

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15-17

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Filip Wiljander (M) Jäv §187-193
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C)
Majvie Swärd (S)
Roger Bydler (MP)
Birgitta Rasmussen (V)
Andreas Brännström (M)
Henrik Rosenqvist (M) § 187 193

ERSÄTTARE

Henrik Rosenqvist (M) §§175-192
Anna-Karin Liljeroth (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjertstrand (L)
Mattias Westling (C)
Joakim Franklin (KD)
Thomas Josefsson (S)
Cecilia Malmgren (V)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Anna Green, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Kaisa Pulkkinen, Heidi Swahn, Nina Åman, Linda Lövkvist, Elisabet Du Bois Runesten, Ylva Bråsjö, Love Edenborg, Thomas Magnusson, Sam Carlsson, Annika Klarnäs, Malin Berglund, Peter Bertilsson, Ida Larsson

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 8 september 2016

Paragrafer 175-193

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Pulkkinen

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Helena Westerling



BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	31 augusti 2016
Anslaget sätts upp	8 september 2016
Anslaget tas ned	30 september 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 175	5
Information om nämndens målarbete.....	5
§ 176	6
Bostadsförsörjning sociala bostäder – kommunens egna fastigheter	6
§ 177 KFKS 2016/316 MSN 2016/116	7
Odlingsområden för Nackabor	7
§ 178 MSN 2016/18-214	10
Ändring av del av detaljplan 66 för fastigheten Björknäs 1:768 på Björknäsplatån ...	10
§ 179 MSN 2016/250	11
Begäran om planbesked för Sicklaön 336:17 och 336:59, Strandpromenaden 61-63, Sicklaön.....	11
§ 180 MSN 2016/249	12
Ändring av del av detaljplan 451 för Sickla köpkvarter, i Sickla-Planiaområdet.....	12
§ 181	13
Pågående planarbeten	13
§ 182	14
Pågående planbesked.....	14
§ 183 MSN 2016/240 MI4-0034	15
Yttrande till mark- och miljödomstolen om överprövad och upphävd strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Gåsö 3:110, Mål nr M 2231-16	15
§ 184 MSN 2016/2311 MI6-558	18
Yttrande över Stockholm Vatten VA AB:s ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk, Mål nr M 3980-15.....	18
§ 185	20
Pågående miljöärenden.....	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 186 MSN 2016/222	21
Tillstånd från naturreservatsföreskrifterna i Nackareservatet för anläggande av groddamm.....	21
§ 187 B2016-000904	23
[Personuppgift borttagen på grund av PuL] Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad, sanktionsavgift	23
§ 187 193 B 2015-001767	26
Igelboda 55:1 (Torsvägen 30) Beslut att ge uppdrag till sakkunnig att upprätta underhållsplan	26
§ 188	29
Pågående bygglovärenden	29
§ 189	30
Kurser och konferenser	30
§ 190	31
Anmälningsärenden	31
§ 191	35
Inkommet politikerinitiativ	35
§ 192	36
Övrig information	36

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 175

Information om nämndens målarbete

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsdirektören Gunilla Glantz och kontrollern Eleonore Stangenberg informerar nämnden muntligt om det pågående arbetet med nämndens målarbete och fokusområden. Förslag på nämndens mål och möjliga indikatorer för att mäta dessa mål presenterades under dragningen.

Nämnden uppmanas att komma med synpunkter om förslagen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 176

Bostadsförsörjning sociala bostäder – kommunens egna fastigheter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om bostadsförsörjning sociala bostäder – kommunens egna fastigheter till protokollet.

Ärendet

Behovet av sociala bostäder men även billiga hyresrätter och mindre bostäder är stort i Nacka. Under våren identifierades 14 markområden som kan vara tänkbara för bostäder. Som ett led i det utvecklingsarbete som syftar till att finna varje markområdes bästa möjliga användning, bjöds privata kommersiella aktörer in för att dela sina idéer om bostäder på dessa platser. 24 aktörer skickade in sammanlagt över 90 olika idéer för de 14 tomterna.

Arbetet med utvärdering av förslagen förväntas pågå under innevarande år, med hög prioritet för att kunna fastställa respektive tomts användning så snart som möjligt. Beslut om användning av respektive markområde kommer ske separat.

Målet är att skapa snabba, kreativa, enkla och bra bostadslösningar som tillgodoser behov på kort och halvlång sikt i samarbete med privata kommersiella aktörer.

De första bostäderna som blir ett resultat av denna process beräknas stå färdiga under andra halvåret 2017.

Samma information är presenterad för KSSU den 9 augusti.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna ska beräknas som en del av enheternas beredning av ärende för respektive tomtmark.

Konsekvenser för barn

Konsekvenserna för barn identifieras som en del av enheternas beredning av ärende för respektive tomtmark.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-24

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 177

KFKS 2016/316
MSN 2016/116

Odlingsområden för Nackabor

Motion den 26 april 2016 av Helena Westerling (S) och Majvie Swärd (S).

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige föreslår att med stöd av pågående markinventering utreda frågan och i aktualiseringen av översiktsplanen ange inom vilka områden odlingslotter kan vara lämpliga.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

2. Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendet

Helena Westerling (S) och Majvie Swärd (S) föreslår i motionen att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till områden lämpliga för odlingslotter och att planera för mindre odlingslottsområden i anslutning till nya bostadsområden.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen. Med anledning av detta föreslår enheten att bifalla motionen.

Förslagen i motionen

Helena Westerling (S) och Majvie Swärd (S) föreslår att, i och med att kommunen förtätas och att befolkningen ökar, bör fler områden för odlingslotter planeras i de nybyggda områdena. Eftersom majoriteten av den nya befolkningen kommer att bo i flerbostadshus kommer dessa inte ha tillgång till privata trädgårdar. Enligt motionärerna bidrar odling till ökad livskvalitet, välmående och god hälsa. De föreslår därför en inventering av lämpliga platser i hela kommunen och att det detaljplaneras för mindre odlingslottsområden i direkt närhet till nya bostadsområden.

Enhetens utredning och bedömning

För närvarande finns odlingsområden på sex olika platser i kommunen. Tre av dessa områden ligger i norra/nordöstra Boo, två i Saltsjöbaden-Fisksätra (Gröna dalen och Skogsö) och ett i centrala Älta. Odlingsområdena i Saltsjöbaden-Fisksätra och Älta ligger i områden med högre andel flerbostadshus, medan de andra ligger i gleset befolkade områden alternativt villaområden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ett ökat behov av odlingslotter kan förväntas då befolkningen ökar i och med att både Sicklaön och de olika kommundelscentrumen förtätas. De senaste åren har även stadsodling uppmärksamrats i olika sammanhang och runt omkring i Stockholm har nya former och typer av odling startat, så som pallkrageodling, odlarföreningar, brukaravtal och så kallad ”gerillaodling”.

För närvarande genomför enheten för Fastighetsutveckling en markinventering av all kommunal mark. I samarbete med enheten för strategisk stadsutveckling kommer en bedömning att göras för hur marken långsiktigt bör användas. I det arbetet kan en inventering av befintliga odlingsområden ingå. Därefter kan en bedömning göras av vilka områden som är lämpliga för större kolonilottsområden i framtiden.

Vidare bör främst nya bostadsområden med hög andel flerbostadshus beaktas. Inget av de befintliga odlingsområdena ligger på västra Sicklaön, där andelen flerbostadshus är högt och behovet därför kan bedömas som störst. I de framtida tätbebyggda delarna av Nacka stad bör platser för mindre odlingslotter i direkt närhet till bostäderna sökas. Lämpligtvis används marktytor som under byggtiden behövs ta i anspråk, så kallad impedimentmark, och inte naturmark, för nya odlingslotter. På detta sätt kan naturmark sparas för andra typer av rekreation och för den biologiska mångfalden.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår därför att inte ge uppdraget att finna lämpliga platser till miljö- och stadsbyggnadsnämnden men att låta den pågående markinventeringen och aktualiseringen av översiktsplanen utreda frågan. Dock handlar det om att hitta lämpliga områden och inte att ange exakta platser. Detta bör göras i senare skeden i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut ger inga ekonomiska konsekvenser. Kostnaderna för aktualiseringen av översiktsplanen och markinventeringen täcks av respektive enhet.

Konsekvenser för barn

Tillgången till odlingsområden bör ha positiva konsekvenser för barn då dessa både kan uppmuntra till lek och rörelse men också ökad förståelse för odling och ekologi. Förslagen i motionen kommer därför att beaktas i markstrategin och översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-23
2. Odlingområden för Nackabor, Motion 2016-04-26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Filip Wiljander (M) och Martin Sääf (L) på bifall till förslaget till beslut med ändringen att man i beslutsmeningen tar bort uttrycket ”bifaller motionen och”.

Helena Westerling (S) yrkade med instämmande av Birgitta Rasmussen (V) och Majvie Swärd (S) på bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställde ändringsyrkandet mot Helena Westerlings (S) yrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med ändringsyrkandet.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för socialdemokratiska gruppen:

Intentionerna i motionen och vad som i sak föreslås i att-satserna är helt i linje med vad man från enheten för strategisk stadsutveckling tar med sig i kommande arbete med markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen.

Att inte bifalla motionen med hänvisning till att det redan finns med i planeringen och rent formellt av annan enhet än vad som föreslås i motionen anser vi inte som fullgoda argument. Motionen förtjänar ett bifall, inte denna styvmoderliga behandling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 178

MSN 2016/18-214

Begränsat standardförfarande

Ändring av del av detaljplan 66 för fastigheten Björknäs I:768 på Björknäsplatån

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

En ändring av del av detaljplan 66 har upprättats för fastigheten Björknäs 1:768. Syftet är att göra befintlig huvudbyggnad på fastigheten planenlig, så att fastighetsägaren kan utnyttja återstående byggrätt på cirka 21,5 kvadratmeter byggnadsarea för planerad tillbyggnad. Kommunens bedömning är att planändringen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Då samtliga i samrådsretsen skriftligen godkänt planförslaget hanteras planändringen med ett begränsat standardförfarande, det vill säga att detaljplanen tas upp för beslut om antagande utan att någon granskning har skett. Planarbetet bekostas genom miljö- och stadsbyggnadsnämndens anslag för att åtgärda omoderna detaljplaner.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas genom Miljö- och stadsbyggnadsnämndens anslag för att åtgärda omoderna detaljplaner.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-12
2. Granskningsutlåtande
3. Planändring, antagandehandlingar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Begäran om planbesked för Sicklaön 336:17 och 336:59, Strandpromenaden 61-63, Sicklaön

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för Sicklaön 336:17 och 336:59.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2018. Denna bedömning är osäker eftersom den är beroende av bland annat politiska prioriteringar och beslut liksom av den gällande detaljplanens återstående genomförandetid.

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Ändringen av planen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Planenheten mottog 2016-08-09 en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 336:17 och 336:59. Föreslagen markanvändning är fortsättningsvis bostäder, kultur, museum, utställning, café/restaurang och parkering. Sökande föreslår att del av Sicklaön 336:17 styckas av i syfte att möjliggöra för försäljning av befintliga hyreslägenheter inom byggnaden Långa raden. Sökande önskar även komplettera befintlig bebyggelse med en komplementbyggnad och tre mindre tillbyggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att en utveckling av fastigheten och dess verksamhet är lämplig och att åtgärden kan prövas i en planprocess. Med hänsyn till bebyggelsens kulturhistoriska värden måste förändringar liksom tillkommande byggnader studeras vidare i en planprocess för att bedöma i vilken omfattning och på vilket sätt dessa är möjliga att genomföra.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-16
2. Sökandens situationsplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 180

MSN 2016/249

Standardförfarande

Ändring av del av detaljplan 451 för Sickla köp kvarter, i Sickla-Planiaområdet

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med planändringen är att ändra höjdbegränsningen för byggrätten inom det aktuella området, från gällande +20, +21 och +25 m till +30 m (högsta totalhöjd över nollplanet), vilket motsvarar höjden på den angränsade byggnadsdelen, Sickla galleria, för att möjliggöra en tillbyggnad innehållande ca 210 parkeringsplatser. Tillbyggnaden ska förse de växande verksamheterna i området med centralt belägen parkering. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Ändring ska göras med hänsyn till byggnadens och områdets kulturhistoriska värden. Beslut om positivt planbesked har fattats i ärendet. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Gällande detaljplan, DP 451 för Sickla köp kvarter, vann laga kraft 28 augusti 2008. Genomförandetiden pågår till 2018.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-10

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 181

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Biträdande planchefen Angela Jonasson informerar nämnden om en kommande ändring i lagstiftning avseende överprövning av detaljplaner.

Planarkitekten Thomas Magnusson redovisar en del av de under samråd inkomna synpunkter avseende programmet för Saltsjöbadens centrum.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 182

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planarkitekten Love Edenborg informerar nämnden om det pågående planbeskedet för Grand Hotel i Saltsjöbaden och de möjligheter som enheten undersöker.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yttrande till mark- och miljödomstolen om överprövad och upphävd strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Gåsö 3:110, Mål nr M 2231-16

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till yttrande med följande tillägg:

”2. Nämnden anser att vattenmiljön redan är störd av att båtar tidigare lade till vid en boj. Av foton framgår dessutom att även om området kring trädäcket i sig skulle vara en god miljö för gös, abborre och strömming, så bedöms trädäckets läge och placering till viss del över land och klippor inte nämnvärt påverka växt- och djurlivet. Nämnden har heller inte funnit vetenskapligt stöd för att en sådan negativ påverkan de facto sker.”

Ärendet

Fastigheten Gåsö 3:110 har ingått i miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsynsprojekt om stora bryggor inom strandskyddat område. Fastighetsägaren sökte strandskyddsdispens för befintligt bryggdäck i efterhand.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden valde att i beslut § 167, 2014-06-11 (bilaga 2) att medge den sökta dispensen.

Länsstyrelsen Stockholm valde att överpröva kommunens beslut och upphävde nämndens medgivande i ett beslut från 2016-03-16 med beteckning 526-24468-2014 (bilaga 3). Fastighetsägaren har överklagat Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har i ett föreläggande från 2016-06-16 förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra över fastighetsägaren kompletterande yttrande, aktnbil. 4 (bilaga 1) om strandskyddsdispens på fastigheten Gåsö 3:110 senast 2016-09-14.

Mark- och miljödomstolen ger nämnden särskilt tillfälle att yttra sig över följande frågor:

- Vilken betydelse har båthuset och dess användning vid bedömningen av om området för bryggdäcket tagits i anspråk på ett sådant sätt att området saknar betydelse för strandskyddets syfte?

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Är den ansökta åtgärden förenlig med syftet att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten?

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-23
2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen inklusive aktbil. 4
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från 2014-06-11
4. Länsstyrelsen Stockholm beslut från 2016-03-17 samt delbeslut från 2014-07-03
5. Tjänsteskrivelse av Lisa Skild från 2014-04-29
6. Karta över Länsstyrelsens BALANCE-skikt över viktiga uppväxtområden för abborre och gös
7. Förslag till yttrande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Johan Krogh (C), Johan Sääf (L), Filip Wiljander (M), Johan Hiller (M) på bifall till förslaget med följande tillägg till yttrandet:

”2. Nämnden anser att vattenmiljön redan är störd av att båtar tidigare lade till vid en boj. Av foton framgår dessutom att även om området kring trädäcket i sig skulle vara en god miljö för gös, abborre och strömming, så bedöms trädäckets läge och placering till viss del över land och klippor inte nämnvärt påverka växt- och djurlivet. Nämnden har heller inte funnit vetenskapligt stöd för att en sådan negativ påverkan de facto sker.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med tilläggsyrkandet.

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Roger Bydler (MP), Birgitta Rasmussen (V) deltog inte i beslutet.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S), Roger Bydler (MP), Birgitta Rasmussen (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:

Vid beslut i nämnden 2014-06-11 reserverade sig socialdemokraterna och miljöpartiet till fördel för det då liggande förslaget från förvaltningen att dispens ej skulle medges, men som tyvärr inte blev nämndens beslut. Vi väljer därför att avstå från att delta i beslut om yttrande då det följer en linje vi inte kan ställa oss bakom.

Det underlag med förslag till beslut som förvaltningen tog fram beskrev platsen som allmänrättsligt tillgängligt området. I direkt anslutning till bryggan finns en badplats med en samfällid brygga. Området har (hade åtminstone då) höga naturvärden avseende växt- och djurliv och botten klassad som mycket till extremt skyddad utanför Baggenstaket. Att då som den moderatledda majoriteten besluta att ge dispens för ett sådant bygge i efterhand är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

inte försvarligt. Tvärtom ger det signaler som uppmuntrar till svartbyggen där chansen för att få det beviljat i efterhand är väldigt stor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 184

MSN 2016/2311
M16-558

Yttrande över Stockholm Vatten VA AB:s ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk, Mål nr M 3980-15

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till yttrande, daterat 2016-08-31 som sitt eget till Mark och miljödomstolen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har bitt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka att senast den 1 september 2016 lämna synpunkter på Stockholm Vatten VA AB:s ansökan, för fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk med tillhörande ledningsnät i Stockholm, Huddinge och Nacka kommuner, Stockholm län.

Stockholm Vatten VA AB har i sammandrag ansökt om följande förändringar av verksamheten vid Henriksdals avloppsreningsverk.

- Fördubblad kapacitet för avloppsrening vid Henriksdals reningsverk med ökad kapacitet för förbehandling och en ny pumpstation i Sickla benämnd Bromma pumpstation.
- Fem istället för dagens tre utloppsledningarna vid Danvikstull
- Utökad biogasutvinning ur externt organiskt material (t.ex. matavfall) vid Henriksdals reningsverk
- Utökning av avloppsnätet från dagen cirka 200 mil med ytterligare 1,5 mil i form av en ny bergförlagd avloppstunnel från Bromma till Henriksdal i Stockholm, Huddinge och Nacka kommuner.

Nacka kommun ska ta ställning till Stockholm Vatten ansökan till Mark och miljödomstolen. Både av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen via enheten för strategisk utveckling lämnar varsitt yttrande. Yttrandet fokuserar på frågor och företeelser som berör Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande

Föreslagna villkor för verksamheten

För att kunna bedriva sin verksamhet i enlighet med ansökan föreslår Stockholm Vatten i sin ansökan 32 villkor för verksamheten vid reningsverket. Samtliga föreslagna villkor rör Nacka kommun direkt eller indirekt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår utöver de villkor för verksamheten som Stockholm Vatten föreslår att Mark och miljödomstolen lägger till följande villkor:

- De av Stockholm Vatten föreslagna skyddsavstånden gentemot bostäder och därmed jämförbara lokaler ska fastställas.
- I förebyggande syfte ska luktreduktion installeras vid verksamheter som kan ge upphov till luktolägenheter.
- Skorstenar som avleder ventilationsluft från luktande verksamhet ska vara utrustade med luktreduktion

Slutsats

När de villkor som Stockholm Vatten och de krav Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka föreslår uppfylls klarar reningsverket vid Henriksdal de krav på rening av avloppsvatten som krävs i regionen. Dessutom används bästa kända teknik för att klara vattendirektivets skärpta krav på utsläpp av fosfor och kväve till Östersjön. Det ger en ökad möjlighet för Sverige att klara våra åtaganden i Baltic Sea Action Plan.

De villkor som föreslås bedöms också vara tillräckliga för att klara en god och säker boendemiljö i Henriksdalsområdet.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-07-13
2. Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen
3. Anmälan med bilagor A-M
4. Fullmakter
5. Kompletteringar

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) med instämmande av Helena Westerling (S) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Paragrafen förklarades som omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 185

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och hälsoinspektören Malin Berglund och kommunens pressansvarige Sam Carlsson informerar nämnden muntligt om situationen med den dåliga vattenkvalitén i Boo och de pågående kommunikationsarbete med detta.

Miljöchefen Anna Green informerar att rengöringen av PCB-föreningarna vid Kvarnholmen blir försenat från årsskiftet till slutet av april på grund av en försenat i leverans av resningsmaskiner.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tillstånd från naturreservatsföreskrifterna i Nackareservatet för anläggande av groddamm.

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om tillstånd/dispens från reservatsföreskrifterna enligt ansökan, tjänsteskrivelsens bilaga 1 till 3. Åtgärden har en i huvudsak positiv inverkan på naturreservatets värde och stämmer överens med dess syfte om biologisk mångfald, rekreation och naturupplevelser.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

Ärendet

Stockholm stad ansöker om att få tillstånd/dispens från föreskrifterna för att anlägga en ny groddamm i anslutningen till Björkhagens Entré i Nackareservatet. Området där dammen ska anläggas består idag av en öppen gräsyta i nära anslutning till gångvägar där det passerar många människor. Detta gör att platsen kan fylla en pedagogisk roll samtidigt som det tillgodoser behovet av fler platser där alla arter som drar nytta av småvatten kan trivas och reproducera sig. Enligt sökande ska dammen i så hög utsträckning som möjligt bidra till att höja den biologiska mångfalden i området samt få ett stort värde för rekreation och lärande om naturen.

För att anlägga dammen behövs tillstånd från paragraf A6 samt A10.

Åtgärden har en i huvudsaken positiv inverkan på naturreservatets värde och stämmer överens med dess syfte.

Skäl till beslut

Avsikten med naturreservatet är bland annat att främja biologisk mångfald samt att ge allmänheten möjlighet till rekreation och naturupplevelser. Den nya groddammen tillgodoser dessa syften utan att påverka något särskilt värdefullt naturområde enligt naturreservatets skötselplan. Platsen är gräsyta idag och har troligen varit åker och ängsmark tidigare vilket ger den ett visst kulturvärde som öppen mark eftersom den visare äldre tiders brukande av området. Åtgärden har dock en huvudsakligen positiv påverkan på naturreservatet och dess syfte.

Då det finns särskilda skäl för åtgärden som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om tillstånd/ dispens kan beviljas. Åtgärden kommer att bidra till att öka den biologiska mångfalden i reservatet samt få ett stort värde för rekreation och lärande om naturen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-23
2. Tillstånd från föreskrifterna i Nackareservatet, anläggande av en groddamm, Ansökan, bilaga 1
3. Karta, bilaga 2
4. Medfinansiering/skäl till beslut, bilaga 3

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

[Personuppgift borttagen på grund av PuL] **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad, sanktionsavgift**

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] en byggsanktionsavgift om 3 544 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun senast två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Avgiften för lovet och startbesked är 3 850 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Fastighetsägaren skickade 2016-05-25 in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad i efterhand. Tillbyggnaden är utförd under vinterhalvåret 2015-2016. Tillbyggnaden är på 5 m² och total byggnadsarea blir efter tillbyggnaden 43 m².

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 536. Bestämmelserna innebär bl.a. att komplementbyggnader får ges en sammanlagd byggnadsarea på 60 m² varav den största får vara 40 m².

Yttranden

Ärendet har skickats ut till grannar enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Inget yttrande har skickats in

Tidigare beslut

Bygglov på delegation beviljades 2015-05-21 för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten. Tillbyggnaden på komplementbyggnaden omfattades inte av lovet för nybyggnation av enbostadshus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap.

Av 11 kap 53 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen får avgiften dock i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse gäller solidariskt betalningsansvar enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen.

Av 9 kap 7 § 2 p plan- och byggförordningen framgår att byggsanktionsavgiften för att påbörja en bygglovsbefriad komplementbyggnad utan att först ha fått startbesked är 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kr. Av 1 kap 7 § plan- och byggförordningen följer att sanktionsarean i detta fall är 0 m² (5 m²-15 m²).

Byggsanktionsavgiften för att ha byggt till komplementbyggnaden utan startbesked blir därmed 3 544 kronor (0,08*44300) se beräkning i bilaga 1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften och beslutar att ta ut en hel byggsanktionsavgift på 3 544 kronor.

Avvikelsen är sådan att det godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-08-24
2. Uträkning sanktionsavgift
3. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 187 193

B 2015-001767

Igelboda 55:1 (Torsvägen 30) Beslut att ge uppdrag till sakkunnig att upprätta underhållsplan

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet och ger stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att återkomma med redovisning av alternativa handlingsvägar.

Ärendet

Ärendet gäller bristande underhåll efter en brandskada.

Bakgrund

AB Storstockholms Lokaltrafik AB ansökte efter en brandskada om rivningslov för stationshuset 2013-06-17, dnr B 2013-0765. Ansökan avslogs 2014-10-15 av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun.

SL överklagade beslutet till länsstyrelsen, som avslog överklagandet 2015-04-09, liksom mark- och miljödomstolen 2015-07-17. Mark- och miljööverdomstolen beslöt 2015-09-22 att inte ge prövningstillstånd.

Bygglovenheten skrev 2015-11-27 i brev till Storstockholms Lokaltrafik AB att man önskade besked om hur SL ämnade sätta i stand Igelboda stationshus.

SL svarade att den enda lösningen för att långsiktigt hålla stationshuset i skick är att riva hela huset för att sedan bygga ett nytt hus på samma ställe, att man har inhägnat brandområdet och utför återkommande reparationer och lagningar av yttre skalet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelade genom delegationsbeslut 2016-01-13 AB Storstockholms Lokaltrafik, org. nr 556013-0683 med stöd av 11 kap 18 § plan- och bygglagen att senast 2016-01-27 lämna synpunkter på att uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och lämna synpunkter på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.

AB Storstockholms Lokaltrafik AB överklagade 2016-02-11 föreläggandet att lämna synpunkter. SL yrkade i överklagandet att föreläggandet om att utse en sakkunnig ska upphävas eftersom det som föreläggandet avser redan är åtgärdat. SL underhåller stationshuset så gott det går och dessutom finns det redan framtagna rapporter som visar vad som kan göras med Igelboda stationshus. SL yrkar vidare att, om föreläggandet står sig, ska Nacka kommun stå för kostnaderna för utredningen. Överklagandet är under handläggning på länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SL inkom i brev daterat 2015-11-26 med ersättningskrav till kommunen för vägrat rivningslov för stationshuset.

Nacka kommun svarade 2015-12-23 att kommunen bestrider ersättningskravet eftersom det inte angivits någon grund för ersättningskravet enligt de förutsättningar som anges i 14 kap 7 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-05-21
2. Beslut avslag ansökan om rivningslov
3. Dom från Mark- och Miljödomstolen, mål P 2007-15
4. Brev från bygglovenheten till SL
5. SL:s svar på brev
6. Skadeståndskrav från SL
7. Nackas svar på skadeståndskravet
8. Föreläggande att lämna synpunkter på uppdrag att upprätta underhållsplan
9. SL:s överklagande av föreläggandet
10. Offert från HOS Arkitekter AB
11. Komplettering av offert från HOS Arkitekter AB

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Andreas Brännström (M), Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Henrik Rosenqvist (M), Jan-Eric Jansson (KD), Magnus Sjöqvist (M), Helena Westerling (S), Roger Bydler (MP), Majvie Swärd (S) och Birgitta Rasmussen (V) på återremiss av ärendet med uppdraget att ge stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att återkomma med redovisning av alternativa handlingsvägar.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) återremissyrkande.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande till protokollet:

”SL hävdar i sin skrivelse att stängsel mm har uppförts för att hindra obehöriga att ta sig in i det skadade stationshuset. Såsom ett antal tusen passagerare varje dag kan konstatera så omsluter dessa stängsel inte huset utan det är fullt möjligt att gå in på fastigheten, vandra omkring bland de brandrester som legat där i flera år och än värre bereda sig tillträde till själva huset med ett minimum av ansträngning.

Igelboda är ett område med många barn. Strax intill stationshuset finns en av områdets största förskolor. Igelboda Skola med över 500 elever ligger också mycket nära.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det är minst sagt anmärkningsvärt att fastighetsägaren hävdar att man sköter sitt lagstadgade åtagande. Nacka Kommun bör göra tillsyn på platsen med fokus på säkerheten för våra barn och ungdomar.”

Filip Wiljander (M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 188

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovchefen Kristina Petterqvist och handläggaren Elisabet Du Bois Runesten informerar om de bygglovärenden som berör ansökningar för bostäder för nyanlända. Den här muntliga informationspunkten delgavs i samband med hantering av §176 Bostadsförsörjning sociala bostäder – kommunens egna fastigheter.

I övrigt hade bygglovchefen inget att informera om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 189

Kurser och konferenser

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns inget att informera nämnden om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 190

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2016 §§ 607, 626, 643, 671, 674, 720, 724, 741, 757, 779, 856, 974, 1033, 1055, 1121, 1363, 1417, 1497-1498, 1532, 1641, 1733-1860-1864, 1867-1973, 1975-1979, 1981-1996, 1998-2000-2041, 2043-2072, 2074-2124, 2126-2140-2146, 2148-2199, 2201-2243, 2245, 2248-2261, 2263-2267.

Totalt 545 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Miljö

DB 409-519, 20160622 - 20160823

3. Gemensamt

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2016/238 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten 40:13 och 64:9

MSN 2016/261 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten 109:6

MSN 2016/245 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten 12:123 och 40:13

MSN 2016/269 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten Igelboda 23:9 och 46:5

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2016/514-214 Detaljplan för Saltsjöbanans upphöjning, i Planiaområdet på västra Sicklaön

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

KFKS 2002/301-214 Revidering av förslag till detaljplan Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Skrivelser

9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

10. Övriga skrivelser

Politiskt initiativ från Liberalerna, inkommen 27 augusti 2016

11. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	B 2015-2151, Björknäs 1:6 Allévägen 6a Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om bygglov för flerbostadshus samt marklov och rivningslov. Lov gavs 23 mars 2016 MSU § 27. Länsstyrelsen avvisar överklagandena avseende rivningslovet. Länsstyrelsen avslår överklagandena i övrigt.
	<i>B 2013-0196, Backeböl 1:855 Enbacken 22 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. Lov gavs 1 april 2016, § 2016-0899. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nacka kommun för erforderlig handläggning.</i>
	B 2014-0052, Sicklaön 50:17 Mariehällsvägen 24 c Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20160715 angående föreläggande att ta bort en komplementbyggnad. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2015-0528, Sicklaön 160:11 Storängsvägen 1 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20160714 angående överklagat bygglov för tillbyggnad. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2015-0528, Sicklaön 160:11 Storängsvägen 1 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20160714 angående överklagat bygglov för tillbyggnad. Mark och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2016-0272, Solsidan 38:4 Vårgårdsvägen 39 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20160707 angående överklagande att avvisa överklagande av bygglov som för sent inkommet. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	<i>B 2016-0493, Backeböl 1:858 Enbacken 13A Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av bygglov för flerbostadshus. Lovet gavs den 24 maj 2016. Mot bakgrund att sökanden får anses ha återkallat sin bygglovsansökan och medgett att Länsstyrelsen upphäver det beviljade lovet så finns inga motstridiga intressen i ärendet. Länsstyrelsen upphäver beslutet.</i>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	B 233 2007-1037, Rösunda 2:2, Lov för mobiltorn och tekniskåp. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20160705 angående frågan om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 2016-0174, Älgö 39:10 Berghemsvägen 16 Saltsjö-baden Länsstyrelsens beslut 20160621 angående överklagande i fråga om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov. Lovet gavs 24 mars 2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-1898, Älgö 34:12 Örnbergsvägen 12 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20160623 angående överklagande om beslut av bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Lovet gavs 1 april 2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-0480, Älgö 34:1 Örnbergsvägen 30 Saltsjöbaden Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20160620 angående fråga om prövningstillstånd av överklagande av bygglov. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 2014-1140 Eknäs 1:285 Tornstigen 1 B Saltsjö-boo Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20160617 angående fråga om prövningstillstånd för förhandsbesked för uppförande av flerbostadshus. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 2014-1749 Solsidan 9:12 Skyttevägen 10 Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolens dom 20160728 angående överklagande av bygglov för bullerplank. Med ändring av länsstyrelsens beslut fastställer mark- och miljödomstolen Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommuns beslut den 12 maj 2015.
	B 2016-0234 Solsidan 58:3 Kvarnstugevägen 19 Saltsjöbaden Länsstyrelsens delbeslut 20160721 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad. Lovet gavs 21 juni 2016. Länsstyrelsen avslår yrkandet om att det överklagade bygglovet ska inhiberas.
	B 2016-0907 Kil 2:20 Fristadsvägen 5 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för komplementbyggnad. Lovet gavs 17 juni 2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-1777 Erstavik 26:513 Långrevsgatan 3 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20160804 angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av radhus med balkong. Lovet gavs 1 april 2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2016-0234 Solsidan 58:3 Kvarnstugevägen 19 Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolen dom 20160811 angående inhibition av bygglov för tillbyggnad. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om inhibition.
	B 2016-0859 Älgö 71:5 Klubbvägen 13 B Saltsjöbaden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

31 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om bygglov för utvändig ändring, fråga om inhibition. Länsstyrelsen avslår yrkandet på inhibition.
	B 2015-1640 Orminge 1:59 Värmdövägen 697 Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20160816 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad av industrilokaler. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
	B 2016-0159 Sicklaön 232:7 Fasanvägen 8 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20160818 angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad och marklov. Lovet gavs 3 mars 2016. Mark- och miljödomstolen avvisar E H J:s överklagande. Mark- och miljödomstolen avslår övriga överklaganden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 191

Inkommet politikerinitiativ

Politikerinitiativ, den 27 augusti 2016, inlämnat av Martin Sääf, Liberalerna.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att politikerinitiativet har inkommit och lämnar initiativet för beredning.

Ärendet

Martin Sääf (L) lämnar på Liberalernas vägnar, ett politikerinitiativ för beredning.

I initiativet föreslås det att fastigheten Björknäs 1:1 vid Kocktorpsvägen bebyggs med permanenta studentbostäder ev. också ungdomsbostäder istället för planerade modulbostäder för nyanlända. För att fastigheten ska kunna bebyggas föreslås det att en detaljplan påbörjas snarast.

Handlingar i ärendet

Politiskt initiativ från Liberalerna, 27 augusti 2016

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade att politikerinitiativet har inkommit och lämnade initiativet för beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 192

Övrig information

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndsekreteraren Kaisa Pulkkinen informerar nämnden om att Mohammed Manouchehr från kommunens Servicecenter kommer att närvara vid nästa sammanträde i september för att ta bilder till kommunens hemsida.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------