

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus Kl 18.00 – 18.20

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf
Majvie Swärd (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Roger Bydler (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Johan Krogh (C)
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Marina Arnshav, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 2016-04-27

Paragrafer 30 - 35

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Majvie Swärd (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2016-04-20
Anslaget sätts upp 2016-04-27
Anslaget tas ned 2016-05-23
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

| | |
|--|--------------------|
| | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

| | |
|--|-----------|
| § 30 B 2016-000450 | 3 |
| Älgö 10:7, Korsholmsvägen 9 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus | 3 |
| § 31 B 2016-000377 | 4 |
| Älgö 76:11, Älgövägen 347 Ansökan om marklov för trädfällning..... | 4 |
| § 32 B 2016-000055 | 6 |
| Sicklaön 369:32, Fabrikörvägen 4 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och förskola | 6 |
| § 33 B 2015-001770 | 9 |
| Sicklaön 12:71, Ledungsstigen 5 Ansökan om marklov för trädfällning..... | 9 |
| § 34 B 2015-002100 | 12 |
| Sicklaön 40:13, Sicklaön 12:71 Ansökan om marklov för trädfällning..... | 12 |
| § 35 | 15 |
| Pågående bygglovärenden | 15 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 30

B 2016-000450

Älgö 10:7, Korsholmsvägen 9 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger startbesked med stöd av 9 kap 4 b § plan- och bygglagen.

Myndighetsutskott tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för startbeskedet är 3 850 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att göra en bygglovbefriad tillbyggnad av ett enbostadshus med 15 kvadratmeter bruttoarea.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan 471. Fastigheten ligger inte i ett område som är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Fastigheten och byggnaden bedöms inte vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Motivering

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav för bygglovbefriad tillbyggnad av enbostadshus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer även att åtgärden uppfyller de övriga krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller dess föreskrifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-03-30

Bilaga 1 Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 31

B 2016-000377

Älgö 76:11, Älgövägen 347

Ansökan om marklov för trädfällning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger startbesked.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S12.

Ärendet

Ansökan gäller marklov för fällning av två tallar, tre granar och en björk, totalt sex träd.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 471. Bestämmelserna innebär bl.a. att det krävs lov för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter 1,3 meter över mark. Ett av syftena med planbestämmelsen är att skärgårdslandskapet även i fortsättningen ska dominera landskapsbilden. Naturen på de enskilda tomterna har stor betydelse för både landskapsbild och biologisk mångfald. Fastigheten ligger inom område som enligt detaljplanen utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte utföras.

Motivering

De träd som ansökan gäller är i dåligt skick och åtgärden bedöms inte påverka landskapsbilden negativt. Det finns även många andra träd på fastigheten. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för marklov enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen och föreslår att nämnden ger marklov för fällning av sex träd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-03-30

Bilaga 1 Tomtkarta

Bilaga 2 Foton

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 31

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 32

B 2016-000055

Sicklaön 369:32, Fabrikörvägen 4

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och förskola

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Gustaf Leander, Behörighetsnummer SC0323-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 182 600 kronor
- avgiften för startbeskedet är 151 800 kronor
- planavgiften är 77 000, totalt 411 400 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om ändrad användning av kontorsbyggnad till flerbostadshus med 206 lägenheter, bostadskomplement och förskola med fyra avdelningar. Parkering sker i befintlig garageanläggning (Torggaraget) som delvis ligger under byggnaden. Påbyggnad med en våning på vissa delar. Utvändiga ändringar med ny fönstersättning samt tillkommande balkonger. En innegård av tre byggs om till utevistelse för förskolan. Berörd bruttoarea är 21 038 m².

Högsta nockhöjd på byggnaden är +52,1 meter över nollplanet. Antal våningar varierar och är som mest 7 varav 2 våningar ligger i souterräng. Antal källarplan är 1.

Befintliga fasader är av tegel i ljusröd till röd kulör. Befintliga stålbalkar ovan fönster målas i mellangrå kulör, liksom nya fönsterpartier och balkongräcken. Påbyggnad utförs av stålkassetter i mellangrå kulör.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 32

52 lägenheter klarar inte att med vägg avskilja kök som har fönster mot det fria enligt BBR 3:22. 62 lägenheter har inte tillgång till direkt solljus enligt BBR 6:323.

4 st. lägenheter med 1 RoK

79 st. lägenheter med 2 RoK

91 st. lägenheter med 3 RoK

20 st. lägenheter med 4 RoK

12 st. lägenheter med 5 RoK

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan 573. Bestämmelserna innebär bl a att byggnaden får användas för bostäder, centrum, skola och parkering. Högsta tillåtna nockhöjd över nollplanet varierar för byggnaden och är som högst +52,5 meter. Delar av befintlig byggnad får påbyggas med en våning. Påbyggnad ska utföras delvis indragen från fasadliv. Balkonger och burspråk tillåts inom kvartersmark och över mark som inte får bebyggas. Balkonger får sticka ut max 2 meter från fasad och avstånd till mark från undersida balkong ska överstiga 3 meter. Bullernivåer vid fasad, uteplats, balkong och i bostadsrum är reglerade i planbestämmelser.

Parkeringsstalet ska enligt planbeskrivningen vara 0,8 per lägenhet.

Enligt planbeskrivningen ska påbyggnader och yttre fasadändringar utföras med respekt för byggnadens ursprungliga utseende samt med hänsyn till uttrycket mot farleden.

Påbyggnader ska utföras delvis indragna samt utgöra ett avläsbart tillägg.

Yttranden

Sökanden har skickat in ett sakkunnighetsintyg avseende ljudnivå från buller. Intyget redovisar att bullernivåer vid fasad klarar planens bestämmelser och att invändiga nivåer bedöms vara möjliga att klara.

Sökanden har skickat in utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtandet nämner att lägenhetsplanerna ser bra ut men att detaljlösningar för t ex tunga dörrar, trösklar m m måste beaktas i vidare projektering.

Sökanden har skickat in en redovisning för hur parkeringstalet ska uppnås.

Motivering

Ansökan bedöms följa detaljplan och planbeskrivning. Anpassnings- och utformningskraven i plan- och bygglagen bedöms uppfyllas i förslaget.

De avsteg från BBR som förslaget innebär genom att vissa lägenheter inte har tillgång till direkt solljus eller inte har avskiljbara kök med fönster mot det fria bedöms kunna godtas.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 32

Avstegen finns i 25-30 % av det totala antalet lägenheter, dvs i en mindre del av det totala antalet lägenheter. Byggnadens förutsättningar med två plan i souterräng samt djupa byggnadsdelar, som från början byggdes för kontor, gör det svårt att helt uppfylla kraven. Byggnaden ligger med fri utsikt mot vattnet vilket bedöms delvis kompensera de delar i BBR som inte kan uppfyllas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-04-11
Bilaga 1 Ritningar
Bilaga 2 Illustration fasad
Bilaga 3 Utlåtande tillgänglighet
Bilaga 4 Utlåtande buller

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 33

B 2015-001770

Sicklaön 12:71, Ledungstigen 5 Ansökan om marklov för trädfällning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Myndighetsutskottet ger startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2.

Ärendet

Ansökan avser fällning av två träd på fastigheten Sicklaön 12:71. Ett av träden omfattas av skyddsbestämmelse i detaljplanen som innebär att träd ska bevaras. Det underlag och de skäl som anges i ansökan bedöms kunna ligga till grund för en avvikelse från detaljplanens skyddsbestämmelse.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs marklov för trädfällning och skogsplantering inom ett område med detaljplan, om kommunen har bestämt det i planen.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, ges för en åtgärd som bl.a uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9–12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan och inte strider mot detaljplan. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

En av två tallar har i detaljplanekartan markerats med beteckning n2. Denna skyddsbestämmelse anger att träd ska bevaras. Hänsyn ska tas till trädets rötter i samband med markarbeten i närheten. Sammanlagt finns det fyra skyddade träd som finns i direkt anslutning till Ledungstigen med samma skyddsbestämmelse.

Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för att försörja området med vatten och avlopp, om möjligt ordna angöring till fastigheterna samt möjliggöra ny bostadsbebyggelse på ett sådant sätt att områdets riksintressen kan tillgodoses. Anslutning

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 33

till kommunens vatten- och avloppsnät möjliggörs för samtliga fastigheter. Det anges även att området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för kustområdet och skärgården samt riksintresse för farled. Planförslaget syftar till att långsiktigt säkerställa dessa värden och att planens bestämmelser syftar till att bebyggelsen så långt möjligt ska inpassas i områdets karaktär och den befintliga bebyggelsens skala. I övrigt framgår det tydligt uttryckta värden vad gäller landskapsbilden utmed de branta och starkt exponerade terrängen. Även små förändringar på tomter och fastigheter såsom bland annat fällning av träd kan få mycket stor påverkan på områdets karaktär.

Ansökan om fällning av skyddat träd enligt detaljplanen strider mot planens skyddsbestämmelse. Då utpekandet särskilt gjorts för enskilda träd längst med Ledungsstigen bör detta rimligen tolkas att träden utgör stort värde för områdets karaktär.

Som skäl för fällning av träd som omfattas av skyddsbestämmelse enligt detaljplanen, har sökanden anfört att trädet närmast gångväg kommer att utgöra fara i samband med och efter anläggnings- och förbättringsarbeten. Detta då trädets rötter med hög sannolikhet kommer att skadas i samband med planerade arbeten på Ledungsstigen. Som stöd i sökandens argument finns utlåtande från projekterande entreprenör enligt bilaga 3 samt från utförande entreprenör enligt bilaga 2.

Ett beviljande av marklov bedöms inte få några prejudicerande effekter för områdets övriga träd som skyddats, då särskilda förhållanden råder i aktuellt fall. Det bör även nämnas att aktuella träd utgör en liten del av samtliga träd som finns i området och som bedöms utgöra samma bevaravärde för områdets karaktär som övriga träd som inte omfattas av samma skyddsbestämmelse. Det har konstaterats att tillräckligt detaljerat projekteringsunderlag för anläggnings- och förbättringsåtgärder för Ledungsstigen inte fanns vid den tidpunkten för detaljplanarbetet då just aktuellt träd pekades ut som skyddsvärd.

Att fälla aktuellt träd bedöms inte medföra en påtaglig skada på riksintresset men utgör viss påverkan på områdeskaraktären men får ses som lämplig med hänsyn till rådande omständigheterna i det enskilda fallet. Sammantaget bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att åtgärden bör ses som en liten avvikelse från detaljplanen då avvikelsen bedöms vara förenligt med huvudsyftet i planen. Marklov bör ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Som skäl till fällning av det träd som inte är skyddat i detaljplanen och som står direkt i anslutning till en komplementbyggnad har sökanden anfört att trädet skadar byggnaden. Fällning av detta träd strider inte mot detaljplan och bedöms vara lämplig och uppfyller de

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 33

krav som följer av 9 kap 35 § plan- och bygglagen. Marklov bör ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-03-31

Bilaga 1 Följebrev till ansökan

Bilaga 2 Utlåtande från arbetschef från utförandeentreprenör JM

Bilaga 3 Utlåtande projektör WSP

Bilaga 4 Fotografier 4 stycken.

Bilaga 5 Ortofoto med markerade träd

Bilaga 6 Illustration var träden står

Bilaga 7 Detaljplanekartan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 34

B 2015-002100

Sicklaön 40:13, Sicklaön 12:71

Ansökan om marklov för trädfällning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Myndighetsutskottet ger startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2.

Ärendet

Ansökan avser fällning av ett träd på fastigheten Sicklaön 40:13. Aktuellt träd omfattas av skyddsbestämmelse i detaljplanen som innebär att träd ska bevaras. Det underlag och de skäl som anges i ansökan bedöms kunna ligga till grund för en avvikelse från detaljplanens skyddsbestämmelse.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs marklov för trädfällning och skogsplantering inom ett område med detaljplan, om kommunen har bestämt det i planen.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, ges för en åtgärd som bl.a uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9–12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan och inte strider mot detaljplan. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Aktuellt träd som består av en tall har i detaljplanekartan markerats med beteckning n2. Denna skyddsbestämmelse anger att träd ska bevaras. Hänsyn ska tas till trädets rötter i samband med markarbeten i närheten. Sammanlagt finns det fyra skyddade träd som finns i direkt anslutning till Ledungsstigen med samma skyddsbestämmelse.

Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för att försörja området med vatten och avlopp, om möjligt ordna angöring till fastigheterna samt möjliggöra ny bostadsbebyggelse på ett sådant sätt att områdets riksintressen kan tillgodoses. Anslutning

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 34

till kommunens vatten- och avloppsnät möjliggörs för samtliga fastigheter. Det anges även att området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för kustområdet och skärgården samt riksintresse för farled. Planförslaget syftar till att långsiktigt säkerställa dessa värden och att planens bestämmelser syftar till att bebyggelsen så långt möjligt ska inpassas i områdets karaktär och den befintliga bebyggelsens skala. I övrigt framgår det tydligt uttryckta värden vad gäller landskapsbilden utmed de branta och starkt exponerade terrängen. Även små förändringar på tomter och fastigheter såsom bland annat fällning av träd kan få mycket stor påverkan på områdets karaktär.

Ansökan om fällning av skyddat träd enligt detaljplanen strider mot planens skyddsbestämmelse. Då utpekandet särskilt gjorts för enskilda träd längst med Ledungsstigen bör detta rimligen tolkas att träden utgör stort värde för områdets karaktär.

Som skäl för fällning av träd som omfattas av skyddsbestämmelse enligt detaljplanen, har sökanden anfört att trädet närmast gångväg kommer att utgöra fara i samband med och efter anläggnings- och förbättringsarbeten. Detta då trädets rötter med hög sannolikhet kommer att skadas i samband med planerade arbeten på Ledungsstigen. Som stöd i sökandens argument finns utlåtande från projekterande entreprenör enligt bilaga 3 samt från utförande entreprenör enligt bilaga 2.

Ett beviljande av marklov bedöms inte få några prejudicerande effekter för områdets övriga träd som skyddats, då särskilda förhållanden råder i aktuellt fall. Det bör även nämnas att aktuellt träd utgör en liten del av samtliga träd som finns i området och som bedöms utgöra samma bevaravärde för områdets karaktär som övriga träd som inte omfattas av samma skyddsbestämmelse. Det har konstaterats att tillräckligt detaljerat projekteringsunderlag för anläggnings- och förbättringsåtgärder för Ledungsstigen inte fanns vid den tidpunkten för detaljplanarbetet då just aktuellt träd pekades ut som skyddsvärd.

Att fälla aktuellt träd bedöms inte medföra en påtaglig skada på riksintresset men utgör viss påverkan på områdeskaraktären men får ses som lämplig med hänsyn till rådande omständigheterna i det enskilda fallet. Sammantaget bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att åtgärden bör ses som en liten avvikelse från detaljplanen då avvikelsen bedöms vara förenligt med huvudsyftet i planen. Marklov bör ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-03-31

Bilaga 1 Följebrev till ansökan

Bilaga 2 Utlåtande från arbetschef från utförandeentreprenör JM

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 34

Bilaga 3 Utlåtande projektör WSP

Bilaga 4 Foto

Bilaga 5 Ortofoto med markerade träd

Bilaga 6 Illustration var träden står

Bilaga 7 Detaljplanekartan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

20 April 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 35

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Information

Marina Arnshav informerade om några ärenden som är på väg till utskottet eller nämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|