

2026-01-30

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN-2025-00175

Detaljplan för Måsungen, del av fastigheten Sicklaön 208:24, på Östra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sända rubricerat förslag till detaljplan för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vattennära friluftslivsverksamhet samt att införa skydd för naturvärden.

Föreningarna Segelklubben Måsungen och Nacka sjöscoutkår bedriver idag sin verksamhet på del av badstranden vid Duvnäs udde, inom en kommunalägd fastighet. För att kunna bedriva sin verksamhet har de båda föreningarna bodar och båtuppställning på platsen. Dessa bodar och uppställningsplatser strider mot gällande byggnadsplan. Detaljplanen medför att det område där bodarna och uppställningsplatsen är belägna, på östra delen av badstranden, planläggs som kvartersmark för vattennära friluftslivsverksamhet.

Strandskyddet föreslås att upphävas inom planområdet. Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanens intentioner. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bekostas av kommunens fastighetsenhet.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under mars 2026.

Ärendet

Planförutsättningar och bakgrund

Föreningarna Segelklubben Måsungen och Nacka sjöscoutkår bedriver sin verksamhet på del av badstranden vid Duvnäs udde. Badstranden ligger inom del av fastigheten Sicklaön 208:24 som är en stor kommunalägd fastighet. För att kunna bedriva sina verksamheter

har de båda föreningarna bodar och uppställningsplats för båtar på östra delen av området.

En tillsynsanmälan inkom till kommunen i december 2022 för ena boden tillhörande Nacka sjöscoutkår. Bodarna och uppställningsplatserna har inget beviljat bygglov på platsen. Nacka sjöscoutkår har under 2023 ansökt om bygglov för boden i efterhand. Bygglov för boden har inte kunnat ges med anledning av att den strider mot gällande byggnadsplan B 157. Aktuellt planområdet är planlagd som allmän plats *park och plantering* samt kvartersmark *Rekreationsområde, klubbhus*. Båda bodarna samt uppställningsplatsen för båtar är placerad inom mark planlagd som allmän plats *park och plantering*. För att bevilja bygglov för boden behöver en ny detaljplan tas fram.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 17 september 2025, § 192, i syfte att möjliggöra för att föreningsverksamheten fortsatt kan bedrivas på platsen samtidigt som allmänheten har tillgång till badstranden.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vattennära friluftslivsverksamhet samt att införa skydd för naturvärden.

Planområdet omfattar östra delen av badstranden och är som närmast cirka 15 meter från strandlinjen. Området omfattar cirka 1 000 kvadratmeter och planläggs som kvartersmark med användningen N₁-Vattennära friluftslivsverksamhet. Bebyggelsen regleras genom att den största tillåtna byggnadsarean inom planområdet är 250 kvadratmeter med en högsta nockhöjd på 4,0 meter. Detaljplanen möjliggör även placeringen av uppställningsplats för båtar.

Planområdets naturvärden består främst i de grova klibbalar som står spritt inom planområdet samt blommande och bärande buskar och träd så som hagtorn, hägg, fläder och körsbär. De grova klibbalarna inom planområdet skyddas genom bestämmelser om trädfallningsförbud som kompletteras med utökad lovplikt.

För att fortsatt främja god vattenhantering och infiltration inom planområdet regleras att enbart 40% av planområdet får hårdgöras som kompletteras med utökad lovplikt.

Strandskyddet föreslås att upphävas inom planområdet. Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanens intentioner. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Detaljplanen bedöms inte ha några konsekvenser ur ett brottsförebyggande perspektiv.

Tidplan

Samråd	mars 2026
Granskning	juni 2026
Antagande	november 2026

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsenheten på Nacka kommun. Genomförandet bedöms inte innebära några nämnvärda kostnader eller konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Planförslaget innebär att strandskydd upphävs inom planområdet vilket minskar allmänhetens, och barn rätt, till området. Samtligt avses marken fortsatt ägas av kommunen och arrendeavtal upprättas som reglerar att övrig mark fortsatt ska vara tillgänglig för allmänheten. Planförslaget innebär även att föreningarna fortsatt kan bedrivas på platsen och barn fortsatt kan utöva sin verksamhet.

Konsekvenser för klimat och miljö

Planförslaget innebär en utbyggnadsmöjlighet på 125 kvadratmeter jämfört mot gällande byggnadsplan. Jämfört med de byggnader som idag står på platsen tillkommer dock bara 30 kvadratmeter byggnadsarea. Detaljplanen innebär begränsade utbyggnadsmöjligheten jämfört med idag, begränsningen av andel hårdgjord yta samt införandet av skydd för värdefulla träd. Planförslaget innebär primärt att befintliga förhållanden bekräftas och bedöms därmed inte medföra någon påverkan på klimat och miljö.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den torsdag den 29 januari 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Emilie Warsell
Tf gruppchef
Planenheten

Simon Sundell
Planarkitekt
Planenheten

Beslutet ska skickas till:

- -

Översikt Måsungen, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
☒	Politikerinitiativ	2025-06-18	MSN	§ 129
☒	Planuppdrag i MSN	2025-09-17	MSN	§ 192
☒	Detaljplaneavtal	2025-09-26	Gruppchef	Delegationsbeslut
☐	Detaljplan, samråd		MSN	
☐	Detaljplan, granskning		Planchef	Delegationsbeslut
☐	Särskilt beslut avseende betydande miljöpåverkan		Planchef	Delegationsbeslut Bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan
☐	Detaljplan, antagande		MSN	



Kartan visar områdets avgränsning samt var i Nacka kommun området ligger.