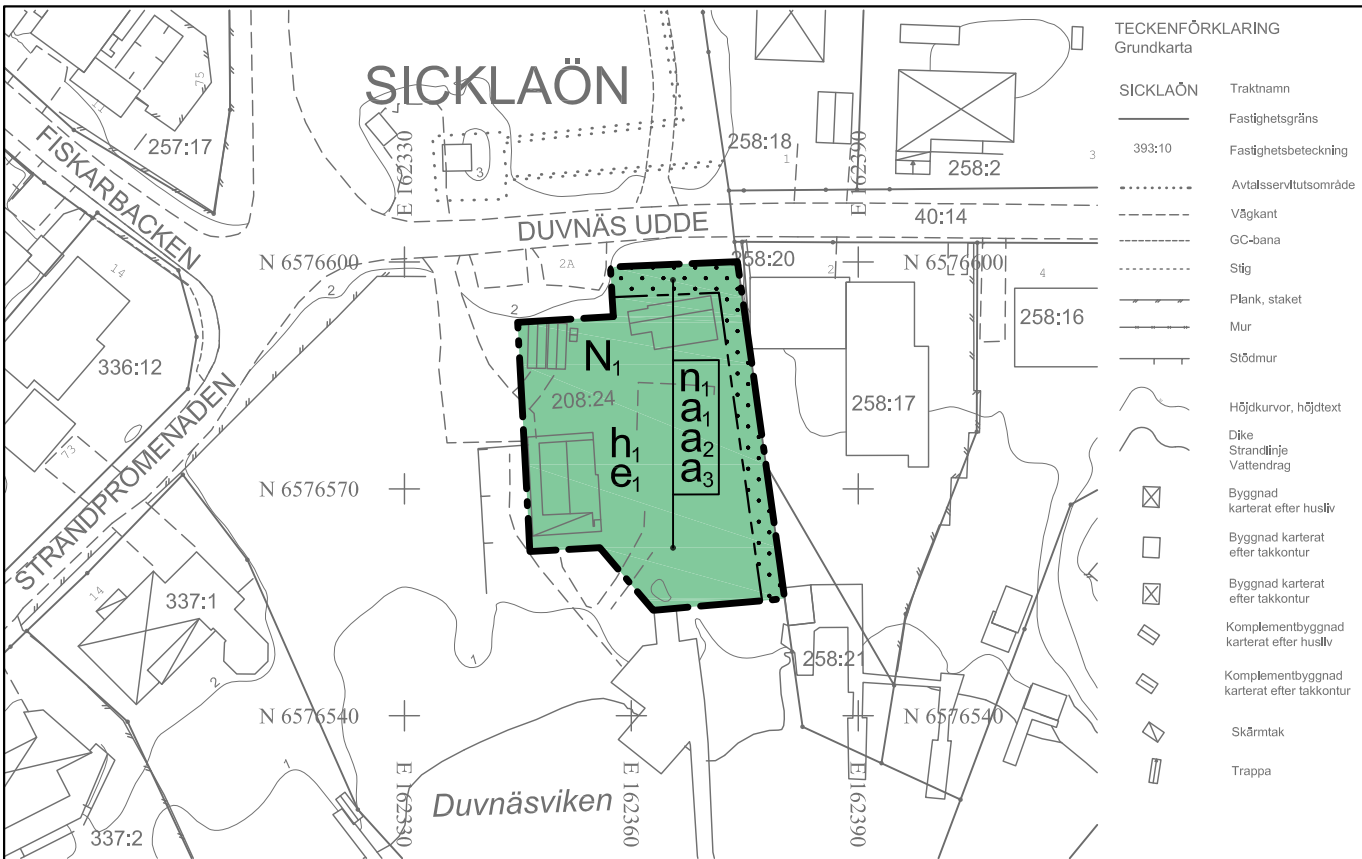




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Grundkarta: Måsungen
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2025-12-11

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N₁ Vattennära friluftslivsverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med en stamdiameter om 0.3 meter eller större mätt 1.3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m².

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter om 0.3 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark.
- a₃ Marklov krävs även för för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Endast 40% av markytan får hårdgöras.

GENOMFÖRANDETID

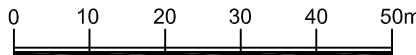
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 17 september 2025 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000(A4)



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Måsungen,
del av fastigheten Sicklaön
208:24, på Östra Sicklaön

Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i januari 2026

Emilie Warsell
Tf gruppchef

Simon Sundell
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2025-00175

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____