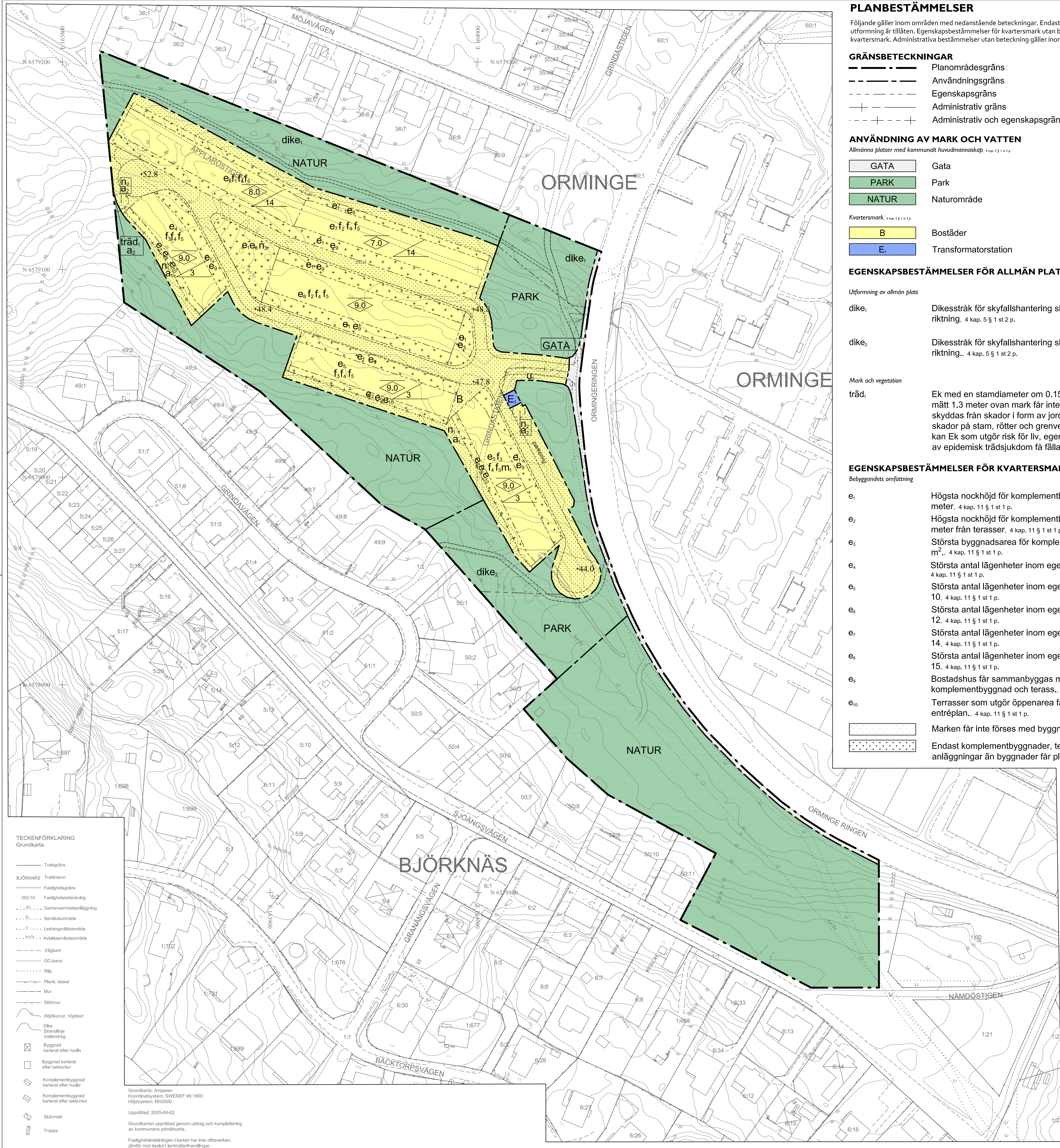




TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
	Traktgräns
BJÖRKNÄS	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	30:10
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Avrättningsrättsområde
	Väggkant
	GCI-bana
	Stig
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	Höjdscurer, höjdstext
	Dike
	Stranddike
	Vattenöring
	Byggnad kartant efter huvud
	Byggnad kartant efter takkontur
	Komplementbyggnad kartant efter huvud
	Komplementbyggnad kartant efter takkontur
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta: Amperen
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2025-04-02
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens planmätningar.
Fastighetsindelningen i karten har inte rättvisats, jämför med beslut i planmätningar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark utan beteckning gäller inom all kvartersmark. Administrativa bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. Kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Park
	Naturområde
Kvartersmark. Kap. 5 § 1 st 2 p.	
	Bostäder
	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dikesstråk för skyfallshantering ska anläggas i östlig riktning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike₂ Dikesstråk för skyfallshantering ska anläggas i västlig riktning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd, Ek med en stamdiаметer om 0.15 meter eller större mått 1.3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan Ek som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3.0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 2.5 meter från terrasser. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 7. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₅	Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 10. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₆	Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 12. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₇	Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 14. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₈	Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 15. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₉	Bostadshus får sammanbyggas med komplementbyggnad och terrass. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₁₀	Terrasser som utgör öppnarea får finnas på entréplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnader, terrass och andra anläggningar än byggnader får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 7 maj 2018 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50m

0.0

00

Utformning

f₁

f₂

f₃

f₄

f₅

Utförande

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁

n₂

n₃

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

n₁

+ 0.0

Skydd mot störningar

m₁

Högsta nockhöjd i meter. Utöver angiven nockhöjd får mindre uppstickande byggnadsdelar, så som trapphus och räcken för takterasser, sticka upp. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minst ett släpp i bebyggelsen om minst 3 meter ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Minst två släpp i bebyggelsen om minst 3 meter ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Minst ett släpp i bebyggelsen om minst 2.5 meter ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Räcken på terrasser eller liknande ska utformas med ett nått uttryck och en minsta genomsiktighet om 80%. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Fasadmaterial ska vara trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi och naturförutsättningar. Kvartersmarken ska möta omkringliggande naturmark med särskild omsorg och terranganpassning. Rötter och kronor till träd på angränsande fastigheten mot sydväst ska skyddas från skador. 4 kap. 10 §
Ädellövträd och tallar med en stamdiаметer om 0.15 meter eller större mått 1.3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. 4 kap. 10 §
Lekyta ska finnas. 4 kap. 10 §
Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Bostäder ska utformas med avseende på trafikbuller så att:
- Ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁

a₂

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Markreservat

U₁

Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i maj 2025, justerad i oktober 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2018-00245