

Politikerinitiativ rörande Dagvattenhantering Sydöstra Boo mm

I samband med att NVOA påbörjat utbyggnaden av kommunalt VA för Sydöstra Boo har det framkommit att detaljplanens bestämmelser kring lokalt omhändertagande av Dagvatten Fastighet inte kan genomföras på det sätt som detaljplanen anger.

Mot den bakgrunden undersöker nu NVOA hur bolaget kan tillhandahålla denna tjänst. Att bygga ut för dagvattenhantering nu snarare än senare är givetvis väsentligt mer kostnadseffektivt. Men denna utbyggnad är ändå förknippad med väsentliga kostnader som får bäras av enskilda fastighetsägare och VA kollektivet som helhet.

Bolaget hänvisar också till en nyligen framtagen rapport kring dagvatten- och skyfallshantering som ska tydliggöra ansvar och kostnadsfördelning i denna centrala fråga.

Frågan om dagvatten och skyfallshantering är redan i dagsläget mycket viktig och med ökade klimatförändringar är det sannolikt att frågan får ytterligare större fokus. En bristfällig hantering av skyfall- och dagvatten kan leda till omfattande skador för både det allmänna och enskilda fastighetsägare.

Samtidigt är det av största vikt att våra detaljplaner efterlevs. Att tillåta bygglov utan en fungerande dagvattenhantering är samma sak som att låta någon annan stå för kostnaden. Att inte följa en sådan bestämmelse i detaljplanen kan knappast betraktas som en liten avvikelse enligt bestämmelserna i PBL 9 Kap.

Om detta problem nu uppmärksammas i Sydöstra Boo finns en uppenbar risk att samma problem finns i andra områden där utbyggnad av kommunalt VA kommer att ske de närmaste åren.

Utifrån ovan föreslås följande:

Att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger stadsutvecklingsdirektören/klimat- och miljödirektören i uppdrag att redovisa eventuella brister i detaljplanen för Sydöstra Boo och andra områden som nu planeras för kommunalt VA samt klargöra hur bygglovshantering sker avseende Dagvatten Fastighet. Vidare uppdras åt stadsutvecklingsdirektören/klimat- och miljödirektören att redovisa konsekvenserna av den rapport rörande skyfall och dagvatten som nu har tagits fram