

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus Kl. 18.00 – 18.15

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf
Majvie Swärd (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Henrik Unosson (S)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Johan Krogh (C)

Övriga deltagare Elisabeth du Bois, Sabina Nilsson, Marina Arnshav, Per Sundén, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera Majvie Swärdh (S)
Justeringsdatum 2016-07-01

Paragrafer §§ 61 - 75

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Majvie Swärd (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2016-06-29
Anslaget sätts upp 2016-07-01
Anslaget tas ned 2016-07-25
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 61 MSN 2016-688	4
Ansökan strandskyddsdispens för återvinningsstation på Solsidan 2:25.....	4
§ 62 MSN M16-189	6
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Kil 2:98.....	6
§ 63 MSN 2016-739	9
Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning på fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48	9
§ 64 MSN M16-931	12
Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga, Velamsund 1:272, Almdalsvägen 8 ...	12
§ 65	15
Pågående miljöärenden.....	15
§ 66 B 2016-000477	16
Lännersta 18:1, Bragevägen 23 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och marklov för markförändringar	16
§ 67 B 2015-002058	18
Sicklaön 151:1, Forumvägen 1 Ansökan om bygglov för ny butikslokal, ändrad användning av garage till butikslokal och fasadändring.....	18
§ 68 B 2013-000415	20
Sicklaön 126:9, Blomstervägen 11 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	20
§ 69 B 2016-000755	22
Sicklaön 202:9, Ektorpsvägen 1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 67 lägenheter.....	22
§ 70 B 2016-000353	25
Velamsund 1:167, Vikingshillsvägen 43 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus.....	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 71 B 2016-000222	29
Älta 10:61, Örskroken 21 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler och stödmurar	29
§ 72 B 2016-000567	31
Solsidan 2:25, Älgövägen 41 Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation 16557	31
§ 73 B 2016-000061	33
Sicklaön 37:11 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av nätstation	33
§ 74 B 2016-000542	35
Igelboda 55:1, Torsvägen 72 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av depåbyggnad samt nybyggnad av två komplementbyggnader, Neglinge depå	35
§ 75	37
Pågående bygglovärenden	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 61

MSN 2016-688

Ansökan strandskyddsdispens för återvinningsstation på Solsidan 2:25

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för återvinningsstation på fastigheten Solsidan 2:25.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Områdets area är totalt 150 m².

Beslutet är fattat med stöd av till 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

SAMMANFATTNING

Förpacknings & Tidningsinsamlingen ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt 7 kap miljöbalken, för att åter igen flytta tillbaka återvinningsstationen vid Älgövägen på Svärdsön till en befintlig grusad yta söder om Älgövägen. Särskilda skäl finns eftersom området redan är taget i anspråk på ett sätt som göra att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens bedöms kunna medges.

UTREDNING

Förpacknings & Tidningsinsamlingen ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt 7 kap miljöbalken, för att åter igen flytta tillbaka återvinningsstationen vid Älgövägen på Svärdsön till en befintlig grusad yta söder om Älgövägen. Återvinningen står nu tillfälligt norr om denna yta och flyttades 2010 för att den aktuella ytan behövdes som upplag under tiden VA-nätet byggs.

Fastigheten Solsidan 2:25 omfattar stora delar av Svärdsön och delar av Älgö och ligger vid Baggensfjärden och Erstaviken. Området är inte planlagt och det aktuella området som ansökan avser kommer inte omfattas av Svärdsö naturreservat. Strandskydd gäller 100 m i vattenområdet och på hela Svärdsön. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Marken ägs av Fastighetskontoret, Nacka kommun. Fastighetens läge framgår av tjänsteskrivelsens bilaga 2.

Befintlig återvinningsstation har en tillfällig strandskyddsdispens från 2010. Bygglov har sökts för det nya läget.

Sökande anger som särskilt skäl att området är taget i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

SKÄL FÖR BESLUT

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och s.k. särskilda skäl. Syftet med strandskydd är att långsiktigt trygga förutsättningar för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Området består i dag av en grusad yta avgränsad av betongsuggor. Området bedöms därför redan vara taget i anspråk. Området bedöms inte ha något större värde för djur - och växtliv. Enligt ”Biologisk mångfald i Nacka-Underlagsrapport till grönstrukturplan för Nacka kommun”, finns ingen värdefull natur där. Allmänhetens tillgänglighet till området påverkas marginellt, då det är en anläggning som är till för invånarna.

Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Särskilda skäl finns eftersom området redan är taget i anspråk på ett sätt som göra att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

INFORMATION TILL BESLUTET

1. *Överprövning och överklagande*

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Vänta fem veckor innan du börjar bygga. Då kan du vara säker på att ingen överklagat ditt beslut, och att länsstyrelsen inte tagit in beslutet för överprövning (ändring). Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. *Giltighetstid*

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjat åtgärden inom två år eller inte avslutat inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft

3. *Faktura*

Beslut om avgift för handläggning kommer tas i separat beslut. Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-17

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fastighetens läge

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 62

MSN MI6-189

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Kil 2:98

Beslut

1. Strandskyddsdispens för brygga enligt karta i bilaga 1 fastigheten Kil 2:98 medges inte.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

SAMMANFATTNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för långsgående brygga om totalt 12 kvm. Syftet är att ha möjlighet till bad när intilliggande sjöbod byggs om till bastu. Fastigheten ligger vid Insjön och omfattas av detaljplan för Insjön (Dp 200). Hela vattenområdet i planen är planlagt som Wb-område som får överbyggas med mindre bryggor för intilliggande fastigheter, strandskydd är upphävt på land men på vatten gäller 100 meter strandskydd. Åtgärden bedöms strida mot strandskyddets syften och särskilda skäl enligt 7 kap 18c § saknas. Sjön används flitigt för bad, paddling och vintersport som skridskoåkning. Att lägga en brygga på platsen skulle inskränka stort på dessa möjligheter och innebära att vattenområdet mellan Velamsunds naturreservat och fastigheten upplevs mer privat. Fastigheten har redan en brygga idag som bedöms uppfylla kraven på både båtplats och möjlighet till bad. Dispens bör därmed nekas.

UTREDNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för långsgående brygga om totalt 12 kvm. Ansökan inkom till nämnden den 9 februari 2016.

Fastigheten ligger vid Insjön och omfattas av detaljplan för Insjön (Dp 200). Hela vattenområdet i planen är planlagt som Wb-område som får överbyggas med mindre bryggor för intilliggande fastigheter. Omkring planområdet ligger Velamsunds naturreservat som är av riksintresse för friluftslivet och har höga naturvärden, men platsen omfattas i sig inte av andra områdesskydd än strandskyddet enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge kan ses i tjänsteskrivelsens bilaga 2.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land på allmän plats och parkmark samt 100 meter i vattenområde.

Befintlig brygga (som överbygger vattenområdet med 4 kvm) strax sydost om den aktuella platsen har inte strandskyddsdispens, men har funnits sedan 1950-talet. Bryggor har funnits på fastigheten kontinuerligt sedan 1930-talet. På platsen för den sökta bryggan finns en liten kajläggning på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

land och intill denna en sjöbod. Sjöboden planeras byggas om till en bastu. Syftet med nya bryggan är enligt sökande att den ska användas för bad.

Inspektion på plats den 2 maj 2016 visar att det finns en brygga ca 22 meter från tänkta bastun. Bryggan är ca 7 m² och vid bryggan låg en båt förankrad. Området direkt norr om tänkta bastun utgörs av naturlig växtlighet och mitt emot på ett avstånd på ca 40 meter ligger Velamsunds naturreservat. Se även inspektionsfoton i bilaga 3

Bedömningen har den 27 maj 2016 skickats till sökande. Inget yttrande har inkommit.

SKÄL FÖR BESLUT

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Idag finns ingen brygga på platsen och det har inte heller gjort det på mycket länge. Därmed är vattenområdet tillgängligt för det rörliga friluftslivet på vatten. Insjön är en viktig plats för nackabornas friluftsliv. Platsen för bryggan är ett smalt sund mellan fastigheten och Velamsunds naturreservat. Sjön används flitigt för bad, paddling och vintersport som skridskoåkning. Att lägga en brygga på platsen skulle inskränka stort på dessa möjligheter och innebära att vattenområdet mellan Velamsunds naturreservat och fastigheten upplevs mer privat. Även växt- och djurliv i vattnet påverkas av att bryggan kommer utgöra en skuggeffekt på botten och därmed hämma tillväxt.

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Att bygga om sjöboden till bastu innebär inte i sig att vattenområdet blir ianspråktaget som hemfridszon och även om det syns rester av en tidigare brygga så har det inte funnits en brygga på platsen på många år. Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 bedöms därmed saknas.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset att kunna bada direkt vid sjöboden/bastun bedöms inte väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. En befintlig brygga stor och djup nog att bada från finns endast ca 20 meter från sjöboden. Därmed anses behovet att kunna bada från brygga vara uppfyllt.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges för bryggan.

INFORMATION TILL BESLUTET

4. Överprövning och överklagande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

5. Faktura

Beslut om avgift för handläggning kommer tas i separat beslut. Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-10

Bilaga 1 Situationsplan- läge på sökta bryggan

Bilaga 2 Fastighetens läge

Bilaga 3 Inspektions foton

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 63

MSN 2016-739

Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning på fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för trädfällning på fastigheten Lännersta 1:47 och Lännersta 1:48.
2. Träden som omfattas av dispensen är markerade på tjänsteskrivelsens bilaga 1 och utgörs av totalt 16 träd.
3. Tomtplatsen är markerad på bilaga 1. Tomtplatsens area är ca 5770 m².
4. Följande villkor ska uppfyllas:
När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

SAMMANFATTNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för fällning av 16 träd på fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48. Fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48 ligger vid Fladen strax öster om Baggensstaket vid Kilsviken och omfattas av strandskydd 100 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Träden växer på tomtmark som inte är allemansrättsligt tillgänglig idag och ligger inom området som bedöms utgöras av fastighetens tomtplats. Syftet med att ta bort träden är de utgör risker för hus, ledningar och murkonstruktioner. Det bedöms vara stor risk för skada på egendom om träden står kvar. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Strandskyddsdispens bör därmed medges.

UTREDNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för fällning av 16 träd på fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48. Ansökan inkom till nämnden den 13 april 2016 och kompletterades den 18 maj 2016. Åtgärden bedöms omfattas av särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken. Träden som ska avverkas bedöms ligga inom hemfridszonen och området är därmed ianspråktaget.

Fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48 ligger vid Fladen strax öster om Baggensstaket vid Kilsviken och omfattas av områdes bestämmelser för Södra Boo (Ob2). Strandskyddet är 100 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Fastighetens läge visas i tjänsteskrivelsens bilaga 2.

Fastigheterna utgörs till största delen av trädgårdstomt. Syftet med avverkningen är, enligt ansökan, till största delen ta bort träd som kan innebära risker för hus, el/teleledningar och stenmurar. Se tjänsteskrivelsens bilaga 3. Vid inspektion på plats den 16 maj 2016 noterades att de flesta aktuella träden var nära hus, ledning eller växte i strandskoning/mur. Se tjänsteskrivelsens bilaga 4 för inspektionsfoton.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

SKÄL FÖR BESLUT

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Träden växer på tomtmark som inte är allemansrättsligt tillgänglig idag och ligger inom området som bedöms utgöras av fastighetens tomtplats. På tomten lämnas många träd kvar och därmed bedöms åtgärden ha en liten påverkan på växt- och djurlivet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken. Träden som ska avverkas bedöms ligga inom hemfridszonen och området är därmed ianspråktaget. Tomtplatsens area på Lännersta 1:47 och 1:48 bedöms vara totalt 5770 m². Tomtplasten omfattar inte den allmänhetsrättsligt tillgängliga gångväg som idag omfattas av ett servitut. Tomtplatsen utbredning kan ses i tjänsteskrivelsens bilaga 2.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Syftet med att ta bort träden är de utgör risker för hus, ledningar och murkonstruktioner. Det bedöms vara stor risk för skada på egendom om träden står kvar. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Fri passage finns idag då en strandpromenad går genom nedre delen av fastigheten och denna kommer inte påverkas av åtgärden.

Dispens för trädfällning av de 16 träden bedöms kunna medges.

INFORMATION TILL BESLUTET

Överprövning och överklagande

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Faktura

Beslut om avgift för handläggning kommer tas i separat beslut. Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-03

Bilaga 1 Situationsplan träd och tomtplats

Bilaga 2 Fastighetens läge

Bilaga 3 Ansökan

Bilaga 4 Foton från platsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 64

MSN M16-931

Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga, Velamsund 1:272, Almdalsvägen 8

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges på fastigheten Velamsund 1:272 för gäststuga om totalt 25 m2 med utformning enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.
2. Området som dispensen ges för är markerat på tjänsteskrivelsens bilaga 2
3. En tomtplatsbestämning enligt markering på situationsplanen i tjänsteskrivelsens bilaga 2 beslutas för fastigheten Velamsund 1:272

Beslutet är fattat enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45 med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 2 samt 18f §.

Ärendet

SAMMANFATTNING

En ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifterna för att uppföra en gäststuga på fastigheten Velamsund 1:272 med adress Almdalsvägen 8 inkom till miljöenheten 2016-05-27. En del av fastigheten omfattas av strandskyddat område. Gäststugan planeras att uppföras på den del av fastigheten som ligger inom område som omfattas av 100 meter strandskydd. Områdesbestämmelser gäller och bygglov har sökts för åtgärden. Marken som dispensen avser är enligt uppgifter i ansökan idag ianspråktagen som gräsmatta.

UTREDNING

Ansökan registrerades hos miljöenheten 2016-05-27. De bilagor som bifogades ansökan är situationsplan över den placering som ansökan avser, fasadritningar över utformningen och vilka grävarbeten som kommer att krävas för byggnationen. Bygglov har sökts för åtgärden och handläggs i ett separat ärende. Enligt uppgifter i ansökan så kommer gästhuset att anslutas till en enskild avloppsanläggning. Ansökan om enskilt avlopp handläggs i ett separat ärende.

Närmsta vattenområde är Maren samt den kanal som finns mellan Maren och Rösundsvik som har 100 meter strandskydd på land. Fastigheten Velamsund 1:272 omfattar ett markområde som är ca 6400 kvm stort. Av de ca 6400 kvm omfattas ca 2500 kvm av strandskyddat område. Gäststugan planeras att placeras inom det strandskyddade området som idag används som tomtmark för huvudbyggnaden och enligt uppgifter i ansökan är bevuxen med gräsmatta.

Åtgärden att bygga en gäststuga är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

SKÄL FÖR BESLUT

Den mark som kommer att tas i anspråk bedöms idag inte vara allemansrättsligt tillgänglig eller väsentligt ändras för växt och djurlivet. Den del som strandskyddsdispensen har sökts för är enligt uppgifter i ansökan samt enligt vad som syns på flygfotografier öppen gräsmatta. Enligt flygbilder över fastigheten finns det även troligen en kompost samt lägre växtlighet i form av buskar. Markanvändningen har inte nyligen ändrats utan även på äldre flygbilder kan man konstatera samma markanvändning.

Mellan strandområdet och fastigheten Velamsund 1:272 finns bebyggda fastigheter samt en kvarterstväg varför en fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § inte är relevant.

En tomtplatsbestämning för fastigheten görs i samband med att ett beslut om beviljad strandskyddsdispens.

INFORMATION TILL BESLUTET

Överprövning och överklagande

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Vänta fem veckor innan du börjar bygga. Då kan du vara säker på att ingen överklagat ditt beslut, och att länsstyrelsen inte tagit in beslutet för överprövning (ändring). Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjat åtgärden inom två år eller inte avslutat inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft

Faktura

Beslut om avgift för handläggning kommer tas i separat beslut. Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-09

Bilaga 1 Fasadritningar gästhus

Bilaga 2 Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Bilaga 3 Ansökan

Bilaga 4 Flygbild över gästhusets placering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 5 Fastighetens läge

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 65

Pågående miljöärenden

Beslut

Myndighetsutskottet noterar att ingen information lämnades på sammanträdet.

Ärendet

Ingen information lämnades på sammanträdet.

Beslutsgång

Myndighetsutskottet noterade att ingen information lämnades på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 66

B 2016-000477

Lännersta 18:1, Bragevägen 23

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och marklov för markförändringar

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Beslut att startbesked ges.
4. Byggherrens kontrollplan fastställs.
5. Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 3850 kronor
- avgiften för startbeskedet är 1650 kronor, totalt 5500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden innebär en tillkommande byggnadsarea på 48 m² vilket innebär att huvudbyggnadens sammanlagda byggnadsarea blir 176 m². Åtgärden påverkar inte byggnadens byggnadshöjd eller våningsantal. Tillbyggnad och befintlig byggnad får samma färgsättning och material. Ansökan gäller även bygglov för stödmurar på högst 1,5 meter och marklov för markförändringar.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 268. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för bostadsändamål. Huvudbyggnad i en våning får utföras med en byggnadsarea på 160 m². Punktprickad mark får inte bebyggas.

AVVIKELSER FRÅN DETALJPLAN/OMRÅDESBESTÄMMELSER

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller största tillåtna byggnadsarea samt placering av stödmur på mark som inte får bebyggas. Detaljplanen medger en största byggnadsarea på 160 m². Föreslagen åtgärd innebär en sammanlagd byggnadsarea på 176 m², vilket innebär en avvikelse på 16 m², dvs. ca 10 procent. I samband med tillbyggnaden anordnas stödmurar med en sammanlagd längd på 11,5 meter på mark som inte får bebyggas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ingen har haft några synpunkter.

MOTIVERING

Avvikelsen är sådan att det godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer i att åtgärden uppfyller kraven på utformning och anpassning i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten föreslår därför att nämnden ger lov med stöd av 9 kap 31 och 35 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-17

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 1 Handlingar för startbesked

Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 67

B 2015-002058

Sicklaön 151:1, Forumvägen 1

Ansökan om bygglov för ny butikslokal, ändrad användning av garage till butikslokal och fasadändring

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtar nämnden Kerstin Gustafsson, Erfator projektledning, Söder Mälarsstrand 77, 118 25 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer KIWA 2138 och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Utskottet noterar att räddningstjänsten inte har några synpunkter på tillgängligheten för brandfordon.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 66 960 kronor
- avgiften för startbeskedet är 52 380 kronor, totalt 119 340 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan bygglov för ny butikslokal och ändrad användning av garage till butik. Berörd bruttoarea är 3 320 m².

På butikslokalens yta ligger fyra mindre affärslokaler och 102 besöksparkeringsplatser.

Ärendet gäller också fasadändring: ett nytt entréparti med ovanliggande skärmtak av glas tillkommer på fasad mot väster, nya ventilationsgaller och ny fönsterlucka på fasad mot norr.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 348.

Enligt detaljplanen ska användningen vara parkeringshus och centrum.

YTTRANDEN

Trafikenheten har yttrat att man inte har några synpunkter på borttagande av parkeringsplatser för att ge plats åt en ny livsmedelsbutik som redovisas i bygglovshandlingarna och att det är Nacka Forum som kan bedöma hur detta kommer att påverka verksamheten i övrigt.

MOTIVERING

Åtgärden följer detaljplanen.

Trafikenheten har inte haft några synpunkter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Myndighetsutskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet och lämplighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-28

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Situationsplan

Bilaga 3 Plan

Bilaga 4 Befintlig plan

Bilaga 5 Fasad

Bilaga 6 Parkeringsutredning

Yrkade

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till förslag till med komplettering i beslutet att räddningstjänsten inte har några synpunkter på tillgängligheten för brandfordon.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut med Majvie Swärds kompletteringsyrkande.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande till protokollet:

” Positivt med det muntliga beskedet att det inte är några problem med framkomlighet för Räddningstjänstens fordon, trots något trång passage. ”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 68

B 2013-000415

Sicklaön 126:9, Blomstervägen 11 **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtar nämnden Oscar Falkman, Falkman Bygg och Fastighetsutveckling AB, Albert Målares väg 2 A, 18775 Täby, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, SC 0520-13.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 17 472 kronor
- avgiften för kungörelsen är 5 125 kronor
- avgiften för startbeskedet är 20 800 kronor, totalt 43 397

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 134 m², en bruttoarea på 382 m² och en öppenarea på 36 m². Tillbyggnaden utförs med fasader av stående träpanel, gulmålad lika befintlig byggnad och taket beläggs med röda tegelpannor lika befintligt. Tillbyggnaden utförs i tre våningar, varav en är slutningsvåning.

Den befintliga huvudbyggnaden har en byggnadsarea på 112 m² och kommer efter tillbyggnaden ha en byggnadsarea på 246 m², varav öppenarea 25 m². Fastigheten är i övrigt bebyggd med ett förrådshus på cirka 17 m² och ett utfällbart pooltak som i infällt läge har en byggnadsarea på 14 m² och i helt utfällt läge 97 m² byggnadsarea.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom förtätningsområde. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

YTTRANDEN

Ärendet har varit kungjort i Svenska Dagbladet och på kommunens anslagstavla. Berörd granne, ägare till fastigheten Sicklaön 126:6 har svarat att man inte har några invändningar. I övrigt har inga yttranden kommit in.

TIDIGARE BESLUT

Bygglov för nybyggnad av skärmtak över pool gavs 2002-12-16, dnr B 2002-0235.

Bygglov för förråd och plank gavs 2004-09-15, dnr B 2003-0562.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bygglov för yttre ändring (utbyte av fönster och igensättning av garagedörr) gavs 2000-10-13, dnr B 2000-0865

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2000-06-15, dnr B 2000-0382

MOTIVERING

Fastigheten ligger i ett område med såväl en- som flerbostadshus. Väster och söder om den ligger flerbostadshus med 2-3 våningar och norr om ett stort enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 180 m². Fastigheten har en relativt stor area, 1520 m².

Åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Myndighetsutskottet bedömer att tillbyggnaden är förenlig med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-27

Bilaga 1 Ansökan med komplettering

Bilaga 2 Situationsplan

Bilaga 3 Planer, 3 ritningar

Bilaga 4 Fasader, 2 ritningar

Bilaga 5 Översiktsbild

Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 69

B 2016-000755

Sicklaön 202:9, Ektorpsvägen I **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 67 lgh**

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Rivningslov ges med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.
4. Som kontrollansvarig godtar nämnden Benjamin Hellström, Behörighetsnummer SC0689-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 79 750 kronor
- avgiften för startbeskedet är 55 000 kronor
- planavgiften är 115 500, totalt 250 250 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus i 8 våningar med en byggnadsarea på ca 575 m². Byggnaden innehåller 67 lägenheter och bostadskomplement, en lokal i entréplan mot gata, samt ett parkeringsgarage under mark. Totalhöjd är +50,2 meter över nollplanet. Fasader mot gata utförs med slaget grått tegel i olika murteknik på olika fasaddelar. Tegelfog är i ljusgrå kulör. Fasaddelar bakom balkonger och mellan vissa fönster mot gata utförs av puts i vit kulör. Fasad mot gård utförs av puts i vit kulör. Balkongfronter består av perforerad lackerad plåt i pärlgrå kulör. Takdelar med låg lutning beläggs med takduk i grå kulör och takdelar med större lutning beläggs med plåt i silvermetallic kulör.

Ärendet gäller också ansökan om marklov för marförändringar i samband med nybyggnation och rivningslov för rivning av befintligt sopus.

Förslaget redovisar 32 parkeringsplatser vilket ger ett p-tal på 0,48.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan 569. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med bostäder och att lokaler för verksamhet ska ordnas i entréplan mot gata. Utöver angiven byggrätt ovan mark finns under mark en byggrätt där gårdssidan mot väster får underbyggas. Högsta totalhöjd får vara +50.0 meter över nollplanet. Bostäder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

boningsrummen i varje lägenhet samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong/uteplats är 70 dB(A). På plankartan strax söder om den markerade byggrätten finns en ek som inte får fällas, beskärning av grenar och i rotzonen kräver markklov. Enligt planbeskrivningen föreslås byggnaden utformas med ljusa putade fasader och vertikala ljusslitsar. För parkering står i planbeskrivningen att 0,8 parkeringsplatser per bostad ska uppföras och att det föreslås lösas genom att två våningar parkeringsgarage byggs under byggnaden.

AVVIKELSER FRÅN DETALJPLANEN

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller att byggnaden är placerad 0,3-0,6 meter in på mark som inte får bebyggas mot väster och norr. Liten del av byggnad är placerad på mark som inte får bebyggas mot öster. Källardel innehållande garage överskrider den del under mark som får bebyggas med 4,7 meter mot väster. Byggnaden överskrider tillåten totalhöjd med ca 0,2 meter.

YTTRANDEN

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga yttranden har inkommit.

VA och avfallsenheten har yttrat att sprängning nära den befintliga huvudvattenledningen i Ektorpsvägen är riskfyllt och att en riskanalys ska redovisas vid det tekniska samrådet. Samt att det viktigt att dagvattenhanteringen följer de krav som ställs på rening och fördröjning. Gällande avfallshantering finns inga synpunkter på förslaget.

Trafikenheten har tagit upp avvikelserna från det p-tal som står i planbeskrivningen vid Natur- och trafiknämndens, NTN, sammanträde 2016-06-14. NTN skriver i ett yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att de konstaterar att hälften av de planerade lägenheterna är små och att sökanden avser att genomföra en rad mobilitetsåtgärder. NTN anser utifrån detta att den redovisade parkeringslösningen är tillräcklig för att kunna göra avsteg från det parkeringstal som anges i planbeskrivningen. NTN vill dock framhålla att det är av avgörande betydelse att ett avtal mellan kommunen och exploatören tecknas som säkerställer att de föreslagna mobilitetsåtgärderna genomförs. Detta bör enligt NTN finnas innan bygglov beviljas.

Sökanden har skickat in en undertecknad sammanställning för de mobilitetsåtgärder som de påtar sig att genomföra.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från en akustikkonsult som redovisar att bullerkraven i detaljplanen klaras.

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som skriver att förslaget uppfyller godtagbar nivå för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

MOTIVERING

Avvikelseerna bedöms vara sådana att de godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna från parkeringstalet som är angivet i planbeskrivningen kan medges med stöd av NTN:s yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

De mobilitetsåtgärder som sökanden åtagit sig att genomföra kommer att följas upp av bygglovenheten vid tekniskt samråd och slutsamråd.

De avvikelser från planbeskrivningen som förslaget innehåller gällande husets utformning bedömer bygglovenheten kan medges. De uppgifter som finns i planbeskrivningen är inte bindande och förslagets utformning är enligt bygglovenhetens bedömning väl anpassad till byggnaden och platsen.

Övriga åtgärder som ingår i förslaget bedöms vara lämpliga och följa detaljplanens bestämmelser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-21

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Illustrationer (färg på tegel är enligt förslaget i grå kulör, kulören på illustrationerna stämmer inte helt med angiven kulör)

Bilaga 3 Yttrande från Natur- och trafiknämnden

Bilaga 4 Bilder på fasadtegel, från tillverkarens hemsida (Randers Unika Attika RT 546)

Bilaga 5 Undertecknad sammanställning mobilitetsåtgärder

Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 70

B 2016-000353

Velamsund 1:167, Vikingshillsvägen 43 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Rivningslov ges med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.
4. Som kontrollansvarig godtar nämnden Sören Johansson, Behörighetsnummer:1053-KA4-1569, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 79 750 kronor
- avgiften för startbeskedet är 55 000 kronor
- planavgiften är 115 500, totalt 250 250 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av tre flerbostadshus i två våningar med totalt 12 lägenheter. En av byggnaderna innehåller källare som rymmer bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea är 761 m² och byggnadernas nockhöjd är 8,1-8,2 meter. Fasader utförs av puts i ljus beige kulör. Tak beläggs med platta betongtakpannor i svart kulör, plåt detaljer samt takkupor beslås med plåt i svart kulör.

Nybyggnad av två garage med plats för 12 bilar, sammanlagd byggnadsarea är 300 m². Nockhöjd är ca 3 meter. Fasader utförs lika huvudbyggnader.

Markförändringar i samband med nybyggnation. Anläggning av markparkering och stödmurar.

Rivning av befintligt fritidshus. Ansökan innehåller inte marklov för trädfällning.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan 541. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med 720 m² byggnadsarea för huvudbyggnad och 300 m² byggnadsarea för uthus/garage.

Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med högst 8 meters nockhöjd. Garage/uthus får vara högst 4 meter i nockhöjd. Inom n-markerat område krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter. Fastigheten får endast bebyggas med parhus. Fastigheten får inte styckas. Antal lägenheter på fastigheten är inte reglerat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

AVVIKELSER FRÅN DETALJPLAN

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller att byggnadsarea för huvudbyggnad överskrids med 41 m² eller 6 %. Nockhöjd för huvudbyggnad överskrids med 0,2 meter.

YTTRANDEN

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna.

Fastighetsägare till Velamsund 1:161 har skickat in synpunkter på bl.a. att de reserverar sig mot den utökade byggrätten och de föreslår att hus Beta minskas mot deras fastighet så att avståndet till tomtgräns ökar.

Fastighetsägarna har kompletterat sitt yttrande med att redan i dagsläget har ont om färskvatten och blir oroliga för att drabbas av vattenbrist om man tillåter Velamsund 1:167 att borra brunn/brunnar för att försörja 12 lägenheter.

Fastighetsägare till Velamsund 1:163 har skickat in ett yttrande där de bl.a. skriver att de tycker det är ytterst olämpligt att bebygga fastigheten med 12 boenden som ska använda brunnsvatten. De skriver att de redan idag har väldigt ont om vatten och att det tar slut flera gånger om året. En ökad belastning kan med stor sannolikhet göra att vår egen brunn blir helt torr. Fastighetsägarna föreslår att kommunen hittar en annan lösning för vatten till Velamsund 1:167 i väntan på att VA-nätet byggs ut. T ex via Velamsund 1:166 som är ansluten till kommunalt vatten.

Fastighetsägare till Velamsund 1:162 har skickat in synpunkter på bl.a. att de är oroliga för vattentillgången i området att för att befintliga brunnar ska sina.

Trafikenheten har yttrat att sikten vid in- och utfart ska vara god och att in- utfarten ska anpassas till den kommande utbyggnaden av Vikingshillsvägen. Samt att sista sex metrarna av utfartsvägen innan Vikingshillsvägen ska ha en lutning på högst 3,5 %.

VA- och avfallsenheten har yttrat att utbyggnaden av kommunalt VA inte kommer att starta inom den närmaste framtiden och att det kommer att ta flera år innan fastighetsägaren kommer att kunna koppla upp sig på det kommunala VA-nätet. Under tiden kommer fastighetsägaren att behöva lösa VA på annat sätt.

När det gäller avfall skriver enheten att föreslagen lösning är godkänd, men att vägen kommer att kräva noggrann snöröjning och halkbekämpning. Samt att en plats för att tillfälligt ställa upp container för grovavfall bör ordnas.

Sökanden har skickat in en skrivelse där de anger att vattenförsörjning inte kommer att ske via egen borrhärd brunn. Diskussioner pågår med grannfastighet om att ansluta sig till deras kommunala VA. Om denna lösning inte är möjlig anger sökanden att man kommer att invänta färdigställandet av kommunalt VA till fastigheten innan byggnaderna tas i bruk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade i beslut § 85/2015 positivt förhandsbesked för nybyggnation av tre flerbostadshus med 12 lägenheter och två garage på fastigheten. Sammanlagd byggnadsarea för huvudbyggnaderna och garagen var 720 m² respektive 300 m². I förhandsbeskedet beviljades också markparkering.

MOTIVERING

Avvikelserna bedöms vara sådana att de godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Detaljplanen reglerar att endast parhus får byggas på fastigheten. Enligt Terminologicentrums (TNC) tjänst Rikstermbanken är definitionen av parhus: småhus som är sammanbyggda parvis i mellanliggande tomtgräns. Detaljplanen reglerar också att fastigheten inte får styckas. Bygglovenhetens bedömning är att detaljplanen innehåller motstridiga bestämmelser då fastigheten skulle behöva styckas för att parhus ska kunna uppföras. Då antalet lägenheter inte regleras i detaljplanen och bestämmelsen om parhus får anses överspelad då tomten ej får styckas bedömer bygglovenheten att bygglov för flerbostadshus kan beviljas.

När det gäller den synpunkt som inkommit från grannar att byggnaden Beta föreslås minskas så att avstånd till tomtgräns ökas så följer avståndet till tomtgräns detaljplanens bestämmelse och byggnadens storlek bedöms inte innebära betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

De synpunkter som VA- och avfallsenheten inkommit med angående att fastighetsägaren inte kommer att kunna ansluta till kommunalt VA på flera år bedöms inte utgöra något hinder för att kunna bevilja bygglov. Detaljplanen innehåller inga bestämmelser om att fastigheten ska vara ansluten till kommunalt VA innan lov kan beviljas.

För att borra egen dricksvattenbrunn på fastigheten krävs tillstånd från kommunen.

Övriga åtgärder som ingår i förslaget bedöms vara lämpliga och följa detaljplanens bestämmelser. Bygglovenheten föreslår nämnden att lov beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-21

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Illustrationer (Byggnaderna är på illustrationerna vita. Enligt uppgifter om kulör på fasadritningarna ska kulören vara ljus beige)

Bilaga 4 Förhandsbesked § 85/2015

Bilaga 5 Yttranden från grannar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 6 Yttrande från sökanden angående VA

Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 71

B 2016-000222

Älta 10:61, Örskroken 21**Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler och stödmurar****Beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Benjamin Hellström, Behörighetsnummer: SC0689-12, Arenavägen 41, plan 12 Globen, 121 77 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 66960 kronor
- avgiften för startbeskedet är 54000 kronor
- planavgiften är 113 400, totalt 234 360 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av industribyggnad i två våningar med lager och kontor. Byggnadsarea är 2 045 m² och bruttoarean är 3 362 m². Totalhöjd är 11 meter. Byggnaden ska användas för att bedriva olika verksamheter. I dagens läge är det inte klart vilka verksamheter som kommer att finnas på plats men användning av utrymmen ska ske enligt beviljade bygglovsritningar. Skyltar på de inlämnade fasadritningarna redovisar storlek och placering. Fasad utförs av plåt i silver och röd kulör, NCS: S 2000-N och S2570-Y80R. Tak förses med plåt.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att totalhöjden får vara max 18 meter på byggnaden. Area för byggnad är inte reglerad. Byggnaders exteriörer ska ha arkitektoniska och estetiska kvalitéer som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan. Del av fastigheten ligger inom ett område som utpekats i kommunens kulturmiljöprogram. Det finns också en riktlinje som är framtagen av Nacka kommuns ledningsgrupp för utveckling av Ältabergs verksamhetsområde. Riktlinjen gäller bl.a. för gestaltning, färgsättning, gröna ytor samt skyltar.

YTTRANDEN

Ärendet har remitterats till planenheten, markenheten, trafikenheten och avfallsgruppen som inte har några synpunkter.

Remiss har också skickats till miljöenheten som svarat att det finns synpunkter gällande bl.a. buller till omgivning samt avlopp och oljeavskiljare. Sökanden har yttrat sig över Miljöenhetens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

synpunkter och hävdar att sökanden kommer att redogöra för detta på det tekniska samrådet samt redovisa ritningar på Va-system med oljeavskiljare.

MOTIVERING

Ansökan följer detaljplanens bestämmelser. Bygglovenheten föreslår att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-07

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Riktlinjer för etablering i Ältabergs Verksamhets område

Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 72

B 2016-000567

Solsidan 2:25, Älgövägen 41
Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation
16557

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
2. Startbesked ges.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 4950 kronor
- avgiften för startbeskedet är 1650 kronor, totalt 6600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S6 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation. Befintlig återvinningsstation nordväst längst Älgövägen rivs och flyttas till aktuell placering. Återvinningsstationen består av tio stycken kärl avsedda för pappersförpackningar, färgat glas, ofärgat glas, plast, returpapper och metall. Kärlen har en storlek på mellan 2 och 3,2 m², sammanlagt 30 m², och en höjd på 1620 mm. Kärlen består av stålplåt och har en mörk grön kulör.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

YTTRANDEN

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren till fastigheten Solsidan 2:27 menar att återvinningsstationen är olämplig på platsen då det är ett naturreservat.

Trafikenheten har yttrat sig och påminner om att in- och utfarten ska vara tydligt utformad och att sikten ska vara god. De menar även att inga siktskymmande föremål bör placeras intill in- och utfarten. Utöver detta har det inga synpunkter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

MOTIVERING

Den del av fastigheten där återvinningsstationen är tänkt att placeras omfattas inte av Svärdsö naturreservat. Bygglovenheten gör bedömningen att Trafikenhetens synpunkter på god sikt tillgodoses i förslaget.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten föreslår därför att nämnden beviljar lov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-15

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Följebrev

Bilaga 3 Handlingar

Bilaga 4 Förslag till kontrollplan

Bilaga 5 Yttrande från Trafikenheten

Bilaga 6 Svar på grannhörande

Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 73

B 2016-000061

Sicklaön 37:11

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av nätstation

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
2. Startbesked ges.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 8910 kronor
- avgiften för startbeskedet är 1650 kronor, totalt 10560 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S6 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av nätstation. Åtgärden innebär en tillbyggnad med en byggnadsarea på 44 m² och en byggnadshöjd på 3,5 meter. Byggnaden utförs med en ljusgrå fasad i betong och svart plåttak.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten omfattas av riksintresset för kulturmiljön. Riksintresset bygger på den tidiga industrimiljön i området som även innefattar hamnanläggningar, bostäder och annan bebyggelse.

YTTRANDEN

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ingen har haft några synpunkter.

Kommunantikvarien har yttrat sig och har inga synpunkter på förslaget.

MOTIVERING

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-25

Bilaga 1 Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 2 Ansökan
- Bilaga 3 Förslag till kontrollplan
- Bilaga 4 Yttrande från kommunantikvarie

Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 74

B 2016-000542

Igelboda 55:1, Torsvägen 72

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av depåbyggnad samt nybyggnad av två komplementbyggnader, Neglinge depå

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtar nämnden Mats Tevall, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med certifikat nr SC 1458-11 (SP Certifiering), behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 18 480 kronor
- avgiften för startbeskedet är 22 000 kronor, totalt 40 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av depåbyggnad. Tillbyggnaden på 338 m² i en våning har en nockhöjd på 9 meter. Åtgärden innebär inte någon förändring i våningsantal. Befintlig byggnad har en byggnadsarea på 3046 m². Åtgärden innebär en sammanlagd byggnadsarea på 3384 m². Tillbyggnaden utförs med en fasad av liggande fjällpanel av gran i mörkröd kulör och en takbeläggning av mörkgrå papp. Fönstren utförs med profiler och glasningslister av lackat aluminium samt fönsteromfattningar av trä. Byggnadens befintliga material och kulörer bevaras. Takfönster och port utförs i lackat aluminium i svart kulör.

Ärendet gäller även nybyggnad av två mindre komplementbyggnader i form av en pelletsanläggning på 40 m² med en nockhöjd på 6,9 meter och en byggnad för centraldammsugare på 9 m² med en nockhöjd på 5,3 meter. Byggnaderna utförs med plåtbeklädnad i mörkröd och svart kulör liksom befintlig huvudbyggnad.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 88 och Spl 113. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för järnvägsändamål. Neglinge verkstadshallar ingår i kulturmiljöprogrammet och bedöms ha viktiga järnvägshistoriska värden.

YTTRANDEN

Nackas kommunantikvarie har yttrat sig gällande ansökan (se bifogat yttrande 206-06-17). Hon menar bland annat att åtgärden påverkar kulturmiljöns avläsbarhet negativt då en av de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

kvarvarande vagnshallarna i tegel inte kommer bevaras. Att föreslagen tillbyggnad utförs med samma takvinkel som övriga hallar är positivt för att området ska kunna utvecklas utifrån befintliga karaktärsdrag. Tillbyggnaden bör ansluta sig till befintliga volymer och vagnhallarnas enhetliga, rektangulära och rationella utformning. Hon rekommenderar därför att tillbyggnadens sydvästra hörn ges en mer traditionell och diskret utformning. Fasader målas förslagsvis i faluröd slamfärg.

MOTIVERING

Åtgärden bedöms som planerlig. Byggnaden omfattas inte av några skyddsbestämmelser i gällande detaljplaner och bygglovenheten bedömer att förslaget är tillräckligt anpassat till befintlig byggnad och dess kulturhistoriska värden. I övrigt bedöms åtgärden uppfylla kraven på utformning och anpassning i enlighet med 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten föreslår därför att nämnden beviljar lov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-06-21

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Illustration

Bilaga 3 Yttrande från kommunantikvarie

Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 Juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 75

Pågående bygglovärenden

Beslut

Myndighetsutskottet noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Ingen information lämnades på sammanträdet.

Beslutsgång

Myndighetsutskottet noterade att ingen information lämnades på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------