

Begäran om planbesked

Ärendenummer Minut Bygg	251027-SB-PLAN-YO78
Inskickat	2025-10-27 19:34

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?	Företag
--	---------

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	KUMMELNÄS 11:86
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Status	L
Fastighetens adress(er)	VÄSTERGÅRDSVÄGEN 1
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3493740660209,18.2674800339392

Syfte, ändamål, karaktär, planeringsunderlag

Syfte, ändamål, omfattning

Ändamål för önskad åtgärd	Enbostadshus Motivering till begäran om planbesked: Vi ansöker om planbesked för fastigheten Kummelnäs 11:86, som ligger utanför detaljplanlagt område. På fastigheten finns idag en utetennisbana. Tennisbanan anlades för många år sedan som en del av en tidigare privat satsning, men intresset och kundunderlaget för att spela tennis har under de senaste åren varit mycket lågt. Anläggningen är i dag i dåligt skick och saknar funktion för såväl fastighetsägaren som det omgivande området. Det sparsamma nyttjandet av banan bedöms därmed ha potential att tas i anspråk för ett mer ändamålsenligt och långsiktigt hållbart användningsområde. Vi önskar därför att kommunen prövar möjligheten att omvandla fastigheten till byggrätt i enlighet med omkringliggande tomter, Syftet är att kunna uppföra ett enbostadshus och skapa förutsättningar för en mer effektiv markanvändning i linje med kommunens översiktliga mål. Kommunalt vatten och avlopp finns tillgängligt vilket gör att fastigheten är väl lämpad för bebyggelse utan infrastrukturella ingrepp. Vi önskar med denna ansökan om planbesked få kommunens bedömning av möjligheten att påbörja planläggning för ny användning av marken.
Huvudsakligt syfte, beskrivning av projektets karaktär och ungefärliga omfattning	
Antal bostäder/lägenheter	1
Bruttoarea som tillkommer, och/eller antal bostadsenheter	20
Avstyckning av tomt	nej

Avgift

Godkännande	Jag är medveten om att avgift kommer att tas ut för planbeskedet, även om jag får avslag.
-------------	---

Bilagor

Bilagor som ska lämnas in

Situationsplan	Filnamn:	Flygfoto_Kummelnäs_11_86.pdf
	Typ:	Situationsplan
Övriga bilagor	Filnamn:	Registreringsbevis_-_556896-9967.pdf
	Typ:	Övriga bilagor

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Kummelnäs Aktiv Fritid AB
Organisationsnummer	16556896-9967
Adress	
Postnummer	
Ort	Saltsjö-Boo
Projektnummer / Fakturareferens	Projekt 11:86

Företagsombud (kontaktperson)

Förnamn	
Efternamn	
E-post	
Telefon	
Telefon	
Fakturamottagare	Samma uppgifter som ovan
Söker du	åt företaget ovan (inget mer information behövs)
Ange eventuellt antal ytterligare exploatörer	0

Övrig information

Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan	
	Firman tecknas två i föreningen

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-10-27 19:34
Signerat av:	
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2025-10-27 19:34