

Ansökan om strandskyddsdispens

Diarienummer
Inskickat 2025-04-29 11:24

Fastighet

Välj om du vill söka på adress eller fastighetsbeteckning
Sök på fastighetsbeteckning
Ange fastighetsbeteckning TOLLARE 1:384, NACKA

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning TOLLARE 1:384
Fastighetens adress(er)
Gatuadress Postnummer Ort
TOLLAREVÄGEN 3 132 49 SALTSJÖ-BOO

Blocket döljs/visas i logiken. Visas enbart i a3 och testmiljö.

Strandskyddsdispens

Söker strandskyddsdispens för Ange vid annat Något annat (t.ex. bygge av staket eller väg, schaktning)
Berg- och jordschakt för bostadshus enligt detaljplan DP 630.

Vilket särskilt skäl har du för att strandskyddsdispens ska kunna medges? Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
Området är redan väl avskilt från stranden, av t.ex. en större väg eller järnväg.

Beskriv planerad åtgärd: Bonava har för avsikt att uppföra bostäder med garage enligt detaljplanen DP 630. Då byggnadskropparna är placerade vid fastighetsgräns behöver en mindre yta utanför fastigheten tas i anspråk för berg- och jordschakt så att byggnaderna kan uppföras enligt detaljplanen. Strandskyddet ska vara hävt inom detaljplanen DP 534, se rapport från Ekologigruppen. DP 630 togs fram efter DP 534 för att bland annat minska intrånget på Naturreservatet, strandskyddet bör således fortsatt vara hävt i det område som idag ligger utanför fastighetsgränsen. Jag har försökt ta reda på gränsen för strandskyddet sedan hösten 2024, men inte fått bekräftat var gränsen går. Vi har nu utgått från den gräns som är inritad på nybyggnadskartan från 2024, den går dock in på kvartersmark på detaljplanen.

Beskriv ändamålet med det vad du vill göra: Som till exempel ordna plats för förvaring, den gamla bryggan är i dåligt skick. Ändamålet med åtgärden är att uppföra bostäder i enlighet med DP 630.

Beskriv mark och vattenområdets naturtyp: Består marken av löv- barr eller sumpskog, öppet landskap, odlad mark, flacka stränder, branta sluttningar, kala klippor eller annan naturtyp? Vad är det för växtlighet? Området består av berghäll med förekomst av mossor, ljung och några få mindre tallar, se rapport från Ekologigruppen och bifogade bilder.

Beskriv konsekvenserna för växt och djurlivet: På vilket sätt påverkas växt- och djurlivet i området för den planerade åtgärden? Sprängningen kommer påverka viss markvegetation och några få tallar, se rapport från Ekologigruppen. Då Vattenfall redan gjort åtgärder i området är stor del av vegetationen borttagen.

Hur påverkas allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet? Allmänheten blir mindre påverkad än idag av att vistas i Naturreservatet då det idag är ett instängslat arbetsområde, se bilder.
Beskriv hur människor kan besöka stranden utan den känns privat.

Strandskyddsdispens - Bilagor

Bilagor som ska lämnas in med din ansökan

Situationsplan	Filnamn:	K-11-1-200_Strandskydd.pdf
	Typ:	Situationsplan
	Filnamn:	IMG_1086.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	IMG_1082.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	IMG_1070.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	IMG_0719.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	IMG_0712.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	IMG_(4).jpg
	Typ:	Foto
Övriga bilagor	Filnamn:	Bonava_Tollare-Berg_Översikt_6.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	Bonava_Tollare-Berg_Översikt_5.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	Bonava_Tollare-Berg_Översikt_2.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	Bild_Bonava_Tollare.jpg
	Typ:	Foto
	Filnamn:	Plankarta_2013_32.pdf
	Typ:	Översiktskarta
Övriga upplysningar	Filnamn:	Detaljplan_Tollare_Berg_LK_2019.pdf
	Typ:	Översiktskarta
	Filnamn:	Dp_630_naturreservat_strandskydd_2025-04-29.pdf
	Typ:	Skrivelse
		På bilderna syns Vattenfalls ingrepp i Naturreservatet, deras schakt är nu återfyllt. Bygglovsansökan kommer skickas inom två veckor.

Typ av ansökan

Jag söker i egenskap av

Företag

Sökandes uppgifter (företag)

Organisationsnummer	
12-siffrigt organisationsnummer, ange i formatet (16XXXXXX-XXXX)	16556726-4121
Namn på företaget	Bonava Sverige AB
Adress	Lindhagensgatan 74
Postnummer	112 18
Ort	Stockholm
Telefon	0702240930
E-post	therese.eden@bonava.com

Fakturamottagare
Annan fakturamottagare i egenskap av
Medsökande

Önskar registrera annan fakturamottagare
Företag
Nej

Kontaktperson för företaget

Förnamn	Maria Therése Fredrika
Efternamn	Edén
Mobil	0702240930
Telefon	0702240930
E-post	therese.eden@bonava.com
Representerar	Företaget ovan

Fakturamottagare

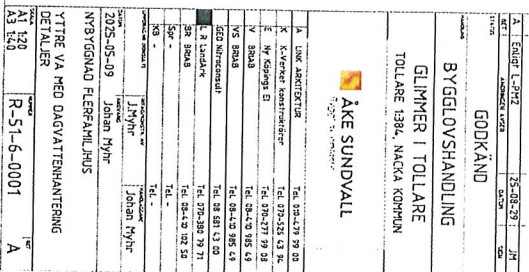
Organisationsnummer 12-siffrigt organisationsnummer, ange i formatet (16XXXXXX-XXXX)	16556726-4121
Namn på företaget	Bonava Sverige AB
Fakturaadress	Bonava Sverige AB, BX4121, FE312048, c/o Azets Document Solutions
Postnummer	751 75
Ort	Uppsala
Eventuell referens	6003086 - 49211

Övrig information

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-04-29 11:24
Signerat av:	Maria Therése Fredrika Edén
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2025-04-29 11:24

NATURRESERVAT/NATURMARK | FASTIGHETSMARK KVARTER



 TEORETISK BERGGRÄNS ENL. GEO

 SKAKTBOTTEN/UK DRÄNERINGSLAGER

 PLATSGJUTEN BETONG, VATTENTÄT

 PLATSGJUTEN BETONG

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER ENLIGT RITNING
K-01-0-0001 → 0004

[illegible]

GLIMMER | TOLL ARE

TOLLARE 1:384, NACKA KOMMUN



A	LINK ARKITEKTER	Tel. 010-479 99 00
K	K-VERKET	Tel. 070-52 64 394
E	NYKÖPINGES EL TEKNIK	Tel. 070-271 99 08
V	V BIRAB	Tel. 08-410 985 49
V5	BIRAB	Tel. 08-410 985 49
GE0	NITROCONSULT	Tel. 08-481 03 00
L	LandARK	Tel. 08-770 00 25
BR	Birab	Tel. 08-410 102 50

25006	FLERBOSTADHUS MUR I NATURRESERVAT	M. MALARA	M. MALARA	14
2025-10-17				
A1 14:00				K-11-1-0020
				14



BILD TAGEN DEN 8 OKTOBER 2025, VISAR ATT DE ÖVERSTA JORDLAGREN
BESTÅR AV INSTABILA OCH LÖSA MASSOR SOM HAR RASAT OCH FÖRTSATT
ATT RÖRA SIG SUKCESSIVT. FÖR ATT MOTVERKA YTERLIGARE EROSION OCH
STABILISERA SLÄNTEN FÖRESLÅS ATT EN PLATSGUTEN MUR FÖRÄNDRAS I
BERGET. DENNA ÅTGÄRD BEDÖMS STABILISERA OMRÅDET OCH MINSKA RISKEN
FÖR FRAMTIDA RÖRELSE



TRYGGSTÄNSSEL, LIKT BILDEN, KOMMER STÄLLAS BAKOM SCHAFTKRÖNET UNDER TRYGGTIDEN FÖR ATT SKAPA EN TRYGG ARBETSPLATS OCH HINDRA TREDJE MAN ATT KOMMA IN PÅ ARBETSSKRÅDET.

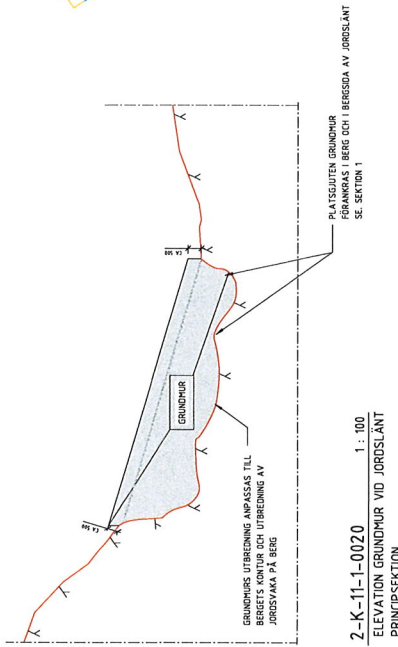
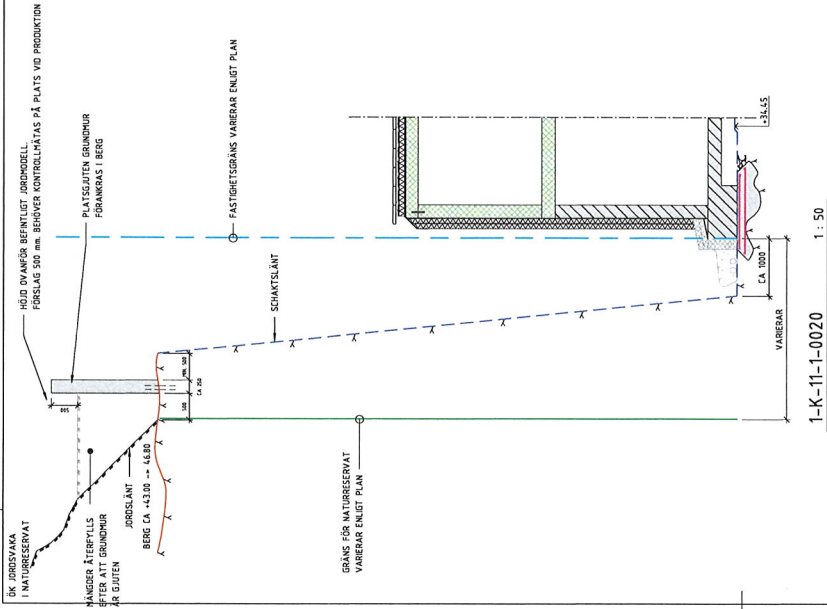
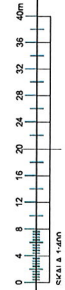
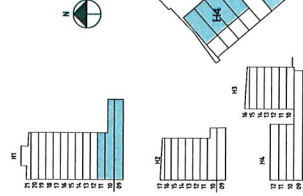
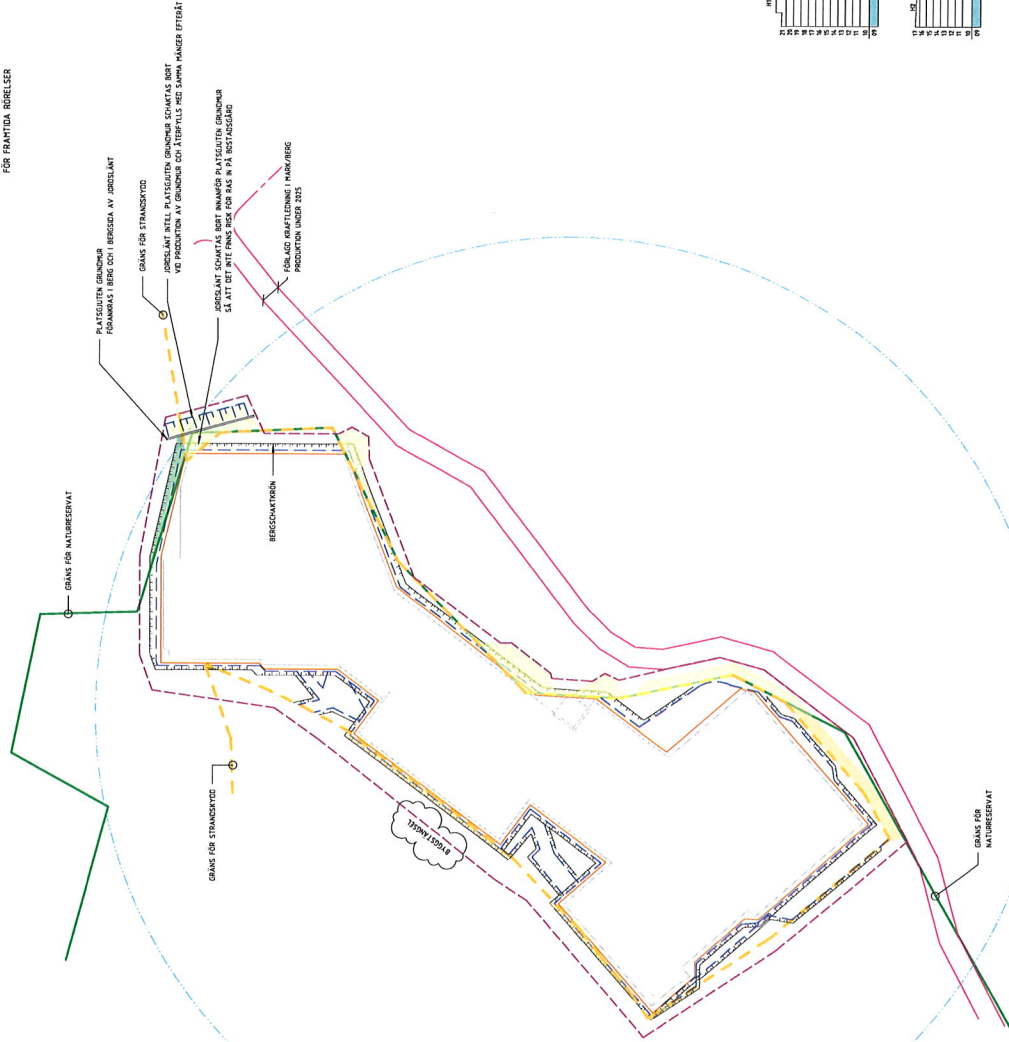




BILD 2

BILD TAGEN DEN 8 OKTOBER 2025. VISAR ATT DE ÖVERSTA JORDLAGREN
BESTÅR AV INSTABILA OCH LÖSA MASSOR SOM HAR RASAT OCH FORTSÄTTER
ATT RÖRA SIG SUCCESSTV. FÖR ATT MOTVERKA YTTERLIGARE EROSION OCH
STABILISERA SLANTEN FÖRESLÅS ATT EN PLATSGUTTEN MUR FÖRÄNKRAS I
BERGET. DENNA ÅTGÄRD BEÖMS STABILISERA OMRÅDET OCH MINSKA RISKEN
FÖR FRAMTIDA RÖRFRI SFZ



— — — — — YTTRE KONTUR BERGSCHAKT
— — — — — SCHAKTSLÄNT & KRÖN FÖR BERG
— — — — — HUSDRÄNERINGSLEDNING

YTOR DÄR SCHAFT UTFORS INOM OMRÅDE:



KRANARM

A	K-PM 1	2025-10-22	MJALARA
BIT	ANDROMEN AVER	CA TUM	SEM

GODKÄND

BYGGLOVSHANDLING

GLIMMER | TOLLARE

TOLLARE 1:384, NACKA KOMMUN



KE SUNDVALL

BYGG DINE
Bygg! av omfanke

A	LINK ARKITEKTER	Tel. 010-479 99 00
K	K-VERKET	Tel. 070-52 64 394
E	NYKÖPNINGS EL TEKNIK	Tel. 070-277 99 08
V	BRIAB	Tel. 08-410 985 49
V/S	BRIAB	Tel. 08-410 985 49
GEO	NITROCONSULT	Tel. 08-681 43 00
L	LANDARK	Tel. 08-770 00 25
BR	Briab	Tel. 08-410 102 50

UNTERSCHRIFT (SICHERHEIT)	RECHENSTRASSE, AUF	HANDELSNAME
25004	M. MALARA	M. MALARA
DATUM	ANGEBOT	
2025 10 22	M. MALARA	

77-01-CZ07
FLERBOSTADHUS

DISPENSANSÖKAN FÖRENKLAD

NATURRESERVAT & STRANDSKYDD

SCALE	NUMBER	NOT
A1 1:400	K-11-1-0010	A
A3 1:800		

