Minsta fastighetsstorlek är 600 m ²

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 16 oktober 2024 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

För planområdet upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1976-09-23 och som är registrerade som tomtindelningen Storseget, akt 0182K-8932

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Tallkottsvägen, Fastigheten Älta 54:18 m.fl. i Älta, Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i september 2025, reviderad i oktober 2025 Angela Jonasson Gruppchef Carl Arvidsson Planarkitekt	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning MSN 2024-00163
Antagen av MSN _____ Gått i kraft _____	