

2025-12-03

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nackasalen eller via teams, onsdagen den 3 december 2025, kl. 15:00-17:51
Sammanträdet ajournerades mellan kl. 15:57-16:24

BESLUTANDE

Johan Krogh (C), Ordförande
Disa Pählman Nilsson (M), 1:e vice
ordförande
Henrik Unosson (S), 2:e vice
ordförande
Magnus Sjöqvist (M)
Tim Sundberg (M)
Henning Envall (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M)
Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Filip Lindahl (M)
Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnestig (L)
Alva Dahn (S)
Bertil Damberg (S)
Christina Ståldal (NL) jäv § 265
Kerstin Braxell (NL)
Erika Elisson (V)
Arne Sköldén (MP)

Insynsplats Stephan Andersson (SD)

Övriga deltagare Hampus Hermansson, Carl Arvidsson, Fredrik Knutzén, Jonas Brodd,
Karin Kensby, Marina Bergman, Tore Liljeqvist, Emma Rosengren, Maria
Melcher, Nina Åman, Per Sundin, Sylvia Ryel, Fanny Lyppert, Jessenia
Amau Mallque, Susanne Werlinder, Angela Jonasson

Utses att justera Henrik Unosson (S)

Paragrafer § 276

Justeringsdatum 3 december 2025

Underskrifter Sekreterare

.....
Elin Harnesk

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

.....

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat § 276.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	3 december 2025
Anslaget sätts upp	4 december 2025
Anslaget tas ned	29 december 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 276 MSN-2025-00237	5
Strandskyddsdispens för fotbollsplan, parkering med mera, Erstavik 25:1, Källtorp.5	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Strandskyddsdispens för fotbollsplan, parkering med mera, Erstavik 25:1, Källtorp

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens i huvudsaklig överensstämmelse med ansökan med bifogad situationsplan (se bilaga 1 och 2, daterade den 8 oktober 2025).

Ansökan rör fotbollsplan om cirka 6996 m², stängsel kring, 6 belysningsstolpar, parkering med infartsväg om cirka 135 m², uppställningsyta om cirka 70 m², samt de markarbeten som krävs för anläggningarna, på fastigheten Erstavik 25:1.

Dispensen är förenad med följande villkor:

- a. Den yta som åtgärderna upptar på mark får tas i anspråk för avsett ändamål.
 - b. De föreslagna skyddsåtgärderna för fladdermöss som anges i ansökan ska tillämpas.
 - c. Slänterna ska gestaltas som ängsmark med inhemska ängsväxter och slås en gång per år för att öka mängden insekter i enlighet med ansökan.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun söker strandskyddsdispens för att uppföra en fotbollsplan med tillhörande parkering på Erstavik 25:1 vid Källtorp. Åtgärderna innebär att öppen tidigare odlingsmark tas i anspråk. Området omfattas av utvidgat strandskydd samt riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för friluftslivet. Syftet med ansökan är att tillgodose behovet av en fotbollsplan för barn och ungdomar i Nacka Kommun, särskilt med Sicklaön som upptagsområde. Särskilt skäl för åtgärderna bedöms finnas och de bedöms inte strida mot strandskyddets syften varför strandskyddsdispens kan medges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse reviderad den 26 november 2025

Bilaga 1. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Länsstyrelsens beslut 12:6 samråd, 2025-06-19

Bilaga 4. Lokaliseringsutredning, reviderad 2025-11-11

Bilaga 5. Påverkan på riksintresset för friluftsliv

Bilaga 6. Platsens läge

Bilaga 7. Naturvärdesinventering

Bilaga 8. Anpassning av belysning för att undvika störning på fladdermöss

Bilaga 9. PM Källtorp kulturmiljö – konsekvensbedömning av fotbollsplan i östra delen av området

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkar avslag till utsänt förslag.

Disa Pahlman Nilsson (M) yrkar, med instämmande av Anders Tiger (KD) och Henrik Unosson (S), bifall till utsänt förslag.

Lina Olsson (NL) yrkar avslag till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, det utsända förslaget och två avslagsyrkanden från Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL).

Ordföranden ställer förslagen det utsända förslaget mot avslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Reservationer

Lina Olsson reserverar sig mot beslutet för Nackalistan och inger följande:

Strandskyddsdispensen avslås på grund av platsen ingår i ett riksintresse för kulturmiljövård, med herrgårdsmiljö i öppen, odlad dalgång. Prästgården och dess omgivning, där fotbollsplanen planeras, är utpekad i kulturmiljöprogrammet från 2011. Anläggningen med en parkeringsplats samt en fullstor konstgräsplan ovanpå en 3 meter hög schaktad vall med 15m höga belysningsstolpar och ett 8 m högt stängsel uppfyller inte kriteriet öppen och odlad dalgång och strider därmed emot riksintresset.

Därtill har platsen högre naturvärden än vad naturvärdesbedömningen anger, eftersom endast flora och inte fauna inventerats. T ex har enligt uppgift den rödlistade smalvingade blomlocken hittats på platsen. Anläggning medför även negativ påverkan på naturen bl a genom ljusföroreningar nära ett boplatsoområde för fladdermöss.

Utöver de höga naturvärdena samt riksintresset för kulturmiljövård, så ligger anläggningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

nära en fornlämnning/gravfält. Sammantaget anser vi att strandskyddsdispens ej kan beviljas.

Rolf Wasteson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet och inger följande:

Vänsterpartiet motsätter sig byggandet av fotbollsplanen i Källtorp och reserverar oss mot beslutet att ge strandskyddsdispens. Vi utvecklar argumenten mot byggandet till ärendet om bygglov för anläggningen. Mot den bakgrunden anser vi inte att det är rimligt att bifalla strandskyddsdispens.

Protokollsanteckning

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

I en kommun som Nacka, med få fria, plana ytor och som dessutom är utsatt för ett stort byggnadstryck, är man tvungen att göra fler kompromisser när man väger olika intressen än i många andra kommuner. Ändå är de kompromisser vi är tvungna att göra i det här ärendet små i förhållande till fördelarna.

En av fördelarna är att man kan slippa de problem med buller som kommer som ett brev på posten med de idrottsplatser som ligger bostadsnära. Här öppnas goda möjligheter för Nackas många aktiva idrottsföreningar.

Samttaget är detta ett utmärkt förslag för att stödja och möjliggöra hälsofrämjande idrott och motion för Nackaborna, speciellt för unga.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande