

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus Kl. 17-15 - 17.40

LEDAMÖTER

Cathrin Bergenstråhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf
Majvie Swärd (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Roger Bydler (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Johan Krogh (C)
Thomas Josefsson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Kristina Petterqvist, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 20160928

Paragrafer §§ 69 - 77

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande

.....
Majvie Swärd (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20160921
Anslaget sätts upp 20160929
Anslaget tas ned 20161021
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 69	3
Pågående miljöärende	3
§ 70 B 2016-001185	4
Tollare 1:140, Tollareslingan Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med 124 lägenheter, murar och parkeringsplatser. Marklov	4
§ 71 B 2016-000777	8
Sicklaön 271:3 (Gillevägen 12) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	8
§ 72 B 2016-000924	11
KIL 1:5, Graningevägen 30 Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdboende och seniorbostäder med 65 lägenheter	11
§ 73 B 2016-000191	14
SICKLAÖN 13:79, Augustendalsvägen 21-27 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och lokaler, 268 lgh	14
§ 74 B 2016-000725	17
Sicklaön 66:5, Smedvägen 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring mm.....	17
§ 75 B 2015-002153	20
Hasseludden 1:75 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn och två teknikbodas	20
§ 76 B 2015-002165	23
Älta 10:48, Örkroken 21 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler, 28 st parkeringsplatser och 2 st murar	23
§ 77	25
Pågående bygglovärenden	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 69

Pågående miljöärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchefen Anna Green hade inget att informera om gällande pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 70

B 2016-001185

Tollare 1:140, Tollareslingan

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med 124 lägenheter, murar och parkeringsplatser. Marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende en balkong på hus 7 som ligger över mark som inte får bebyggas och parkeringsplatser för rörelsehindrade vid hus 1 som ligger på mark som inte får bebyggas..

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Henrik Ström, Forsen Projekt AB, Box 208, 101 24 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och med behörighetsnummer 1053-KA4-1531.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 196 350 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 151 800, totalt 348 150 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Sammanfattning

Bygglov söks för fem flerbostadshus med totalt 124 lägenheter och murar. Marklov söks för ändring av marknivåer. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen när det gäller en balkong på hus 7 som ligger över mark som inte får bebyggas och parkeringsplatser för rörelsehindrade vid hus 1 som ligger på mark som inte får bebyggas. Avvikelserna bedöms vara små. Förslaget bedöms följa det kvalitetsprogram för gestaltning som är kopplat till detaljplanen. Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fem flerbostadshus med en total byggnadsarea på 3 148 m², bruttoarea på 20 120 m² och öppenarea på 1 438 m². Flerbostadshusen består av fem byggnadskroppar, varav fyra är sammanbyggda i de nedre planen. De fem flerbostadshusen har fem till tio våningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fasaderna utförs med prefabricerade betongelement med ytskikt av rött och gråbrunt tegel och partier av grå och vit betong. De lägre byggnadskropparna har ytskikt av mönstermurat tegel i vitt och rött. Utfackningspartierna under fönstren är klädda med mörkgrå plåt. Fönsterprofilerna är klädda med aluminium i svart eller antracitgrå kulör och balkongräckena är svarta eller antracitgrå. Taken är belagda med mörkgrå plåt. Hus 2½, som är lägre än de andra, har sedumtak. Skärmtaken är av glas, betong och stål och socklarna av grå betong. Höga socklar och murar täcks av träspaljé, målad i falusvart. Utvändiga trappor utförs av tät gallerdurk av varmförzinkat stål.

Byggnaderna innehåller 124 lägenheter, fördelade med 3 % på 1 rok, 20 % på 2 rok, 36 % på 3 rok, 32 % på 4 rok och 9 % på 5 rok. Bilparkering anordnas med 97 platser i garage och fyra platser i bilpool. Cykelparkering ordnas med 249 platser i cykelrum. Soprum ligger i bottenvåningarna mot Tollareslingan.

Enligt dagsljusberäkning som inlämnats klarar inte alla rum kravet i Boverkets byggregler på dagsljus enligt metodberäkning Svensk Standard SS 91 42 01.

Bygglov söks för murar och parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Marklov söks för ändring av marknivåer. Ändringen innebär terrassering av den starkt kuperade fastigheten. Trappor utförs av gallerdurk med spaljéer.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner DP 579 och DP 526. Användningen är bostäder, handel och kontor. Detaljplanen anger högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnader och underbyggda gårdar. Planens höjdsystem är RH00.

Gestaltningssystem

Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning”.

Enligt gestaltningssystemet för området ska det tidigare bruket ersättas med ett flertal terrasserade flerbostadshus i rött tegel och stål. För att återknyta till platsens historia eftersträvas ett uttryck i fasad och volym som minner om pappersbrukets arkitektur. Detta kan till exempel uttryckas i form av att tegelförband från fabriken används i de nya byggnaderna eller att nytt tegel överensstämmer med den gamla fabriken tegel.

Avvikelse från detaljplan

Förslaget avviker från detaljplanen genom att en balkong på hus 7 ligger över mark som inte får bebyggas och parkeringsplatser för rörelsehindrade vid hus 1 byggs på mark som inte får bebyggas.

Tidigare beslut

Marklov för sprängning gavs på delegation 2014-12-22, dnr 2014-1468.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden från grannar

Berörda grannar, ägare till fastigheterna Tollare 1:431, 1:429, 1:476 och 1:477 har beretts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har kommit in.

Yttranden

Teknik VA och avfallsenheten har svarat att man inte har några synpunkter.

Trafikenheten har svarat att man avråder från lösningen med enkelriktade ramper och signalsystem i parkeringsgaraget eftersom det är en sårbar lösning och att köbildning kan uppstå på Tollareslingan.

Trafikenheten har också svarat att en förutsättning för att parkeringstalet ska vara tillgodosett är att bilpoolen kommer till stånd.

Trafikenheten har även synpunkter på funktionsmått i cykelförråden.

Södertörns brandförsvarsförbund har svarat att man inte har några synpunkter, men att det är viktigt att kontrollplanen innehåller tillräckligt många kontrollpunkter för att säkerställa att utförandet blir som planerat.

Skäl till beslut

Teknik VA och avfallsenheten har inte några synpunkter.

Trafikenhetens synpunkter angående köbildningen har kommenterats av den sökande. Man har gjort en beräkning av tänkbar belastning vid maxtrafik och kommit fram till att risken för köbildning är mycket liten, även om man inte helt kan bortse från den.

När det gäller bilpoolsavtalet är det inte ännu tecknat eftersom det är tre år kvar till inflyttning. Man har för avsikt att teckna med Sunfleet, liksom man gjort i övriga områden i Tollare och föreslår att tecknat bilpoolskontrakt lämnas in inför startbesked.

När det gäller cykelförråden har den sökande förklarat att man kommer att beakta funktionskraven vid den fortsatta projekteringen.

Södertörns brandförsvarsförbund har inte haft några synpunkter. Uppföljningen av kontrollplanen handläggs i det tekniska samrådet.

Förslaget avviker från detaljplanen genom att en balkong på hus 7 delvis ligger över mark som inte får bebyggas. Balkongens yta över den mark som inte får bebyggas är endast cirka 2 m² och påverkar inte användningen av underliggande mark. Förslaget avviker också från detaljplanen genom att parkeringsplatser för rörelsehindrade vid hus 1 ligger på mark som inte får bebyggas. Parkeringsplatserna upptar en yta på cirka 25 m² och ligger i anslutning till Tollareslingan. Avvikelserna bedöms vara små.

Förslaget bedöms följa gestaltungsprogrammet och anknyter till den tidigare industrimiljön på platsen.

Totalt 25 rum, huvudsakligen sovrum och kök uppfyller inte kraven i Boverkets Byggregler på dagsljus enligt beräkning enligt Svensk Standard SS 91 42 01. Den sökande har i kommentarer redogjort hur man kompenserar för det, genom stora fönsterytor, fönster

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

runt hörn, ljusa ytor mm. Schablonvärdet i Boverkets byggregler, att fönsterglasarean ska vara minst 10% av golvytan, uppfylls.

Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer att mark- och bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-01, Rev 2016-09-20

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Beskrivning gestaltning

Bilaga 3 Nybyggnadskarta

Bilaga 4 Situationsplan

Bilaga 5 Planer, 52 ritningar

Bilaga 6 Fasader, 11 ritningar

Bilaga 7 Sektioner, 5 ritningar

Bilaga 8 Kulör- och materialbeskrivning

Bilaga 9 Dagsljusberäkning

Bilaga 10 Kommentarer dagsljusberäkning

Bilaga 11 Areasammanställning

Bilaga 12 Illustration, vy från norr

Bilaga 13 Illustration, vy från söder

Bilaga 14 Detaljritning trappa

Bilaga 15 Sophantering

Bilaga 16 Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 71

B 2016-000777

Sicklaön 271:3, Gillevägen 12

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bjarne Svedérus, Maria skolgata 79A, 118 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och har behörighetsnummer 4084 Kiwa Swedcert.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 8 910 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor, totalt 22 110 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en ytterligare våning och vind. Tillkommande bruttoarea är 99 m². Ingen ytterligare byggnadsarea tillkommer. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger även inom strandskyddat område.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 68 m², en bruttoarea på 136 m² och en öppenarea på 17 m². Tillkommande bruttoarea är 99 m².

Ingen ytterligare byggnadsarea tillkommer. Tillbyggnaden är en påbyggnad med ytterligare en våning och vind med fasader av stående träpanel, målad i ljusgrå kulör och taket beläggs med ljusgrå plåt. I samband med tillbyggnaden byts kulören på det befintliga huset från falurött till ljusgrått.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Enbostadshuset är den enda byggnaden på fastigheten.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fastigheten ligger inom området Trollebo-Nysätra som enligt gällande översiktsplan planeras ha gles, blandad bebyggelse. Enligt detaljplanen har området småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte i området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Fastigheten omfattas av strandskydd. Enligt 7 kap 15 § Miljöbalken får byggnader inte ändras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller om livsvillkoren förändras väsentligt för djur- eller växtarter.

Yttranden

Berörda sakägare, ägare till fastigheterna Sicklaön 271:2, 271:4 och 271:9 har fått tillfälle att yttra sig.

Ägarna till Sicklaön 271:4 och ägaren till 271:9 har svarat att man inte har något emot åtgärden. Ägarna till Sicklaön 271:2 har inte svarat.

Tidigare beslut

Bygglov för enbostadshus gavs 1936-10-13, dnr 43/36.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus med varierande antal våningar. Byggnaden kommer efter påbyggnaden att ansluta till omkringliggande bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanen.

Miljöenheten har bedömt dispens från strandskyddet inte krävs eftersom åtgärden inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller att livsvillkoren väsentligt förändras för djur- eller växtarter.

Minst hälften av bostadsrummen är vända mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden i enlighet med förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Nämnden bedömer att tillbyggnaden är förenlig med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-01

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Uppgift kontrollansvarig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 3 Situationsplan
- Bilaga 4 Planritning
- Bilaga 5 Fasader väster och söder
- Bilaga 6 Fasader norr och öster
- Bilaga 7 Sektioner
- Bilaga 8 Illustration
- Bilaga 9 Flygfoto

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 72

B 2016-000924

KIL 1:5, Graningevägen 30

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdboende och seniorbostäder med 65 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Paul Söderholm, Behörighetsnummer SC2261-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 108 900 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 79 200 kronor och

planavgiften är 154 000 kronor dvs. totalt 342 100 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdboende och seniorlägenheter.

Byggnaden sammanbyggs genom en sockeldel med den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten, f d Graninge Stiftsgård. Byggnadsarea är 1 736 m² och bruttoarea ca 6 300 m².

Byggnaden uppförs i sex våningar och antal lägenheter är 65. Förutom lägenheter innehåller byggnaden en vinterträdgård, personalutrymmen för vårdpersonal och gemensamhetslokaler som bl.a. innehåller matsalar. Nockhöjd är +37,55 meter över nollplanet. Tak utförs som sedumtak. De övre tre våningarnas fasad utförs med cederträspån. Delar av fönsterpartier mot söder utförs icke genomsiktliga och beläggs för att reflektera ljuset på samma sätt som vanliga glaspartier.

Sockeldelen, som består av de nedre tre våningarna, utförs med kalksten typ Borghamn som har ett utseende liknande stenen på den befintliga huvudbyggnadens sockel.

Ärendet gäller också ansökan om marklov för marförändringar invid fasader i samband med nybyggnation. 6 lägenheter klarar inte att med vägg avskilja kök som har fönster mot det fria enligt BBR 3:22.

Ansökan gäller en första etapp av projektet för f d Graninge stiftsgård. Detaljplanen innehåller byggrätter för totalt 190 vård- och seniorlägenheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 576. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaden får ges en högsta totalhöjd över nollplanet på +39,5 meter. Byggnadens användning ska vara seniorbostäder samt vård- och äldreomsorgsbostäder. Vinterträdgård ska utföras.

Pumpstation för spillvatten ska finnas med direktåtkomst utifrån. Tak ska utformas med gröna tak och sockelfasad mot söder ska utföras i sten liknande sten på angränsande befintlig sockel. Fasader ska utföras av trä som inte får täckmålas. Byggnaden ska utformas med glasade hörn och stora fönsterpartier, gavelfasader ska vara veckade. Utanpåliggande balkonger är ej tillåtna.

Avvikelser från detaljplanen

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller att en del av byggnaden, ca 50 m², är placerad under mark som utgör mark där byggnad ej får uppföras.

Kulturmiljövärden

Den angränsande befintliga huvudbyggnaden anges i detaljplanen som särskilt värdefull enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga yttranden har inkommit.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Sakkunnig skriver att förslaget har goda möjligheter att uppfylla myndigheternas krav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Utlåtandet tar upp punkter som bör bevakas under fortsatt projektering och vid genomförandet.

Trafikenheten har getts möjlighet att yttra sig över förslaget och har svarat att ett utlåtande inte går att göra i detta läge då ansökan endast omfattar en liten del av det område som ingår i detaljplanen. Granskning av parkeringsplatser m.m. kan ske först när ansökan om bygglov för fler delar inom planområdet har skickats in.

Nacka vatten har yttrat sig över förslaget att de bedömer att de tekniska lösningarna för vatten och avlopp är godtagbara.

När det gäller hantering av avfall hade Nacka vatten synpunkter på förslaget. Sökanden har efter synpunkterna reviderat förslaget.

Tidigare beslut

Marklov beviljades på delegation 2016-06-20 för fällning av 353 träd med en stamdiameter över 0,3 meter mätt 1,3 meter över mark inom fastigheten. Huvuddelen av träden låg inom de bygrätter som finns i detaljplanen och gavs på sökandens begäran ett s k frivilligt marklov då dessa träd enligt detaljplanen ej kräver marklov för fällning. Två

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

naturvärdesträd som enligt detaljplanen bara får fällas om de utgör s.k. riskträd gavs marklov för beskärning av grenar. Fyra naturvärdesträd beviljades marklov för trädfällning då de p.g.a. sin närhet till byggrätter för kommande bebyggelse kommer att utgöra riskträd vid sprängning och schaktning. Marklovet föregicks av ett platsbesök. Enligt Skogsvårdsstyrelsens inventering vid framtagandet av detaljplanen finns 178 naturvärdesträd inom planområdet.

Rivningslov beviljades på delegation 2016-08-16 för rivning av fem byggnader inom fastigheten. Tre av dessa byggnader var inom det område där nuvarande förslag är placerat.

Skäl till beslut

Avvikelsen med att del av byggnad placeras under mark som är utgör mark där byggnad ej får placeras bedöms vara sådan att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Avvikelsen påverkar inte ovanliggande mark där byggnad ej får placeras. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser, planbeskrivning samt gestaltungsprogram.

De avsteg från BBR som förslaget innebär genom att 6 lägenheter inte har avskiljbara kök med fönster mot det fria bedöms kunna godtas. Dessa lägenheter ligger i souterräng och har endast möjlighet till fönster på en fasad. De 6 lägenheterna ligger med fri utsikt mot vattnet samt har stora fönsterytor vilket bedöms delvis kompensera att de inte helt uppfyller kraven i BBR.

Handlingar i ärendet

2016-09-02, Reviderad 2016-09-14

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Utlåtande sakkunnig tillgänglighet

Bilaga 4 Illustration

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 73

B 2016-000191

Sicklaön 13:79, Augustendalsvägen 21-27

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och lokaler, 268 lgh

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Magnus de Verdier, behörighetsnummer 3513, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 268 400 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 224 400 kronor och planavgiften är 110 000 kronor dvs. totalt 602 800 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om ändrad användning av kontorsbyggnad till flerbostadshus med 268 lägenheter med tillhörande bostadskomplement samt två affärslokaler. Tillbyggnad genom påbyggnad med en våning på vissa delar. Utvändiga ändringar med ny fönstersättning samt tillkommande balkonger. Parkering sker i byggnaden, främst i de två nedersta planen. Berörd bruttoarea är 44 690 m².

Högsta nockhöjd är +47,2 meter över nollplanet. Antal våningar varierar och är som högst 12, 4-7 våningar ligger i souterräng. Befintliga fasader är av tegel i ljusröd till röd kulör.

Befintliga stålbalkar ovan fönster samt nya fönster och entrépartier utförs i metall i mörkgrå kulör (RAL 7021). Täta fasaddelar under fönster utförs av plåtkassetter i en mörkgrå kulör (RAL 7016) som är något ljusare än kulören på stålbalkar och fönster.

Påbyggnader utförs av falsad bandplåt i mörkgrå kulör (RAL 7016). Takdelar som inte utgör uteplatser utförs som sedumtak. Balkongfronter utförs av glas.

23 st. lägenheter med 1 RoK

64 st. lägenheter med 2 RoK

104 st. lägenheter med 3 RoK

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

63 st. lägenheter med 4 RoK
14 st. lägenheter med 5 RoK

88 lägenheter klarar inte att med vägg avskilja kök som har fönster mot det fria enligt BBR 3:22. 43 lägenheter har inte tillgång till direkt solljus enligt BBR 6:323.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 591. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaden får användas för bostäder och centrum. Högsta tillåtna nockhöjd över nollplanet varierar för byggnaden och är som högst +47,5 meter. Delar av befintlig byggnad får påbyggas med en våning. Påbyggnaderna ska på vissa delar utföras indragna från fasadliv med minst 2 meter, och på vissa delar ska påbyggnaderna utföras delvis indragna från fasadliv med inåtlutande fasad. Balkonger och burspråk tillåts inom kvartersmark och över mark som inte får bebyggas. Balkonger får sticka ut högst 2 meter från fasad och avstånd till mark från undersida balkong och burspråk ska vara minst 3 meter. Bullernivåer vid fasad, uteplats, balkong och i bostadsrum är reglerade i planbestämmelser.

Parkeringsstalet ska enligt planbeskrivningen vara 0,8 per lägenhet samt 15 platser/1000 m² verksamheter. Enligt planbeskrivningen ska påbyggnader och fasadändringar utföras med respekt för byggnadens ursprungliga utseende samt med hänsyn till uttrycket mot farleden. Påbyggnader ska utföras delvis indragna samt utgöra ett avläsbart tillägg.

Kulturmiljövärden

Byggnaden ligger inom riksintresset för Stockholms inlopp. I planbeskrivningen görs bedömningen att de tillkommande byggnadsvolymer inte påverkar kulturmiljön eller landskapsbilden negativt.

Yttranden

Sökanden har skickat in utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtandet tar upp att tillgänglighetskraven utvändigt inte uppfylls då gatan på entrésidan av byggnaden är mycket kuperad, men att angöring kan ske från byggnadens baksida. Utlåtandet tar upp några punkter som behöver beaktas invändigt i byggnaden under den fortsatta projekteringen. I övrigt bedöms förslaget enligt sakkunnig uppfylla plan- och bygglagens krav på tillgänglighet.

Trafikenheten har fått ta del av ansökan och kommit med synpunkten att garageporten till de två garageplanen behöver breddas. Detta har reviderats av sökanden.

Nacka vatten har inte haft några synpunkter på ansökan.

Tidigare beslut

Bygglov beviljades på delegation 2016-07-01 för invändig rivning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Marklov för fällning av tre ekar för att möjliggöra marksanering beviljades på delegation 2016-08-30. Krav finns i beslutet på att ekarna ska återplanteras. Marksaneringen handläggs av miljöenheten och befintlig mark på den norra sidan av byggnaden, där ekarna var placerade, kommer att schaktas bort till ett djup av 1-5 meter.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser, planbeskrivning samt gestaltungsprogram.

De avsteg från BBR som förslaget innebär genom att vissa lägenheter inte har tillgång till direkt solljus eller inte har avskiljbara kök med fönster mot det fria bedöms kunna godtas. Avstegen finns i 16 % respektive 33 % av det totala antalet lägenheter. Byggnadens förutsättningar med 4-7 plan i souterräng samt djupa byggnadsdelar, som från början byggdes för kontor, gör det svårt att helt uppfylla kraven. Byggnaden ligger med fri utsikt mot vattnet vilket bedöms delvis kompensera de lägenheter som inte fullt ut uppfyller kraven i BBR.

Handlingar i ärendet

2016-08-29, Reviderad 2016-09-14

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Utlåtande från sakkunnig tillgänglighet

Bilaga 4 Illustrationer

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 74

B 2016-000725

Sicklaön 66:5, Smedvägen 8

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändigt ändring mm

Beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändigt ändring mm avslås med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för avslaget är 5 500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Huvudbyggnaden är ursprungligen byggd i en våning om 233 kvadratmeter byggnadsarea. Förslaget innebär att ytterligare en våning byggs på befintlig huvudbyggnad och upptar ca 200 kvadratmeter bruttoarea. Föreslagen åtgärd innebär att endast volymen ökar uppåt, någon ny byggnadsarea tas inte i anspråk. Sökande har även redovisat en tillbyggnad av garaget i ett plan med ca 26 kvadratmeter byggnadsarea. Denna tillbyggnad är inte aktuell i denna prövning.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 6. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med som mest 125 kvadratmeter byggnadsarea. Huvudbyggnad får uppföras med som mest två våningar.

Yttrande

Sökande har kommit in med yttrande 2016-08-08 och 2016-09-01.

Sökande anför att förslaget med en utbyggnad av ett övre plan är modernt och passar in väl i omgivningen. Sökande anser att eftersom byggnaden faktiskt fick dispens för en utbyggnad med 233 kvadratmeter byggnadsarea 1973 bör de kunna få göra en tillbyggnad som inte upptar någon ny byggnadsarea även om den är volymskapande. Sökande ställer sig frågande till regelverket som gör att nuvarande planbestämmelser gör fastigheten planstridig. Det leder till att huset inte kan utvecklas och förbättras utseendemässigt.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av villa och garage gavs år 1973, med dispens enligt 67§ BS.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Fastigheten upptar en byggnadsarea på 233 kvadratmeter vilket innebär att den föreskrivna byggrätten redan överskridits med 87 %. Den sökta tillbyggnaden på ca 200 kvadratmeter bruttoarea kommer inte att uppta någon ny byggnadsarea men är volymskapande.

Huvudbyggnaden bedöms vara planstridig då bygglov för den beviljades 1973 med dispens enligt 67 § byggnadsstadgan. Möjligheten att bevilja sådan dispens upphörde då äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) infördes 1987.

Enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen (PBL) (2010:900) ska bygglov ges för åtgärd inom detaljplanerat område om vissa förutsättningar är uppfyllda. En första förutsättning är, enligt 9 kap 30 § 1 a och b, att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Med äldre bestämmelser avses i detta sammanhang ÄPBL.

Även om man inte i nu gällande PBL uttryckligen angett att med ”äldre bestämmelser” avses ÄPBL så är det vad lagstiftaren har avsett. Begreppet avvikelse fanns inte inom byggnadslagstiftningen innan ÄPBL infördes 1987 och man kan således inte ha godtagit någon avvikelse vid bygglovsprövning innan dess. Den dispensmöjlighet som fanns enligt tidigare lagstiftning innebar en helt annan prövningsram.

Enligt övergångsbestämmelserna punkt 13 får i ett beslut om bygglov byggnadsnämnden förklara att en sådan avvikelse från en stadsplan som avses i 17 kap 18 a § ÄPBL ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap 30 § första stycket 1 b PBL.

I kommentarerna till PBL framgår följande: ”Bestämmelserna i förevarande punkt innebär att en nybyggnadsåtgärd [...], som har utförts i strid mot äldre plan [...] men medgetts genom dispens enligt äldre byggnadslagstiftning [...], av byggnadsnämnden kan förklaras utgöra en sådan avvikelse som avses i 9 kap 30 § första stycket 1 b PBL. En sådan förklaring får avse endast liten avvikelse från planen [...], förenliga med syftet med denna.”

Byggnadens dispens prövades 1973 enligt 67 § byggnadsstadgan och kan därför inte anses ha godtagits med äldre bestämmelser.

I mark- och miljödomstolens dom P 2048-13 kommer man fram till samma slutsats. I domen framgår att med äldre bestämmelser ska avses äldre plan- och bygglagen.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ursprunglig avvikelse inte kan betraktas som en liten avvikelse och avslår ansökan med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-09
Bilaga 1 Ritningar
Bilaga 2 Yttrande från sökande

Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 75

B 2015-002153

Hasseludden I:75

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn och två teknikbodar

Beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn och två teknikbodar avslås med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för avslag är 5 400 kronor,

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av ett 30 meter högt ostagat torn samt två tillhörande teknikbodar. En teknikbod har 6,9 m² byggnadsyta. Totalt 13,8 m² byggnadsyta. Området där teknikbodarna och masten är placerade inom är ca 7 x 7 meter d v s 50 m². Masten och teknikbodarna placeras i ett skogsområde på kommunens mark ca 50 meter söder om Hamndalsvägen sydväst om korsningen Hamndalsvägen-Hasseluddsvägen.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Området där masten är lokaliserad omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen ligger fastigheten i det område som är betecknat som gles blandad bebyggelse. Masten är placerad i ett område som omfattas av Riksintresse för kulturmiljövården.

Kungörelse

Kungörelse är införd i SvD den 27/7 med svarstid t o m 22/8 2016. Inga yttranden har kommit in.

Kungörelse är införd i NVP samt anslaget på kommunens anslagstavla den 30/8 med svarstid t o m 12/9 2016. Fyra yttranden från allmänheten har kommit in

Yttrande från allmänheten

STF yrkar på att ansökan avslås.

Ombud för kringboende yrkar på att ansökan avslås.

Nacka miljövårdsråd yrkar på att ansökan avslås.

Boo hembygdsförening yrkar på att ansökan avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande från remissinstanser

Remissyttrande från kommunantikvarie Maria Legars efter att ha granskat fotomontaget är att masten inte har någon åverkan på riksintresset.

Remissyttrande från Länsstyrelsen att de har inget emot de föreslagna åtgärderna i fråga om påverkan på kultur- och naturintressen. Den aktuella anläggningen berör inte någon känd fornlämning. Om en okänd fornlämning påträffas vid grävningsarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan skall ske till Länsstyrelsen. Skulle någon del av anläggningen omlokaliseras krävs förnyad ansökan.

Remissyttrande från Försvarmakten att de inte har något emot angiven position och höjd. Flyttas positionen i någon riktning mer än 30 meter alternativt att totalhöjden ändra måste försvarmakten få in en ny remiss. Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställt och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25§

Tidigare beslut

Inrättande av Skarpnäs naturreservat:

Beslut i Kommunfullmäktige 19 oktober 2015 Dnr KFKS 20110/292-265 § 260

- Kommunfullmäktige inrättar Skarpnäs naturreservat enligt kommunstyrelsens förslag den 28 september 2015, § 229.
- Kommunfullmäktige anslår 1,5 miljoner kronor för iståndsättning av reservatet.
- Kommunfullmäktige uppdrar åt natur- och trafiknämnden att, då detaljplan för Telegrafberget vunnit laga kraft och utbyggnad färdigställts, återkomma med förslag till justering av gränser och eventuellt även forskrifter enligt de intentioner som framgår av planbeskrivning och bakgrundsmaterial till förslaget till naturreservat.

Detaljplanen för Telegrafberget Dp 572 laga kraft 2015-10-21.

Skäl till beslut

Masten är placerad i naturreservatet Skarpnäs enligt föreskrifterna för naturreservatet är det förbjudet att uppföra byggnad, mast eller anläggning på land eller i vatten.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förbudet omfattar de åtgärder som ingår i ansökan därför avslås ansökan med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-14

Bilaga 1 Ansökan med ritningar

Bilaga 2 Fotomontage

Bilaga 3 Yttrande kommunantikvarie

Bilaga 4 Yttrande Länsstyrelsen

Bilaga 5 Yttrande Försvarmakten

Bilaga 6 Yttrande STF

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 7 Yttrande, ombud kringboende
Bilaga 8 Yttrande Nacka miljövårdsråd
Bilaga 9 Yttrande Boo hembygdsförening

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 76

B 2015-002165

Älta 10:48, Örkroken 21

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler, 28 st parkeringsplatser och 2 st murar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Agne Ideborg, Olovs väg 19, 151 48 Södertälje, som är certifierad kontrollansvarig med DNV-SP certifiering, behörighetsnummer: 1053-KA4-1507, behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 66 960 kronor
- avgiften för startbeskedet är 54 000 kronor
- planavgiften är 113 400, totalt 234 360 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av industribyggnad i tre våningar. Byggnadsarea är 791 m², bruttoarea är 2402 m². Totalhöjd 16 meter. Fasader med plåt enligt Ruukki- RR21 ljusgrå, NCS S 2502-B och RR23 mörkgrå, NCS S 7202-B, tak av plåt.

Ärendet gäller även ansökan om 28 stycken parkeringsplatser.

Ärendet gäller även ansökan om stödmur vid fastighetsgräns mot öster som är ca 47,5 meter lång och med höjd från 0,5 till 0,86 meter. Ärendet gäller även ansökan om stödmur vid fastighetsgräns mot söder som är ca 53,5 meter lång med höjd från 0,1 till 0,65 meter.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten skall användas till småindustri, kontor. Högsta tillåtna totalhöjd är 18 meter Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvar och dylikt uppföras. Stödmurar och plank får uppföras på prickmark. Detaljplanen vann laga kraft 2010-01-12 och är upprättad enligt ÄPBL Vid planer upprättade enligt ÄPBL bedöms parkeringsplatser inte omfattas av begreppet bebygga. Därmed är det planenligt att placera parkeringsplatser på prickmark på denna fastighet.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att den förslagna byggnaden, de två stödmurarna och de 28 parkeringsplatserna följer detaljplanen.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-05

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 77

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovchefen Kristina Petterqvist informerade om några pågående bygglovärenden som är på väg upp till myndighetsutskottet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------